



CÔNG BÁO

Tỉnh Thái Nguyên

Số 50 +51

Ngày 30 tháng 11 năm 2024

MỤC LỤC

(Đăng từ Công báo số 50 +51 đến số 54+55)

Trang

VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

14-11-2024	Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ban hành Quy định về bàn giao, quản lý và phân cấp tiếp nhận bàn giao đối với các công trình hạ tầng thuộc các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên	2
14-11-2024	Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên	18

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/2024/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định về bàn giao, quản lý và phân cấp tiếp nhận bàn giao đối với các công trình hạ tầng thuộc các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2011 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 117/2007/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 98/2019/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch;

Căn cứ Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2014 của Chính phủ về thoát nước và xử lý nước thải;

Căn cứ Nghị định số 64/2010/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về quản lý cây xanh đô thị;

Căn cứ Nghị định số 79/2009/NĐ-CP ngày 28 tháng 9 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chiếu sáng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2012/NĐ-CP ngày 24 tháng 9 năm 2012 của Chính phủ về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2957/TTr-SXD ngày 26 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về bàn giao, quản lý và phân cấp tiếp nhận bàn giao đối với các công trình hạ tầng thuộc các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 25 tháng 11 năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY ĐỊNH

Về bàn giao, quản lý và phân cấp tiếp nhận bàn giao đối với các công trình hạ tầng thuộc các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quy định này quy định về bàn giao, quản lý và phân cấp tiếp nhận bàn giao đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách.

2. Quy định này áp dụng đối với cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân trong nước và nước ngoài có liên quan đến công tác bàn giao, tiếp nhận, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên được đầu tư từ nguồn vốn ngoài ngân sách.

3. Các nội dung không nêu tại Quy định này thực hiện theo các quy định tại pháp luật chuyên ngành và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trừ trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn trong Quy định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo các văn bản mới.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

1. Các công trình hạ tầng kỹ thuật được điều chỉnh tại Quy định này bao gồm: công trình đường giao thông; công trình cấp nước; công trình thoát nước; công trình cấp điện; công trình chiếu sáng; công trình hào và tuynen kỹ thuật; công trình viễn thông; công trình quản lý chất thải rắn và nhà vệ sinh công cộng (nếu có).

Cụ thể là:

a) Công trình đường giao thông: gồm lòng đường, vỉa hè, dải phân cách; nới dừng xe, đỗ xe trên đường bộ; đèn tín hiệu, biển báo hiệu, vạch kẻ đường; rào chắn, đảo giao thông; tường, kè, và các công trình, thiết bị phụ trợ đường bộ khác.

b) Công trình thoát nước mưa, thoát nước thải gồm: Một công trình độc lập, một tổ hợp các công trình hoặc một dây chuyền công nghệ trong các cơ sở sau: Hồ điều hòa, trạm bơm nước mưa, công trình xử lý nước thải, trạm bơm nước thải, công trình xử lý bùn, các loại bể chứa nước mưa, nước thải; tuyến cống thoát nước mưa, tuyến cống chung; tuyến cống thoát nước thải; cống ngăn, cửa phai, van phai.

c) Công trình cấp nước, cấp nước phòng cháy chữa cháy (PCCC):

- Công trình cấp nước: gồm công trình khai thác nước, công trình xử lý nước, mạng lưới đường ống cung cấp nước sạch và các công trình phụ trợ có liên quan (hố van, hộp đồng hồ).

- Công trình cấp nước PCCC: bao gồm hệ thống cấp nước tập trung, họng, trụ nước chữa cháy lắp đặt trên tuyến ống cấp nước, bể dự trữ nước chữa cháy.

d) Công trình chiếu sáng gồm: nguồn sáng, thiết bị chiếu sáng, đường dây, cột điện, tủ điện (tủ điều khiển tự động), hệ thống điều khiển và các thiết bị điện phục vụ chiếu sáng khác.

Công trình chiếu sáng công cộng là công trình chiếu sáng để phục vụ chiếu sáng các công trình giao thông, chiếu sáng không gian công cộng (khu công viên - cây xanh, vườn hoa, hồ cảnh quan, nhà văn hóa, sân thể thao...).

đ) Công trình cấp điện: bao gồm trạm điện, lưới truyền tải và phân phối điện.

e) Công trình viễn thông: bao gồm bể cáp, hầm cáp, hố cáp; hệ thống ống luồn cáp viễn thông.

g) Công trình hào, tuynen kỹ thuật:

- Hào kỹ thuật: là công trình ngầm theo tuyến có kích thước nhỏ để lắp đặt các đường dây, cáp và các đường ống kỹ thuật.

- Tuynen kỹ thuật: là công trình ngầm theo tuyến có kích thước đủ lớn để đảm bảo cho con người có thể thực hiện các nhiệm vụ lắp đặt, sửa chữa và bảo trì các thiết bị, các đường dây, cáp và các đường ống kỹ thuật.

2. Các công trình hạ tầng xã hội được điều chỉnh bởi Quy định này gồm:

- Công viên - cây xanh; vườn hoa; sân chơi; sân thể thao.

- Mặt nước - hồ cảnh quan; bể bơi; hồ điều hòa kết hợp cảnh quan (không bao gồm công trình hồ sự cố, hồ sinh học trong trạm xử lý nước thải và hồ sơ lắng trong trạm nước cấp).

3. Bên tiếp nhận bao gồm:

a) Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên hoặc cơ quan, đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phân cấp.

b) Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

c) Các Sở chuyên ngành hoặc các cơ quan, đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp, ủy quyền, giao quản lý tài sản hoặc giao quản lý, sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

d) Các đơn vị chuyên ngành hoặc các cơ quan, đơn vị khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

4. Bên bàn giao là:

a) Chủ đầu tư các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư.

b) Các tổ chức, cá nhân có tài sản là công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc các dự án trên (nếu có) tự nguyện chuyển giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên hoặc cơ quan, đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phân cấp.

5. Văn bản về chấp thuận chủ trương đầu tư được nêu tại Quy định này là văn bản, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để quyết định chủ trương đầu tư hoặc cho phép, chấp thuận đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, đô thị, đấu thầu, doanh nghiệp có hiệu lực pháp lý.

Điều 3. Thực hiện bàn giao, tiếp nhận

1. Đối với các dự án đầu tư đã có văn bản về chấp thuận chủ trương đầu tư trước thời điểm Quy định này có hiệu lực thi hành mà trong văn bản về chấp thuận chủ trương đầu tư đã xác định cụ thể các công trình, hạng mục công trình thực hiện bàn giao; xác định đối tượng bàn giao, đối tượng thụ hưởng tài sản sau tiếp nhận thì thực hiện theo văn bản về chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Đối với các dự án đầu tư đã có văn bản về chấp thuận chủ trương đầu tư trước thời điểm Quy định này có hiệu lực thi hành, đã triển khai thực hiện mà trong văn bản về chấp thuận chủ trương đầu tư chưa có nội dung về bàn giao, tiếp nhận (các nội dung quy định về công trình, hạng mục công trình thực hiện bàn giao; xác định đối tượng bàn giao, đối tượng thụ hưởng tài sản sau tiếp nhận) thì Chủ đầu tư dự án phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có dự án để lập bổ sung sơ bộ phương án bàn giao quản lý theo quy định tại Điều 4 của Quy định này, gửi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh làm cơ sở thực hiện.

Trên cơ sở văn bản báo cáo về sơ bộ phương án bàn giao của Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ giao cơ quan chuyên môn chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản đồng ý về chủ trương bàn giao, làm cơ sở thực hiện các nội dung tiếp theo được quy định ở Quy định này và các văn bản pháp luật có liên quan.

3. Đối với các dự án đang trong giai đoạn đề xuất chủ trương đầu tư, cơ quan được giao lập đề xuất dự án nghiên cứu các nội dung tại Quy định này và các quy định pháp luật có liên quan để đề xuất sơ bộ phương án bàn giao trong Hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

Điều 4. Sơ bộ phương án và phương án bàn giao quản lý

1. Sơ bộ phương án bàn giao quản lý được quy định tại điểm a khoản 5 Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

Nội dung thẩm định sơ bộ phương án bàn giao trong hồ sơ đề xuất đầu tư là một nội dung thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Phương án bàn giao quản lý được quy định tại điểm b khoản 5 Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

3. Đối với các dự án đã và đang triển khai thực hiện, trường hợp trong Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng mà đã có nội dung về phương án bàn giao, tiếp nhận thì thực hiện theo các nội dung của phương án bàn giao trong Báo cáo nghiên cứu khả thi được thẩm định.

