

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VIỆT HÀN CAPITAL**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /CV-CAPITAL

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 10 năm 2026

Vv: Đề nghị công khai thông tin và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà đợt 6 dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên trên Website của Sở Xây dựng.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ:

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Quyết định chủ trương đầu tư số 568/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital là chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;
- Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Phổ Yên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital để thực hiện dự án (đợt 1);
- Quyết định số 25/QĐ-CAPITAL ngày 10 tháng 10 năm 2025 và số 261/QĐ-CAPITAL ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital về việc phê duyệt dự án và thiết kế;
- Báo cáo thẩm định số 517/BC-SXD ngày 23/7/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;
- Giấy phép xây dựng số 64/GPXD;
- Văn bản số 1616/SXD-QLN&HTKT của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo dự án về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán của Dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên - đợt 1.

Công ty đã tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 5 trong thời gian từ ngày 15/09/2026 đến ngày 15/10/2026; đồng thời đã tổng hợp và gửi 04 hồ



sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đến Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên để kiểm tra, rà soát theo quy định.

Tính đến thời điểm hiện nay, Công ty đã ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội qua 04 đợt: 83 khách hàng (trong đó có 1 khách hàng xin thanh lý hợp đồng, chủ đầu tư đã báo cáo bằng văn bản số 43/CV- CAPITAL ngày 14/09/2026 gửi sở xây dựng).

Đợt 5: Đã tiếp nhận 04 hồ sơ đăng ký mua căn hộ chung cư của khách hàng.

Tuy nhiên, tổng số hồ sơ đăng ký qua 05 đợt còn thấp hơn so với số lượng căn hộ đủ điều kiện mở bán đợt 1 của dự án (192 căn). Để tạo điều kiện cho các đối tượng đủ điều kiện, có nhu cầu được đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên công bố thông tin và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 6 tại Dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn, với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích ô đất xây dựng: 29.196,5 m².
- Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.
- Quy mô dân số: khoảng 2.488 người
- Mật độ xây dựng: Khoảng 28%, trong đó:
 - Nhà ở xã hội cao tầng: Xây dựng 5 tòa nhà cao 15 tầng (CT1 đến CT5) tại ô đất OXH-02 trên diện tích 27.425 m², số lượng 1.050 căn hộ.
 - Xây dựng 2 tòa nhà cao 5 tầng (A01 tại OXH-03 diện tích 900 m², 39 căn; A02 tại OXH-04 diện tích 871,5 m², 39 căn).
- Nhà để xe P1: Cao 3 tầng, diện tích xây dựng 1.781,8 m², tổng sàn 5.293,6 m².
- Bãi đỗ xe ngoài trời P2: Diện tích 810 m².

5. Tiến độ thực hiện dự án

+ Khởi công xây dựng: ngày 10/12/2025.

+ Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ: 6/2027.

6. Dự kiến thời gian tiếp nhận và kết thúc nhận đơn đăng ký đợt 6

- Thời gian bắt đầu nhận tiếp nhận: 26/10/2026
- Kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký: ngày 26/11/2026.
- Thời gian làm việc tiếp nhận hồ sơ cụ thể:

- + Vào các ngày trong tuần (trừ Chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định);
- + Sáng: từ 8h30p đến 11h30p - Chiều: từ 13h30p đến 16h30p.
- Thời gian dự kiến mở bán đợt 5: 05/12/2026

7. Số lượng căn hộ dự kiến bán đợt 6: Tổng số căn hộ nhà ở xã hội: 106 căn.
(Phụ lục bảng danh sách căn kèm theo)

8. Giá bán

Giá bán: **15.822.780 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng tám trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi đồng/ mét vuông) đã bao gồm VAT và chưa phí bảo trì (nếu có).

- Giá bán nhà ở xã hội nêu trên là giá được tính bình quân của toàn bộ diện tích nhà ở để bán trong dự án, được xác định là hệ số (Ki) = 1.

(Quyết định số 18/QĐ-CAPITAL ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn)

9. Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Người dân nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tại địa chỉ sau:

- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital: Thửa đất số 3200, tờ bản đồ số 26, Khu đô thị Việt Hàn, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên,

Email: viethancapital.infor@gmail.com

Số điện thoại liên hệ: 096 567 6336

10. Thông tin đăng tải trên

Website của Sở Xây dựng: <https://soxd.thainguyen.gov.vn/>

Website của Chủ đầu tư: Viethancapital.com.vn

II. CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ KÈM THEO:

- Quyết định chủ trương đầu tư số 568/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital là chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Báo cáo thẩm định số 517/BC-SXD ngày 23/7/2025 của Sở Xây dựng về việc thẩm định dự án Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn;

- Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Phổ Yên về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital để thực hiện Dự án;

- Giấy phép xây dựng số 64/GPXD ngày 09/12/2025 do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp.

