

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1675/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 7 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Phú Lương**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 300/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2023 và Công văn số 2440/STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 6 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tên, diện tích đối với 02 công trình, dự án chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác với diện tích 2,77 ha và chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác tại xã Phú Lý với diện tích 2,81 ha đã được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022 và chuyển tiếp sang năm 2023 tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 thành 03 công trình, dự án, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác (xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn, hộ ông Nguyễn Văn Trọng), với diện tích 4,84 ha.

- Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác (xây dựng nhà kính, vườn ươm tạo cây giống, hộ ông Đỗ Quang Hưng), với diện tích 0,261 ha.

- Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác (xây dựng nhà kính, vườn ươm tạo cây giống, hộ ông Hoàng Minh Nhật), với diện tích 0,324 ha.

*(có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương có trách nhiệm:

1. Công bố công khai bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

## PHỤ LỤC CHI TIẾT

### Điều chỉnh tên, diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn huyện Phú Lương

(Kèm theo Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Nay điều chỉnh lại như sau								Nguyên nhân, lý do điều chỉnh
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác	
I	Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 14/9/2021, Quyết định 4236/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 và Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 30/12/2022															
1	Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	2,77													
2	Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác tại xã Phú Lý	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	2,81													
							1	Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác (xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn, hộ ông Nguyễn Văn Trọng)	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	4,840					4,840	- Điều chỉnh giảm quy mô diện tích 0,15 ha (từ 5,58 ha thành 5,43 ha) do UBND huyện Phú Lương đề xuất để lại phần diện tích 0,15 ha để trồng cây xanh cách ly bao quanh làm hành lang bảo vệ
							2	Chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác (xây dựng nhà kính, vườn ươm tạo cây giống, hộ	Xã Phú Lý, huyện Phú Lương	0,261					0,261	