4. Trường hợp trong Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án chưa có phương án bàn giao quản lý nhưng đã có sơ bộ phương án bàn giao theo quy định tại khoản 1 Điều này hoặc đã có văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại khoản 2 Điều 3 Quy định này thì Chủ đầu tư dự án lập bổ sung phương án bàn giao theo quy định tại khoản 2 Điều này, lấy ý kiến của bên dự kiến tiếp nhận bàn giao và gửi Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Xây dựng) để theo dõi, quản lý.

5. Trong quá trình lập sơ bộ phương án bàn giao quản lý và phương án bàn giao quản lý, đơn vị được giao lập hồ sơ đề xuất dự án, chủ đầu tư dự án cần nghiên cứu các quy định cụ thể về việc bàn giao tiếp nhận đối với từng loại công trình được quy định tại Quy định này và các quy định khác của pháp luật có liên quan để xây dựng phương án phù hợp, đảm bảo tính thống nhất trong quá trình triển khai thực hiện.

Đồng thời cần có định hướng cụ thể đối với các đơn vị chuyên ngành về cấp nước, cấp điện, xử lý nước thải là đơn vị tiếp nhận hoặc nhận tài sản để thực hiện vận hành, quản lý, khai thác, kinh doanh đảm bảo các quy định về an toàn điện, môi trường, đảm bảo an toàn cấp nước sạch với mục tiêu giảm tối đa việc sử dụng ngân sách nhà nước để vận hành, quản lý các công trình do cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp có 100% vốn nhà nước quản lý; không sử dụng ngân sách nhà nước để vận hành, quản lý các công trình phục vụ việc kinh doanh, khai thác của các đơn vị chuyên ngành.

Điều 5. Nguyên tắc bàn giao, tiếp nhận

1. Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao theo phương án bàn giao trong Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng. Chịu trách nhiệm về chất lượng

ong công trình, tổ chức thực hiện bảo hành, bảo trì theo quy định của pháp luật; quản lý và đảm bảo chất lượng vận hành đối với các công trình chưa bàn giao; cung cấp dịch vụ đô thị cho đến khi hoàn thành bàn giao và đối với phần hạ tầng đô thị chủ đầu tư giữ lại để đầu tư, kinh doanh.

2. Trường hợp bên tiếp nhận bàn giao là Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên hoặc cơ quan, đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thì thực hiện việc tiếp nhận theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Sau khi tiếp nhận, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên hoặc cơ quan, đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp thực hiện giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao tài sản để quản lý, sử dụng và khai thác công trình, hạng mục công trình trong dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Bàn giao đưa vào sử dụng:

Các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chỉ được phép bàn giao và đưa vào sử dụng sau khi Chủ đầu tư đã tổ chức nghiệm thu hoàn thành theo quy định, đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng có thẩm quyền kiểm tra, chấp thuận công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định đối với các công trình thuộc khoản 1 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

4. Bàn giao tài sản:

Tùy theo điều kiện cụ thể của từng dự án, công trình đã hoàn thành có thể được tổ chức bàn giao, tiếp nhận về tài sản. Để thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản là các công trình, hạng mục công trình thuộc dự án thì Chủ đầu tư căn cứ khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP để thực hiện.

5. Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật phải vận hành thử nghiệm như công trình trạm xử lý nước thải, công trình trạm bơm chuyển bậc nước thải, nước mưa, công trình xử lý chất thải rắn (nếu có) thì Chủ đầu tư cần hoàn thiện các thủ tục xin cấp Giấy phép môi trường (Giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường, Giấy xác nhận đủ điều kiện về bảo vệ môi trường trong nhập khẩu phế liệu làm nguyên liệu sản xuất, Giấy phép xử lý chất thải nguy hại), Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước hoặc Giấy phép xả nước thải vào công trình thủy lợi của dự án và các thủ tục khác về môi trường theo quy định, đồng thời tổ chức vận hành, chạy thử công trình theo yêu cầu, chỉ dẫn từ thiết kế trước khi bàn giao.

6. Trường hợp công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trước khi bàn giao có dấu hiệu không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu thiết kế thì Bên tiếp nhận có quyền từ chối tiếp nhận, yêu cầu Chủ đầu tư tổ chức kiểm định xây dựng, thử nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và tổ chức khắc phục các tồn tại cho đến khi đạt yêu cầu (chi phí kiểm tra, kiểm định chất lượng và khắc phục các tồn tại do Chủ đầu tư thực hiện chi trả).

7. Khuyến khích các Chủ đầu tư dự án mời Bên tiếp nhận tham gia trong quá trình thực hiện (tham gia ý kiến về giải pháp thiết kế từ bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế xây dựng; tham gia trong quá trình tổ chức thi công công trình) nhằm tạo sự đồng thuận trong công tác quản lý chất lượng và nghiệm thu công trình từ giai đoạn xây dựng đến khi bàn giao, tiếp nhận; đảm bảo công trình được thiết kế, thi công phù hợp với các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn chuyên ngành của đơn vị tiếp nhận, đảm bảo an toàn trong khai thác, vận hành sau khi bàn giao.

8. Trường hợp công trình, dự án nằm trên địa bàn từ hai đơn vị hành chính cấp huyện trở lên thì Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên xem xét, quyết định đơn vị tiếp nhận đối với từng trường hợp cụ thể.

Điều 6. Thời điểm thực hiện bàn giao

1. Các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án được phép tổ chức bàn giao tài sản cho Bên tiếp nhận kể từ khi Chủ đầu tư hoàn thành thi công xây dựng công trình, hoàn thành các thủ tục nghiệm thu về quản lý chất lượng công trình, vận hành thử nghiệm theo quy định về bảo vệ môi trường (nếu có). Các công trình thuộc dự án chỉ được bàn giao khi đáp ứng các điều kiện để đưa công trình vào khai thác sử dụng quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

2. Việc bàn giao tài sản cho cơ quan nhà nước (đối với các công trình hoặc hạng mục công trình thuộc đối tượng bàn giao cho cơ quan nhà nước theo phương án bàn giao) được thực hiện khi chủ đầu tư đã hoàn tất việc kinh doanh bất động sản trong dự án theo pháp luật về kinh doanh bất động sản và hết thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở theo quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Trong trường hợp dự án có một số công trình có tính chất là công trình hạ tầng kỹ thuật khung của khu vực, của đô thị thì có thể báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép bàn giao các công trình, hạng mục công trình đó trước để đáp ứng việc kết nối hạ tầng khung cho khu vực và đô thị.

3. Đối với các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư có quy mô diện tích hoặc dân số tương ứng khu đô thị theo quy định của pháp luật về xây dựng; có quy mô, tính chất đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, một số công trình biểu tượng, cảnh quan với chi phí vận hành cao, đem lại lợi thế thương mại cho Chủ đầu tư dự án khi thực hiện kinh doanh các sản phẩm bất động sản tại dự án thì tùy vào từng trường hợp cụ thể, Chủ đầu tư phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có dự án đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết

định việc bàn giao một số công trình hạ tầng thiết yếu, các công trình hạ tầng khung trong dự án cho Nhà nước.

Với các công trình còn lại thì chi phí quản lý, vận hành thực hiện theo quy định tại Điều 37 Luật Nhà ở năm 2023.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 7. Phân cấp tiếp nhận thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (sau đây viết tắt là Ủy ban nhân dân cấp huyện) là bên tiếp nhận bàn giao tài sản đối với các khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP.

2. Giao Ủy ban nhân dân cấp huyện là cơ quan được giao nhiệm vụ tiếp nhận tài sản từ Chủ đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP.

3. Giao Ủy ban nhân dân cấp huyện là cơ quan nhận bàn giao hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu dân cư và dự án khác quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam (sau đây viết tắt là Nghị định số 02/2024/NĐ-CP).

Điều 8. Bàn giao, tiếp nhận đối với công trình cấp nước sạch, cấp nước phòng cháy chữa cháy (PCCC)

1. Chủ đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở có thể bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch (công trình cấp nước) thuộc dự án cho cơ quan nhận bàn giao quy định tại Điều 7 Quy định này để thực hiện các thủ tục báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP.