Văn bản số 1616/SXD-QLN&HTKT của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo dự án về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán

của Dự án: Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn tại phường Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên - đợt 1

Quyết định số 18/QĐ-CAPITAL ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị Việt Hàn.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Hàn Capital kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên để công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng. Kính đề nghị Quý Sở xem xét, công bố thông tin của dự án theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VIỆT HÀN CAPITAL



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Thịnh

==
33
==
G
PH.
J 1
H
IT
==

Phụ lục

THÔNG TIN VỀ CĂN HỘ ĐỂ BÁN TOÀ CHUNG CƯ

Tòa CT5 Nhà ở xã hội tại các ô đất OXH-02, OXH-03 và OXH-04 Khu đô thị
Việt Hàn (Tên thương mại: Viet Han Capital) đợt 6

STT	TẦNG	Mã căn	THIẾT KẾ	DIỆN TÍCH(m ²)
1	1	101	1PN+1VS	40.5
2	1	102	1PN+1VS	67.2
3	1	103	1PN+1VS	67.2
4	1	104	1PN+1VS	52.7
5	1	105	1PN+1VS	76
6	1	106	1PN+1VS	76.9
7	1	107	1PN+1VS	55
8	1	108	1PN+1VS	54.6
9	1	109	1PN+1VS	76.8
10	1	110	1PN+1VS	66.1
11	2	201	1PN+1VS	38.4
12	2	206	3PN+2VS	69.7
13	2	207	2PN+1VS	54.9
14	2	208	2PN+1VS	54.9
15	2	209	2PN+1VS	54.9
16	2	210	2PN+2VS	62
17	2	211	2PN+2VS	57.3
18	3	303	2PN+1VS	50
19	3	304	STUDIO	31.8
20	3	306	3PN+2VS	69.7
21	3	307	2PN+1VS	54.9
22	3	308	2PN+1VS	54.9
23	3	309	2PN+1VS	54.9
24	3	311	2PN+2VS	57.3
25	3	312	2PN+2VS	62.5
26	4	401	1PN+1VS	38.4
27	4	402	2PN+1VS	50
28	4	407	2PN+1VS	54.9
29	5	408	2PN+1VS	54.9
30	4	409	2PN+1VS	54.9
31	4	410	2PN+2VS	62
32	4	411	2PN+2VS	57.3
33	5	503	2PN+1VS	50
34	5	504	STUDIO	31.8
35	5	507	2PN+1VS	54.9
36	5	508	2PN+1VS	54.9

11/01/2023/4/

37	6	601	1PN+ 1VS	38.4
38	6	604	STUDIO	31.8
39	6	607	2PN+1VS	54.9
40	6	609	2PN+1VS	54.9
41	6	611	2PN+2VS	57.3
42	7	701	1PN+ 1VS	38.4
43	7	702	2PN+1VS	50
44	7	703	2PN+1VS	50
45	7	704	STUDIO	31.8
46	7	707	2PN+1VS	54.9
47	7	708	2PN+1VS	54.9
48	7	709	2PN+1VS	54.9
49	7	710	2PN+2VS	62
50	7	711	2PN+2VS	57.3
51	8	801	1PN+ 1VS	38.4
52	8	804	STUDIO	31.8
53	8	807	2PN+1VS	54.9
54	8	808	2PN+1VS	54.9
55	8	809	2PN+1VS	54.9
56	8	811	2PN+2VS	57.3
57	9	901	1PN+ 1VS	38.4
58	9	907	2PN+1VS	54.9
59	9	908	2PN+1VS	54.9
60	9	909	2PN+1VS	54.9
61	9	911	2PN+2VS	57.3
62	10	1001	1PN+ 1VS	38.4
63	10	1004	STUDIO	31.8
64	10	1009	2PN+1VS	54.9
65	10	1011	2PN+2VS	57.3
66	11	1101	1PN+ 1VS	38.4
67	11	1104	STUDIO	31.8
68	11	1107	2PN+1VS	54.9
69	11	1108	2PN+1VS	54.9
70	11	1109	2PN+1VS	54.9
71	11	1110	2PN+2VS	62
72	11	1111	2PN+2VS	57.3
73	12	1201	1PN+ 1VS	38.4
74	12	1204	STUDIO	31.8
75	12	1207	2PN+1VS	54.9
76	12	1208	2PN+1VS	54.9
77	12	1209	2PN+1VS	54.9
78	12	1211	2PN+2VS	57.3

79	13	1301	1PN+ 1VS	38.4
80	13	1302	2PN+1VS	50
81	13	1303	2PN+1VS	50
82	13	1304	STUDIO	31.8
83	13	1307	2PN+1VS	54.9
84	13	1308	2PN+1VS	54.9
85	13	1309	2PN+1VS	54.9
86	13	1310	2PN+2VS	62
87	13	1311	2PN+2VS	57.3
88	14	1401	1PN+ 1VS	38.4
89	14	1403	2PN+1VS	50
90	14	1404	STUDIO	31.8
91	14	1406	3PN+2VS	69.7
92	14	1407	2PN+1VS	54.9
93	14	1408	2PN+1VS	54.9
94	14	1409	2PN+1VS	54.9
95	14	1410	2PN+2VS	62
96	14	1411	2PN+2VS	57.3
97	15	1501	1PN+ 1VS	38.4
98	15	1502	2PN+1VS	50
99	15	1503	2PN+1VS	50
100	15	1504	STUDIO	31.8
101	15	1507	2PN+1VS	54.9
102	15	1508	2PN+1VS	54.9
103	15	1509	2PN+1VS	54.9
104	15	1510	2PN+2VS	62
105	15	1511	2PN+2VS	57.3
106	15	1512	2PN+2VS	62.5