

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2037/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chuyển tiếp và điều chỉnh kế hoạch
sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 ngày 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 20/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-STNMT ngày 11 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất năm 2021 sang thực hiện năm 2023 thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Chuyển tiếp kế hoạch sử dụng đất năm 2021 sang thực hiện năm 2023 đối với Dự án Khu sinh thái An Bình tại xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên, với diện tích là 8,39 ha (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 14/9/2021).

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên

- Điều chỉnh diện tích sử dụng đất đối với 02 dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 và Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 và Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

- Lý do: Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua điều chỉnh diện tích tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 20/7/2023.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;

3. Đối với dự án có chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh, trình Thủ tướng Chính

phủ chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trước khi thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định tại điểm c khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC I

Danh mục 01 dự án chuyển tiếp từ năm 2021 sang thực hiện năm 2023 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên
(Kèm theo Quyết định số:2037/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Tổng diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)				Ghi chú chuyển tiếp
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác	
	TỔNG CỘNG		8,39				8,39	
1	Khu sinh thái An Bình	Xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên	8,39				8,39	Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 (STT 31, Phụ lục V)

PHỤ LỤC II

Điều chỉnh diện tích đối với 02 dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số: 2037/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

ST T	Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 và Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt				Nay điều chỉnh lại như sau									
	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (<i>xã, phường, thị trấn, huyện</i>)	Diện tích (<i>ha</i>)	Trong đó sử dụng từ loại đất (<i>ha</i>)				Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (<i>xã, phường, thị trấn, huyện</i>)	Diện tích (<i>ha</i>)	Trong đó sử dụng từ loại đất (<i>ha</i>)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
1	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên	Phường Quang Trung, TP Thái Nguyên	0,25				0,25	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên	Phường Quang Trung, TP Thái Nguyên	0,16				0,16
		Phường Quang Vinh, TP Thái Nguyên	37,22	22,65			14,57		Phường Quang Vinh, TP Thái Nguyên	32,21	19,46			12,75
		Phường Quan Triều, TP Thái Nguyên	19,43	15,77			3,66		Phường Quan Triều, TP Thái Nguyên	17,55	15,07			2,48
2	Dự án Xây dựng không gian văn hóa trà tại xã Tân Cương	Xã Tân Cương, TP Thái Nguyên	1,71				1,71	Dự án Xây dựng không gian văn hóa trà tại xã Tân Cương	Xã Tân Cương, TP Thái Nguyên	1,71	0,03			1,68