2. Đối tượng được giao, hình thức giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch:

a) Giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo hình thức ghi tặng tài sản cho đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng cấp nước sạch và Ủy ban nhân dân cấp xã quy định tại khoản 1 Điều này.

b) Giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch theo hình thức ghi tặng vốn nhà nước cho doanh nghiệp có vốn nhà nước để thực hiện việc sản xuất, kinh doanh nước sạch theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

c) Giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch cho cơ quan chuyên môn về cấp nước sạch để lập phương án khai thác theo các phương thức sau:

- Bán tài sản theo hình thức đấu giá cho các tổ chức để quản lý, sử dụng và khai thác tài sản vào mục đích sản xuất, kinh doanh nước sạch trong trường hợp không thực hiện được việc giao tài sản cho các đối tượng quy định tại điểm a, điểm b khoản này.

- Cho thuê quyền khai thác hoặc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đối với trường hợp tài sản đã giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã nhưng thực tế việc quản lý, sử dụng và khai thác không đạt hiệu quả.

3. Thẩm quyền, trình tự, thủ tục giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch cho các đơn vị tiếp nhận thực hiện theo các quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP.

4. Đối với công trình cấp nước PCCC:

Thực hiện bàn giao, tiếp nhận công trình cấp nước PCCC đồng thời với công trình cấp nước trong dự án. Đơn vị cấp nước chịu trách nhiệm quản lý, vận hành, bảo dưỡng, bảo vệ hệ thống cấp nước tập trung và các hạng, trụ nước PCCC được lắp đặt trên các tuyến ống do mình quản lý. Công an tỉnh (Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ) có trách nhiệm khai thác sử dụng có hiệu quả hệ thống cấp nước PCCC trong các dự án đô thị, khu dân cư, khu nhà ở và phối hợp với đơn vị được giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước để xây dựng phương án quản lý, sử dụng hệ thống cấp nước PCCC.

Các nội dung khác liên quan đến quản lý, khai thác, bảo trì công trình cấp nước PCCC thực hiện theo quy định tại Thông tư liên tịch số 04/2009/TTLT/BXD-BCA ngày 10 tháng 4 năm 2009 của Bộ Xây dựng - Bộ Công an.

Điều 9. Bàn giao, tiếp nhận đối với công trình cấp điện

1. Chủ đầu tư bàn giao công trình cấp điện của dự án (bao gồm công trình đường dây trung thế, trạm biến áp, đường dây hạ thế, các thiết bị cung cấp đến các hộ dân...) cho Ủy ban nhân dân cấp huyện để thực hiện bàn giao nguyên trạng công trình điện sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam theo quy định tại Nghị định số 02/2024/NĐ-CP.

2. Trong thời gian hoàn tất các thủ tục để chuyển giao tài sản từ cơ quan tiếp nhận (Ủy ban nhân dân cấp huyện) về Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Điện lực Thái Nguyên có trách nhiệm quản lý, vận hành công trình đảm bảo cung cấp điện an toàn, liên tục đến các hộ tiêu thụ trong dự án theo quy định của Luật Điện lực và các văn bản pháp luật liên quan.

3. Trong thời gian chưa bàn giao công trình điện cho Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, vận hành (trong trường hợp có đủ điều

kiện năng lực theo quy định) hoặc thuê đơn vị có đủ điều kiện năng lực để quản lý, vận hành hệ thống điện trong dự án nhằm cung cấp điện cho các hộ dân, các công trình chức năng trong quá trình chờ hoàn thành dự án và bàn giao toàn bộ hạng mục cấp điện theo quy định tại khoản 1 Điều này. Nội dung, hình thức, thời gian, giá thuê quản lý, vận hành do các bên thống nhất trên cơ sở quy định của Luật Điện lực và các văn bản hướng dẫn.

Điều 10. Bàn giao, tiếp nhận đối với công trình chiếu sáng

1. Tùy theo tính chất của công trình chiếu sáng (chiếu sáng công trình giao thông; chiếu sáng không gian công cộng; chiếu sáng mặt ngoài công trình; chiếu sáng quảng cáo, trang trí và chiếu sáng khu vực phục vụ lễ hội) mà Ủy ban nhân dân cấp huyện và Chủ đầu tư thống nhất phương án bàn giao phù hợp cho từng dự án.

2. Đối với công trình chiếu sáng công cộng được quy định tại điểm d khoản 1 Điều 2 Quy định này, Chủ đầu tư dự án bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có dự án tiếp nhận.

3. Đối với các công trình chiếu sáng khác không thuộc quy định tại khoản 2 Điều này gồm: chiếu sáng mặt ngoài công trình dịch vụ thương mại, công trình hỗn hợp, thể dục thể thao có tính chất kinh doanh dịch vụ; chiếu sáng quảng cáo, trang trí và chiếu sáng khu vực phục vụ lễ hội sẽ do Chủ đầu tư tổ chức quản lý, vận hành hoặc có thể bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Trường hợp bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thì phải bổ sung kinh phí để phục vụ việc chiếu sáng gồm: tiền điện, chi phí cho quản lý, vận hành, duy tu hoặc lựa chọn hình thức quản lý, vận hành theo quy định tại Điều 37 Luật Nhà ở năm 2023.

Điều 11. Bàn giao, tiếp nhận đối với công trình thoát nước và xử lý nước thải

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện là chủ sở hữu công trình thoát nước được Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định quản lý hoạt động thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

2. Sau khi nhận bàn giao tài sản hạ tầng thoát nước thải từ dự án, Ủy ban nhân dân cấp huyện có thể giao tài sản thoát nước thải cho đơn vị sự nghiệp trực thuộc có chức năng thực hiện dịch vụ công ích để quản lý, vận hành hoặc ký hợp đồng quản lý, vận hành với đơn vị thoát nước được lựa chọn theo quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 80/2014/NĐ-CP.

3. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý, vận hành hệ thống thoát nước do mình đầu tư đến khi bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định. Nguồn kinh phí để duy trì, quản lý, vận hành hệ thống thoát nước, xử lý nước

ốc thải được lấy từ phí dịch vụ thoát nước thải theo quy định tại Nghị định số 80/2014/NĐ-CP và Thông tư số 13/2018/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 12. Bàn giao, tiếp nhận đối với công trình thoát nước mưa

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có dự án là chủ sở hữu công trình thoát nước được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phân cấp theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 80/2014/NĐ-CP.

2. Sau khi nhận bàn giao tài sản hạ tầng thoát nước mưa từ dự án, Ủy ban nhân dân cấp huyện có thể giao tài sản thoát nước cho đơn vị sự nghiệp có chức năng thực hiện dịch vụ công ích trực thuộc theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.

Điều 13. Bàn giao, tiếp nhận đối với công trình giao thông

Chủ đầu tư dự án bàn giao toàn bộ công trình giao thông trong dự án (đối với các tuyến đường trong đô thị; các tuyến đường ngoài đô thị thuộc quản lý của Ủy ban nhân dân cấp huyện) cho Ủy ban nhân dân cấp huyện để tổ chức việc quản lý, khai thác theo quy định đối với công trình giao thông đường bộ.

Đối với các tuyến đường cao tốc, đường quốc lộ, tỉnh lộ trong ranh giới dự án mà không thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân cấp huyện thì đơn vị tiếp nhận thực hiện theo các quy định về quản lý đường bộ.

Điều 14. Bàn giao, tiếp nhận đối với công trình viễn thông

1. Đối với hệ thống cống, bể cáp, ống chờ để bố trí đường dây, đường cáp, thiết bị viễn thông, sau khi hoàn thành, Chủ đầu tư dự án bàn giao cho Ủy ban nhân dân cấp huyện để quản lý. Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức cho các đơn vị dịch vụ viễn thông thuê theo quy định về sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật quy định tại Nghị định số 72/2012/NĐ-CP.

2. Đối với đường dây, đường cáp, thiết bị đầu nối, hộp, tủ viễn thông do chủ đầu tư lắp đặt trong dự án theo thiết kế được thẩm định, phê duyệt (không thuộc đối tượng công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung) thì Chủ đầu tư có thể bàn giao cho đơn vị viễn thông do chủ đầu tư lựa chọn để khai thác, kinh doanh trong dự án. Việc bàn giao, xử lý tài sản giữa chủ đầu tư và đơn vị viễn thông do hai bên thống nhất, thỏa thuận bằng văn bản để triển khai thực hiện.

Trường hợp chủ đầu tư không muốn bàn giao thì có thể giữ lại để quản lý, khai thác, kinh doanh theo quy định.

Điều 15. Bàn giao, tiếp nhận đối với công trình hào, tuynen kỹ thuật

1. Công trình hào, tuynen kỹ thuật trong các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư được quản lý, sử dụng theo các quy định về sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật tại Nghị định số 72/2012/NĐ-CP.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện là chủ sở hữu công trình hào, tuynen kỹ thuật nhận bàn giao lại từ các tổ chức, cá nhân bỏ vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung sau khi hết thời hạn quản lý khai thác theo quy định.

Các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng khu đô thị mới, khu nhà ở, khu dân cư là chủ sở hữu, quản lý vận hành công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung đến khi bàn giao theo quy định.

3. Chủ đầu tư các dự án thực hiện bàn giao công trình hào, tuynen kỹ thuật cho Ủy ban nhân dân cấp huyện để tổ chức quản lý, khai thác theo phương án bàn giao quản lý trong Báo cáo nghiên cứu khả thi được duyệt. Ủy ban nhân dân cấp huyện sau khi tiếp nhận tài sản là công trình hào, tuynen kỹ thuật từ các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư sẽ thực hiện lựa chọn đơn vị quản lý vận hành (hoặc sử dụng đơn vị dịch vụ công ích trực thuộc để quản lý vận hành) và thực hiện cho thuê công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung theo quy định tại Nghị định số 72/2012/NĐ-CP.

Điều 16. Các công trình hạ tầng xã hội sử dụng mục đích công cộng (cây xanh, công viên, hồ cảnh quan, vườn hoa, sân thể thao)

Chủ đầu tư các dự án bàn giao các công trình hạ tầng xã hội sử dụng mục đích công cộng (cây xanh, công viên, hồ cảnh quan, vườn hoa, sân thể thao) cho Ủy ban nhân dân cấp huyện để quản lý, khai thác.

Điều 17. Hồ sơ, tài liệu để bàn giao

1. Danh mục hồ sơ bàn giao, tiếp nhận công trình thực hiện theo quy định tại Phụ lục IX ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; Điều 37, Điều 38 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Điều 7 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP.

2. Hồ sơ tài liệu bàn giao công trình: Chủ đầu tư tổ chức lập 01 bộ hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình theo quy định tại khoản 1 Điều này để bàn giao cho bên tiếp nhận khi tổ chức bàn giao hạng mục công trình, công trình xây dựng. Bên tiếp nhận có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ này trong suốt quá trình khai thác, sử dụng (trường hợp bên tiếp nhận là đơn vị nhận tài sản) hoặc chuyển giao toàn bộ hồ sơ cho đơn vị được giao tài sản để lưu trữ trong suốt quá trình khai thác, sử dụng công trình.

Điều 18. Các bước thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật

1. Khi đến thời điểm thực hiện bàn giao công trình theo quy định tại Điều 6 Quy định này, Bên bàn giao gửi văn bản kèm theo hồ sơ, tài liệu quy định tại Điều 17 Quy định này đến Bên tiếp nhận hoặc cơ quan nhận bàn giao theo quy định tại Điều 7 Quy định này để được kiểm tra, giải quyết theo quy định.

2. Trên cơ sở văn bản đề nghị và hồ sơ, tài liệu do Bên bàn giao cung cấp theo quy định tại khoản 1 Điều này, Bên tiếp nhận hoặc cơ quan tiếp nhận tổ chức kiểm tra để thực hiện đánh giá theo quy định tại Điều 19 Quy định này.

3. Tùy theo thẩm quyền, Bên tiếp nhận hoặc cơ quan tiếp nhận có trách nhiệm ban hành Văn bản tiếp nhận chính thức hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành Văn bản tiếp nhận chính thức công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc dự án để quản lý, khai thác sử dụng và bảo trì theo quy định.

Điều 19. Tổ chức kiểm tra phục vụ việc bàn giao, tiếp nhận

Bên tiếp nhận tổ chức kiểm tra phục vụ việc bàn giao, tiếp nhận tài sản. Nội dung kiểm tra về sự phù hợp giữa hiện trạng công trình, hạng mục công trình với hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định của Luật Xây dựng và danh mục tài sản bàn giao theo quy định của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và các quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan.

Điều 20. Báo cáo sau kiểm tra

1. Kết quả sau kiểm tra phải được đơn vị chủ trì lập thành Biên bản; Biên bản phải ghi rõ nội dung phù hợp hoặc không phù hợp giữa hồ sơ, danh mục tài sản đề nghị bàn giao so với hiện trạng hạng mục, công trình thuộc dự án.

2. Trường hợp kết quả kiểm tra đủ điều kiện tiếp nhận, Bên tiếp nhận có trách nhiệm thực hiện các công việc tiếp theo để tiếp nhận công trình, hạng mục công trình theo quy định tại Điều 18 của Quy định này.

3. Trường hợp hồ sơ đề nghị bàn giao không đảm bảo các thành phần theo quy định tại Điều 17 Quy định này hoặc hiện trạng công trình, hạng mục công trình thuộc dự án không phù hợp với hồ sơ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định của Luật Xây dựng và danh mục tài sản bàn giao theo quy định của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Bên tiếp nhận ban hành văn bản phúc đáp để bên giao biết và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên để xem xét quyết định.

Điều 21. Xác định giá trị tài sản của công trình khi bàn giao

1. Đối với công trình của dự án đã hoàn thành nhưng chưa bàn giao cho Bên tiếp nhận, khi thực hiện công tác bàn giao cho Bên tiếp nhận thì ngoài các yêu cầu đảm bảo kỹ thuật, chất lượng công trình hạ tầng kỹ thuật, Bên bàn giao cần phải tính toán, xác định giá trị tài sản tại thời điểm bàn giao (sau khi giảm trừ giá trị hao mòn tài sản theo thời gian sử dụng) theo quy định.

2. Việc ghi tăng giá trị tài sản cho bên tiếp nhận sau khi bàn giao được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý tài sản công, pháp luật về doanh nghiệp và các pháp luật, quy định chuyên ngành có liên quan đối với loại công trình tương ứng.

Điều 22. Quyết toán công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc các dự án đầu tư khu đô thị, khu dân cư từ nguồn vốn ngoài ngân sách

Việc quyết toán công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc các dự án đầu tư khu đô thị, khu dân cư từ nguồn vốn ngoài ngân sách thực hiện theo quy định tại Điều 2, Điều 35 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021

của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Các dự án đầu tư khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư từ nguồn vốn không phải vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và dự án PPP, Chủ đầu tư tham khảo các quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP để quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Đối với các dự án trên, người quyết định đầu tư là người có thẩm quyền phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoặc ủy quyền phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 23. Quyền và trách nhiệm của các bên đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội được bàn giao, tiếp nhận

1. Bên bàn giao:

a) Hoàn thành việc bàn giao hồ sơ quy định tại Điều 17 Quy định này cho Bên tiếp nhận trước thời điểm Bên tiếp nhận ban hành Văn bản tiếp nhận chính thức hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền ban hành Văn bản tiếp nhận chính thức công trình.

b) Tất cả các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chưa được bàn giao tài sản cho Bên tiếp nhận thì Chủ đầu tư phải tổ chức quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình.

c) Trong thời gian bảo hành công trình xây dựng, nếu phát hiện tình trạng hư hỏng phải kịp thời khắc phục và có văn bản báo cáo hoàn thành công tác bảo hành công trình.

d) Tổ chức lập và phê duyệt quy trình bảo trì công trình xây dựng, hồ sơ bảo trì công trình; tổ chức lập và phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình xây dựng, thực hiện bảo trì công trình xây dựng đảm bảo về trình tự thực hiện bảo trì công trình xây dựng trong thời gian chưa bàn giao cho Bên tiếp nhận.

2. Bên tiếp nhận:

a) Có trách nhiệm tiếp nhận tài sản là các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội do Chủ đầu tư bàn giao. Sau khi nhận bàn giao, trực tiếp quản lý hoặc tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định pháp luật về đấu thầu để quản lý khai thác, vận hành và triển khai thực hiện bảo trì theo quy trình bảo trì công trình xây dựng.

b) Xây dựng kế hoạch, bố trí vốn (hoặc kiến nghị bố trí vốn) định kỳ, hàng năm nhằm đảm bảo triển khai tốt công tác quản lý vận hành, duy tu, bảo dưỡng đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật được quyết định tiếp nhận.

Điều 24. Xử lý chuyển tiếp

1. Đối với những công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án đầu tư đã được phê duyệt trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành và đang trong

giai đoạn thực hiện dự án, chưa bàn giao tài sản thì việc thực hiện các bước tiếp theo của dự án phải tuân thủ Quy định này.

2. Các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thực hiện bàn giao, tiếp nhận sau ngày Quy định này có hiệu lực thì thực hiện theo Quy định này.

3. Các dự án đang thực hiện với nhiều hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thì ngoài các hạng mục công trình đã bàn giao trước ngày Quy định này có hiệu lực, các hạng mục công trình còn lại chưa bàn giao thì phải thực hiện theo Quy định này.

Điều 25. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chủ trì hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thuộc các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài chính chủ trì, hướng dẫn các Sở, ban, ngành, địa phương đối với các nội dung liên quan đến quản lý tài sản sau tiếp nhận (đối với các công trình, hạng mục công trình mà đơn vị tiếp nhận thực hiện quản lý theo pháp luật về quản lý tài sản công); chủ trì hướng dẫn việc hạch toán, theo dõi sổ sách, biến động về giá trị tài sản, sử dụng tài sản đúng mục đích, hiệu quả không để xảy ra thất thoát tài sản và thực hiện chế độ thống kê báo cáo theo quy định.

3. Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo chức năng nhiệm vụ được phân cấp có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng trong việc hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện bàn giao đối với các công trình chuyên ngành thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành.

4. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan đến khai thác sử dụng, vận hành và bảo trì các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc thực hiện bàn giao, tiếp nhận các công trình trên bảo đảm thống nhất, đồng bộ và hiệu quả./.

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/2024/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Giám Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 708/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định và một số nội dung Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019:

“Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (có Phụ lục số 01 Bảng giá đất nông nghiệp và các phụ lục số 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 Bảng giá đất ở, Bảng giá đất thương mại dịch vụ, Bảng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, Bảng giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản kèm theo).”

2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 như sau:

“1. Phạm vi áp dụng

Giá đất quy định tại Quyết định này được áp dụng cho các trường hợp sau đây:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

b) Tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Tính thuế sử dụng đất.

d) Tính thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

đ) Tính lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

e) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

g) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý, sử dụng đất đai.

h) Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với hộ gia đình, cá nhân.

i) Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng.

k) Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

l) Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê.

m) Tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở.

n) Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.”

b) Sửa đổi khoản 1 Điều 3 như sau:

“1. Vùng miền núi: Là các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 06/4/2021 của Thủ tướng chính phủ về phê duyệt danh sách xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025”.

c) Sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 5 như sau:

"a) Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở"

d) Bổ sung khoản 5 Điều 8: “Đất chăn nuôi tập trung: Giá đất được tính bằng giá đất nông nghiệp khác cùng vị trí”.

đ) Bãi bỏ khoản 1 Điều 12.

e) Sửa đổi khoản 2 Điều 12 như sau:

"Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có thời hạn sử dụng 70 năm không bao gồm đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản: Giá đất được tính bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó.

g) Sửa đổi Điều 14 như sau:

"Điều 14. Tổ chức thực hiện

Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức thực hiện.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên địa bàn, kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp".

3. Sửa đổi, bổ sung các phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên (cụ thể có các phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 kèm theo Quyết định sửa đổi, bổ sung quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Điều 2. Bãi bỏ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 Bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 14 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục số 01**BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP THỜI HẠN SỬ DỤNG 50 NĂM
GIAI ĐOẠN 2020-2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN**
(Kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)**1. Bảng giá đất trồng lúa**Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trung Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bẩm, Chùa Hang	120	117	114
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cẩm	90	87	84
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	80	77	74
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	75	72	69
Xã Bình Sơn	70	67	64
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	90	86	83
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	86	83	79
Phường Bắc Sơn	83	79	76
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	81	77	74
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	77	74	71
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	75	72	69
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	70	67	64
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	65	62	59

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đông Hy			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	77	74	71
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	74	71	68
Xã Văn Lãng	63	60	57
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	70	67	64
Thị trấn Quân Chu	67	64	61
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến	67	64	61
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	77	74	71
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Tức Tranh, Yên Đổ, Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý, Yên Lạc	67	64	61
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	65	62	59
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Bình Long, Cúc Đường	61	58	55
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sáng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn	57	54	51
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	70	67	63
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phụng, Phú Tiên, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Điềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	66	62	59

2. Bảng giá đất trồng cây hàng năm khác*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²*

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang	120	117	114
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm	90	87	84
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Phường Lương Sơn	80	77	74
Các phường: Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	78	75	72
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	69	66	63
Xã Bình Sơn	64	61	58
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	83	79	76
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	79	76	72
Phường Bắc Sơn	76	72	69
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	72	69	66
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	71	68	65
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	68	65	62
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	65	62	59
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	62	59	56

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đông Hồ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	67	64	61
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	64	61	58
Xã Văn Lãng	55	52	49
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	61	58	55
Thị trấn Quân Chu	58	55	52
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương	58	55	52
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	67	64	61
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Túc Tranh, Yên Đổ, Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý, Yên Lạc	58	55	52
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	58	55	52
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Bình Long, Cúc Đường	54	51	48
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sảng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chân	44	41	38
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	67	63	60
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phụng, Phú Tiến, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	62	59	55

3. Bảng giá đất trồng cây lâu năm*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²*

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trung Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bầm, Chùa Hang	108	105	102
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm	84	81	78
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	70	67	64
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	66	63	60
Xã Bình Sơn	61	58	55
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	78	75	71
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	75	71	68
Phường Bắc Sơn	71	68	64
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	68	64	61
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	68	65	62
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộ, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	65	62	59
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	62	59	56
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	59	56	53

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đông Hỷ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	63	60	57
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	60	57	54
Xã Văn Lãng	54	51	48
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	57	54	51
Thị trấn Quân Chu	54	51	48
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến	54	51	48
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	63	60	57
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Túc Tranh, Yên Đổ, Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý, Yên Lạc	54	51	48
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	54	51	48
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Bình Long, Cúc Đường	50	47	44
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sáng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn	46	43	40
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	62	59	55
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	58	54	51

4. Bảng giá đất rừng sản xuất*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²*

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bẩm, Chùa Hang	39	36	33
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cẩm	32	29	26
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	25	22	19
2. Thành phố Sông Công			
Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	30	27	24
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	27	24	21
Xã Bình Sơn	22	19	16
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	33	30	26
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	31	28	24
Phường Bắc Sơn	29	25	22
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận	25	22	18
Các xã: Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	23	20	16
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	28	25	22
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	27	24	21
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	22	19	16
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	20	17	14

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đông Hỷ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	25	22	19
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	20	17	14
Xã Văn Lãng	13	11	10
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	28	25	22
Thị trấn Quân Chu	27	24	21
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba	27	24	21
Các xã: Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến			
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	25	22	19
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Túc Tranh, Yên Đổ, Yên Ninh, Yên Lạc, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phủ Lý	18	15	12
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	20	17	14
Các xã: Lâu Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Phú Thượng, Cúc Đường, Bình Long	14	11	9
Các xã Thân Sa, Sảng Mộc, Nghinh Tường			
Xã Phương Giao	12	10	8
Các xã: Liên Minh, Thượng Nung, Vũ Chấn			
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	22	19	15
Các xã: Đồng Thịnh, Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Bình Thành, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Linh Thông, Tân Thịnh, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	15	12	10

5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²*

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bẩm, Chùa Hang	108	105	102
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm	84	81	78
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Các phường: Lương Sơn, Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	60	57	54
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	54	51	48
Xã Bình Sơn	50	47	44
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	67	63	60
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	62	59	55
Phường Bắc Sơn	59	55	52
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	56	53	49
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	55	52	49
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	52	49	46
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	49	46	43
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	46	43	40
Tên đơn vị hành chính	Mức giá		

	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đông Hỷ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	57	54	51
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	54	51	48
Xã Văn Lãng	48	45	42
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	52	49	46
Thị trấn Quân Chu	49	46	43
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến	49	46	43
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	57	54	51
Các xã: Cổ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ			
Các xã: Động Đạt, Ôn Lương, Túc Tranh, Yên Đổ	49	46	43
Các xã: Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phủ Lý, Yên Lạc			
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	49	46	43
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Bình Long, Cúc Đường, Dân Tiến	45	42	39
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sáng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn, Dân Tiến	41	38	35
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	56	53	49
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phụng, Phú Tiến, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phụng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mặc, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	52	48	45

6. Bảng giá đất nông nghiệp khác*Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²*

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1. Thành phố Thái Nguyên			
Các phường: Hoàng Văn Thụ, Phan Đình Phùng, Trưng Vương, Đồng Quang, Quang Trung, Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thịnh, Thịnh Đán, Cam Giá, Hương Sơn, Phú Xá, Quan Triều, Quang Vinh, Tân Lập, Tân Long, Tân Thành, Tích Lương, Trung Thành, Đồng Bẩm, Chùa Hang	120	117	114
Các xã: Quyết Thắng, Sơn Cầm	90	87	84
Các xã: Cao Ngạn, Phúc Hà, Phúc Trìu, Phúc Xuân, Tân Cương, Thịnh Đức, Linh Sơn, Huống Thượng, Đồng Liên	78	75	72
2. Thành phố Sông Công			
Phường Lương Sơn	80	77	74
Các phường: Thắng Lợi, Cải Đan, Mỏ Chè, Châu Sơn, Bách Quang, Phố Cò	78	75	72
Các xã: Tân Quang, Bá Xuyên	69	66	63
Xã Bình Sơn	64	61	58
3. Thành phố Phổ Yên			
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến	83	79	76
Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	79	76	72
Phường Bắc Sơn	76	72	69
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân, Vạn Phái	72	69	66
4. Huyện Phú Bình			
Thị trấn Hương Sơn	71	68	65
Các xã: Thượng Đình, Diềm Thụy, Nhã Lộng, Úc Kỳ, Nga My, Hà Châu, Xuân Phương, Kha Sơn, Thanh Ninh, Lương Phú, Dương Thành, Bảo Lý, Đào Xá	68	65	62
Các xã: Tân Đức, Tân Khánh	65	62	59
Các xã: Bàn Đạt, Tân Hòa, Tân Kim, Tân Thành	62	59	56

Tên đơn vị hành chính	Mức giá		
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5. Huyện Đông Hồ			
Các thị trấn: Sông Cầu, Trại Cau, Hóa Thượng	67	64	61
Các xã: Minh Lập, Hóa Trung, Quang Sơn, Khe Mo, Nam Hòa, Hòa Bình, Cây Thị, Hợp Tiến, Tân Lợi, Tân Long, Văn Hán	64	61	58
Xã Văn Lãng	55	52	49
6. Huyện Đại Từ			
Thị trấn Hùng Sơn	61	58	55
Thị trấn Quân Chu	58	55	52
Các xã: Cù Vân, La Bằng, Hà Thượng, Bản Ngoại, Phú Xuyên, Yên Lãng, Cát Nê, Mỹ Yên, Phú Cường, Phú Lạc, Phú Thịnh, Phục Linh, Tân Linh, Vạn Thọ, Văn Yên, An Khánh, Bình Thuận, Tân Thái, Tiên Hội, Khôi Kỳ, Hoàng Nông, Ký Phú, Lục Ba, Đức Lương, Phúc Lương, Na Mao, Minh Tiến	58	55	52
7. Huyện Phú Lương			
Các thị trấn: Đu, Giang Tiên	67	64	61
Các xã: Cỏ Lũng, Vô Tranh, Phấn Mễ, Động Đạt, Ôn Lương, Túc Tranh, Yên Đổ, Yên Ninh, Yên Trạch, Hợp Thành, Phú Đô, Phú Lý, Yên Lạc	58	55	52
8. Huyện Võ Nhai			
Thị trấn: Đình Cả	58	55	52
Các xã: Lâu Thượng, Phú Thượng, La Hiên, Tràng Xá, Dân Tiến, Bình Long, Cúc Đường	54	51	48
Các xã: Phương Giao, Liên Minh, Thần Sa, Thượng Nung, Sảng Mộc, Nghinh Tường, Vũ Chấn	44	41	38
9. Huyện Định Hóa			
Thị trấn Chợ Chu	67	63	60
Các xã: Trung Hội, Tân Dương, Phúc Chu, Kim Phượng, Phú Tiến, Đồng Thịnh, Trung Lương, Bảo Cường, Bình Yên, Bộc Nhiêu, Thanh Định, Phượng Tiến, Tân Thịnh, Bình Thành, Linh Thông, Diềm Mác, Phú Đình, Định Biên, Sơn Phú, Bảo Linh, Quy Kỳ, Lam Vỹ	62	59	56

Phụ lục số 02**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ;
GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP;
GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
GIAI ĐOẠN 2020-2024 THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN***(Kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)***1. Giá đất ở tại đô thị; giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ;
giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng
sản bám các trục đường giao thông***Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²*

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
I	ĐƯỜNG ĐỘI CÁN (Từ đảo tròn Trung tâm qua Quảng trường Võ Nguyên Giáp đến đường Bến Tượng)		
1	Toàn tuyến	41.400	28.980
	Trục phụ		
1	Rẽ cạnh nhà thi đấu thể thao tỉnh Thái Nguyên, vào 100m	10.000	7.000
II	ĐƯỜNG HOÀNG VĂN THỤ (Từ đảo tròn Trung tâm đến đường sắt Hà Thái)		
1	Từ đảo tròn Trung tâm đến ngã tư phố Nguyễn Đình Chiểu và đường Chu Văn An	46.800	32.760
2	Từ ngã tư phố Nguyễn Đình Chiểu và đường Chu Văn An đến đảo tròn Đồng Quang	44.200	30.940
3	Từ đảo tròn Đồng Quang đến đường sắt Hà Thái	31.200	21.840
	Trục phụ		
1	Ngõ số 2: Rẽ cạnh Khách sạn Thái Nguyên gặp đường Phủ Liễn (cạnh Viettel Thái Nguyên)	14.000	9.800

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Ngõ số 60: Rẽ cạnh Trường Mầm non 19/5 đi gặp ngõ số 2, cạnh Viettel Thái Nguyên	13.300	9.310
3	Ngõ số 62: Rẽ cạnh Trung tâm Tài chính thương mại FCC Thái Nguyên đến gặp đường Phủ Liễn	14.000	9.800
4	Ngõ số 100: Từ đường Hoàng Văn Thụ rẽ cạnh Nhà hát ca múa nhạc dân gian Việt Bắc, vào 80m	14.000	9.800
5	Ngõ số 128: Rẽ giữa Chi cục thuế thành phố Thái Nguyên và Nhà hát ca múa nhạc, vào 100m	13.300	9.310
6	Ngõ rẽ cạnh Tòa nhà bảo hiểm Bảo Việt	10.000	7.000
7	Ngõ số 31: Rẽ cạnh hàng rào Công ty Điện lực Thái Nguyên		
7.1	Từ đường Hoàng Văn Thụ, vào 100m	11.700	8.190
7.2	Qua 100m đến 200m	8.600	6.020
8	Các đường trong khu dân cư Phủ Liễn II thuộc tổ 16, phường Hoàng Văn Thụ	11.700	8.190
9	Ngõ số 375: Rẽ đến Trạm T12 (cạnh đường sắt Hà Thái)	5.500	3.850
9.1	Các ngách số 21; 27; 47; 55, vào 100m	4.700	3.290
10	Ngõ số 287; 331; 357: Vào 100m	5.500	3.850
11	Rẽ qua cổng Sở Giao thông Vận tải đến gặp đường Ga Thái Nguyên	8.600	6.020
III	ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG TÁM (Từ đảo tròn Trung tâm đến đảo tròn Gang Thép)		
1	Từ đảo tròn Trung tâm đến Điện lực thành phố Thái Nguyên	31.200	21.840
2	Từ Điện lực thành phố Thái Nguyên đến đường Phan Đình Phùng	28.100	19.670

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ đường Phan Đình Phùng đến hết đất Ban Chỉ huy Quân sự thành phố (cũ) gặp ngõ số 226	23.400	16.380
4	Từ hết đất Ban Chỉ huy Quân sự thành phố (cũ) đến ngã tư rẽ phố Xương Rồng	18.700	13.090
5	Từ ngã tư rẽ phố Xương Rồng đến ngã tư Gia Sàng (gặp đường Bắc Nam)	16.200	11.340
6	Từ ngã tư Gia Sàng (gặp đường Bắc Nam) đến ngã ba rẽ dốc Chọi Trâu (Ngõ 604)	14.600	10.220
7	Từ ngã ba rẽ dốc Chọi Trâu (Ngõ 604) đến ngã tư rẽ đường Đồng Tiến và khu tập thể Cán A	10.900	7.630
8	Từ ngã tư rẽ đường Đồng Tiến và khu tập thể Cán A đến Cầu Loàng	10.000	7.000
9	Từ Cầu Loàng đến đường sắt đi Kép	8.600	6.020
10	Từ đường sắt đi Kép đến đảo tròn Gang Thép	15.600	10.920
	Trục phụ		
1	Ngõ số 2: Rẽ theo hàng rào Sở Công Thương (cũ) đến quy hoạch Khu dân cư tổ 4, phường Phan Đình Phùng		
1.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	7.800	5.460
1.2	Qua 100m đến 200m về 2 phía	7.200	5.040
1.3	Qua 200m đến 400m (có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5$ m)	5.200	3.640
2	Rẽ phố Đầm Xanh: Theo hàng rào Bưu điện tỉnh Thái Nguyên đến đường Minh Cầu		
2.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám đến khu dân cư số 5, phường Phan Đình Phùng	6.500	4.550
2.2	Từ hết khu dân cư số 5, phường Phan Đình Phùng đến đường Minh Cầu	5.200	3.640
2.3	Các nhánh rẽ trên trục phụ, có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5$ m, vào 150m	4.600	3.220

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Ngõ số 38: Rẽ đối diện Công an thành phố Thái Nguyên		
3.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	5.900	4.130
3.2	Qua 100m đến 250m	5.200	3.640
4	Ngõ số 70: Vào 150m	5.200	3.640
5	Ngõ số 90: Đối diện đường Nguyễn Du, vào 150m	5.900	4.130
6	Ngõ số 108: Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	5.400	3.780
7	Ngõ số 132: Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 2 phía 100m	5.400	3.780
8	Ngõ số 136: Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	5.200	3.640
9	Ngõ số 200: Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	5.200	3.640
10	Rẽ cạnh số nhà 109, vào 100m	5.200	3.640
11	Ngõ số 226: Rẽ cạnh Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Thái Nguyên (cũ) vào hết đất Thư viện thành phố Thái Nguyên	5.900	4.130
12	Ngõ số 197: Rẽ đến hết Trường Tiểu học Nha Trang gặp ngõ 309 đường Cách mạng tháng Tám	6.100	4.270
13	Ngõ số 242: Rẽ khu dân cư Viện Kiểm sát nhân dân thành phố cũ, vào 100m	5.900	4.130
14	Ngõ số 288; 326, vào 100m	5.900	4.130
15	Ngõ số 248: Rẽ Ban Kiến thiết Sở Thương mại cũ, vào 100m	5.900	4.130
16	Ngõ số 235: Rẽ theo hàng rào Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thành phố Thái Nguyên, vào 100m	5.900	4.130
17	Ngõ số 300: Rẽ khu dân cư Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị, vào 150m	5.900	4.130

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18	Ngõ số 309: Rẽ từ Trạm xăng dầu số 10, vào 100m	5.900	4.130
19	Ngõ số 428: Rẽ vào đến cổng Đền Xương Rồng	5.500	3.850
20	Ngõ số 451		
20.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	5.200	3.640
20.2	Qua 100 đến 250m	3.900	2.730
21	Ngõ cạnh số nhà 429		
21.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	5.200	3.640
21.2	Qua 100m đến 250m	3.900	2.730
22	Ngõ số 479: Rẽ vào xóm Xường đậu cũ, phường Gia Sàng		
22.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào đến ngã ba	4.900	3.430
22.2	Từ ngã ba đi tiếp 200m về 2 phía	4.400	3.080
23	Ngõ số 536		
23.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	4.900	3.430
23.2	Từ qua 100m đến 300m	3.400	2.380
24	Ngõ số 576: Rẽ theo hàng rào chợ Gia Sàng		
24.1	Trục chính vào 100m	4.900	3.430
24.2	Qua 100m đến 250m	3.400	2.380
25	Ngõ số 557: Rẽ khu dân cư số 1, phường Gia Sàng		
25.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	7.000	4.900
25.2	Qua 100m đến hết đất khu dân cư số 1, phường Gia Sàng	5.500	3.850
25.3	Các đường nhánh trong khu dân cư số 1, phường Gia Sàng đã xây dựng xong hạ tầng, đường rộng $\geq 9m$	2.300	1.610
25.4	Các đường nhánh trong khu dân cư số 1, phường Gia Sàng đã xây dựng xong hạ tầng, đường rộng $\geq 3,5m$, nhưng $< 9m$	3.500	2.450

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
26	Khu dân cư Kosy, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên		
26.1	Đường quy hoạch rộng 22,5m	4.200	2.940
26.2	Đường quy hoạch rộng 19,5m	4.000	2.800
26.3	Đường quy hoạch rộng 15m	3.500	2.450
27	Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng (Kosy City Beat)		
27.1	Đường quy hoạch rộng 36m	7.000	4.900
27.2	Đường quy hoạch rộng 22m (Đường đi Trại Bàu)	4.200	2.940
27.3	Đường quy hoạch rộng 19,5m	4.000	2.800
27.4	Đường quy hoạch rộng 15m	3.500	2.450
28	Ngõ số 604: Rẽ vào tổ dân phố số 07, phường Gia Sàng (đốc Chọi Trâu)		
28.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	4.400	3.080
28.2	Qua 100m đến giáp đất quy hoạch khu dân cư số 9, phường Gia Sàng	3.100	2.170
28.3	Từ hết đất khu dân cư số 9, phường Gia Sàng đến đường Thanh niên xung phong, có mặt đường bê tông $\geq 2,5m$	2.300	1.610
28.4	Ngách số 01; 02; 03; 04; 50; 06: Từ ngõ 604 vào 50m	2.200	1.540
28.5	Ngách 112: Từ ngõ 604 vào 100m	2.300	1.610
29	Ngõ số 647: Rẽ vào khu dân cư 210		
29.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám vào đến hết Khu dân cư 210	7.200	5.040
29.2	Các đường quy hoạch còn lại	5.300	3.710
30	Ngõ số 673: Rẽ vào Nhà văn hóa tổ 2, phường Gia Sàng		
30.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	3.100	2.170
30.2	Qua 100m đến 300m	2.600	1.820
31	Rẽ khu dân cư số 9, phường Gia Sàng		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 450m (trục chính)	8.500	5.950
31.2	Các đường quy hoạch còn lại đã xong hạ tầng	6.800	4.760
32	Ngõ số 728: Rẽ vào Trường Trung học cơ sở Gia Sàng		
32.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	3.500	2.450
32.2	Qua 100m đến gặp trục phụ rẽ từ ngõ số 604 (đốc Chọi Trâu)	2.900	2.030
33	Ngõ số 756: Rẽ vào khu tập thể Cán A		
33.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào đến hết đất Khách sạn Hải Âu	4.700	3.290
33.2	Từ hết đất Khách sạn Hải Âu vào 100m tiếp theo	3.500	2.450
33.3	Các trục ngang trong khu tập thể Cán A có mặt đường rộng $\geq 5m$	2.900	2.030
34	Ngõ số 779: Đi Trại Bầu (đối diện ngõ số 756), từ đường Cách mạng tháng Tám, vào đến khu dân cư số 11, phường Gia Sàng	3.500	2.450
35	Ngõ số 800: Vào 100m, có mặt đường bê tông $\geq 2,5m$	3.100	2.170
36	Ngõ số 837: Rẽ khu tập thể Xí nghiệp Bê tông cũ		
36.1	Vào 100m	3.000	2.100
36.2	Qua 100m đến 250m	2.300	1.610
37	Ngõ số 933: đi tổ 1 phường Cam Giá, vào 100m	2.900	2.030
38	Ngõ rẽ đi Nhà văn hóa tổ 2, phường Cam Giá, vào 100m	3.500	2.450
39	Ngõ số 997: Rẽ tổ dân phố số 1, phường Cam Giá, vào 100m	3.000	2.100
40	Ngõ số 71: Rẽ tổ dân phố số 2, phường Cam Giá, vào 100m	2.300	1.610
41	Đường đê Cam Giá đi cầu Ba Đa		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
41.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	3.900	2.730
41.2	Qua 100m đến 200m	2.900	2.030
41.3	Qua 200m đến cổng Nhà máy Tấm lợp Amiăng	2.100	1.470
42	Ngõ số 950: Rẽ vào Nhà văn hóa tổ 1, phường Phú Xá		
42.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	2.300	1.610
42.2	Qua 100m đến 250m	2.000	1.400
43	Đoạn đường Cách mạng tháng Tám cũ (qua dốc nguy hiểm) gặp đường Cách mạng tháng Tám mới		
43.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám mới đến đường sắt vào Kho 3 mái cũ	3.900	2.730
43.2	Từ đường sắt vào Kho 3 mái cũ qua dốc Nguy hiểm đến đường Cách mạng tháng Tám (mới)	3.100	2.170
43.3	Ngõ rẽ vào Nhà máy Tấm lợp Amiăng Thái Nguyên (cơ sở 4)		
43.3.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám (cũ) đến cổng Nhà máy Tấm lợp Amiăng Thái Nguyên (cơ sở 4)	2.300	1.610
43.3.2	Từ cổng Nhà máy Tấm lợp Amiăng Thái Nguyên (cơ sở 4) đến hết khu dân cư	1.600	1.120
44	Ngõ số 132/1 vào 100m	2.000	1.400
45	Ngõ số 88/1: Rẽ khu tập thể đường sắt (phường Phú Xá)		
45.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 150m	2.000	1.400
45.2	Qua 150m đến hết khu tập thể đường sắt	1.600	1.120
46	Ngõ mới số 188/1 vào 100m	2.000	1.400
47	Ngõ số 236/1: Đối diện trạm cân Công ty cổ phần Gang Thép Thái Nguyên (phường Phú Xá)		
47.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	2.300	1.610

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
47.2	Qua 100m đến gặp đường sắt đi Kép	1.600	1.120
48	Ngõ số 3: Rẽ cạnh Trường Mầm non Quốc tế Marie Curie vào tổ dân phố số 2, phường Cam Giá, vào 150m	3.100	2.170
49	Rẽ đến cổng Văn phòng Công ty cổ phần Gang Thép Thái Nguyên	6.200	4.340
50	Ngõ số 266/1: Rẽ từ đường Cách mạng tháng Tám đến đường sắt đi Kép	2.300	1.610
51	Ngõ số 209/1: Rẽ tổ 13 vào đôi bia (cũ)	2.300	1.610
51.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào đến ngã ba thứ 2	3.200	2.240
51.2	Từ ngã ba thứ 2 đi 2 hướng + 200m	2.000	1.400
52	Rẽ vào xóm cửa hàng rau cũ (qua đường Phố Hương), từ đường Cách mạng tháng Tám vào đến ngã ba	4.700	3.290
53	Rẽ sau Liên đoàn địa chất Đông Bắc đến gặp đường Phố Hương	4.700	3.290
54	Ngõ số 474/1: Từ đường Cách mạng tháng Tám đến cổng phụ chợ Dốc Hanh	6.200	4.340
55	Ngõ số 566/1:		
55.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	6.200	4.340
55.2	Qua 100m đến gặp đường Phố Hương	4.700	3.290
56	Ngõ số 574: Từ đường Cách mạng tháng Tám vào đến cổng Công ty Cổ phần Đầu tư và sản xuất công nghiệp	5.500	3.850
57	Ngõ rẽ từ số nhà 621/1 (phòng khám số 3 cũ)		
57.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	6.200	4.340
57.2	Qua 100m gặp sân vận động	3.900	2.730
58	Ngõ số 628/1: Rẽ cạnh Liên đoàn Địa chất Đông Bắc đến hết đường	5.500	3.850
59	Ngõ số 648/1: Rẽ cạnh kiốt xăng số 7 đến sân vận động Gang Thép		
59.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	6.200	4.340

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
59.2	Qua 100m đến sân vận động Gang Thép	4.400	3.080
60	Ngõ số 457/1: Rẽ vào khu dân cư Nhà máy Cơ khí (phường Hương Sơn)		
60.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	4.700	3.290
60.2	Qua 100m đến 200m	3.100	2.170
60.3	Qua 200m đến 500m và các nhánh khác trong khu dân cư có mặt đường bê tông $\geq 2m$	2.000	1.400
61	Ngõ số 593/1: Rẽ vào khu dân cư Nhà máy FERRO (phường Hương Sơn)		
61.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	4.700	3.290
61.2	Qua 100m đến 200m	3.100	2.170
61.3	Đoạn còn lại và các nhánh khác trong khu dân cư Nhà máy FERRO (phường Hương Sơn) có mặt đường bê tông $\geq 2m$	2.000	1.400
62	Ngõ số 299/1; 375; 389/1; 415/1; 429/1; 613: Từ đường Cách mạng tháng Tám vào 100m	4.700	3.290
63	Ngõ số 353/1 Từ đường Cách mạng tháng Tám vào 100m (ngõ cụt)	4.500	3.150
64	Ngõ số 639/1:		
64.1	Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 100m	4.700	3.290
64.2	Qua 100m đến 200m	3.100	2.170
65	Ngõ số 661/1: Rẽ giáp đất Nhà văn hóa Gang Thép, Từ đường Cách mạng tháng Tám, vào 80m	4.700	3.290
IV	ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC QUYẾN (Từ ngã ba Mỏ Bạch đến ngã ba Bắc Nam, đường Bắc Nam)		
1	Từ ngã ba Mỏ Bạch đến ngõ số 185 rẽ Sở Giáo dục và Đào tạo	28.000	19.600

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ ngõ số 185 rẽ Sở Giáo dục và Đào tạo đến giáp đất Vincom Thái Nguyên (Bến xe khách Thái Nguyên cũ)	23.400	16.380
3	Từ đất Vincom Thái Nguyên (Bến xe khách Thái Nguyên cũ) đến ngã ba rẽ phố Trần Đăng Ninh	31.200	21.840
4	Từ ngã ba rẽ phố Trần Đăng Ninh đến đường Phan Đình Phùng	26.700	18.690
5	Từ đường Phan Đình Phùng đến gặp đường Bắc Nam (ngã ba Bắc Nam)	22.100	15.470
Trục phụ			
1	Ngõ số 53: Rẽ vào khu dân cư Xây lắp nội thương cũ đến hết đất Thư viện Đại học Sư phạm Thái Nguyên	6.200	4.340
2	Ngõ số 105: Từ trục chính gặp trục qua cổng Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Thái Nguyên	11.700	8.190
3	Ngõ số 185: Rẽ vào Sở Giáo dục và Đào tạo đến Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Thái Nguyên	11.700	8.190
4	Ngõ số 231: Qua Ngân hàng Đầu tư và Phát triển (cũ) gặp đường đi Trung tâm Giáo dục thường xuyên	10.900	7.630
5	Trục đường nối 3 ngõ số: 105; 185; 231 qua cổng Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Thái Nguyên	9.400	6.580
6	Các ngõ số: 60; 78; 110; 140; 166; 205:		
6.1	Trục chính, vào 150m	8.600	6.020
6.2	Qua 150m đến 250m, có mặt đường bê tông rộng $\geq 2m$	6.200	4.340
7	Ngõ số 92: (Vào 100m vào khu quy hoạch phường Quang Trung) vào 100m	6.200	4.340

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Ngõ số 220: Rẽ vào khu dân cư Ngân hàng tỉnh cũ vào 100m	6.200	4.340
9	Ngõ số 297: Rẽ cạnh Phòng Cảnh sát Cơ động, Công an tỉnh Thái Nguyên	4.700	3.290
10	Ngõ số 256: Rẽ vào khu dân cư Lâm sản đi gặp ngõ số 274	6.200	4.340
10.1	Các ngách số 24; 43, vào 100m	5.300	3.710
11	Ngõ số 274: Rẽ đi gặp ngõ số 286 và ngõ số 108 từ Vincom Thái Nguyên (Bến xe khách Thái Nguyên cũ) vào Trường Tiểu học Thống Nhất	9.700	6.790
12	Ngõ số 357: Rẽ đến gặp đường Chu Văn An (đối diện Vincom Thái Nguyên)	4.700	3.290
13	Ngõ số 286: Rẽ cạnh Vincom Thái Nguyên		
13.1	Từ đường Lương Ngọc Quyến vào đến hết đất Vincom Thái Nguyên	9.700	6.790
13.2	Từ giáp đất Vincom Thái Nguyên qua ngã ba, rẽ đến hết Trường Tiểu học Thống Nhất	6.200	4.340
13.3	Từ giáp Trường Tiểu học Thống Nhất qua 150m	4.700	3.290
13.4	Từ ngã ba rẽ Trường Tiểu học Thống Nhất (13.2) rẽ trái đến gặp ngã ba rẽ khu dân cư số 2, phường Quang Trung	4.700	3.290
13.4.1	Các nhánh rẽ thuộc đoạn (13.4) có mặt đường bê tông rộng $\geq 2m$, vào 100m	3.100	2.170
14	Ngõ số 310: Rẽ đối diện Công ty cổ phần Dược và Vật tư Y tế, vào 50m	7.800	5.460
15	Ngõ số 346, vào 50m	6.200	4.340
16	Ngõ số 499: Rẽ theo Bệnh viện Đa khoa trung tâm, vào đến 80m	7.800	5.460
17	Ngõ số 511: Vào đến phố Đoàn Thị Điểm	7.800	5.460
18	Ngõ số 488: Rẽ đến Trường Tiểu học Đồng Quang	7.800	5.460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19	Ngõ số 556, vào 50m	5.500	3.850
20	Ngõ số 566: Rẽ vào Chi cục Thủy lợi		
20.1	Từ trục chính đến hết đất Chi cục Thủy lợi	8.100	5.670
20.2	Từ giáp đất Chi cục Thủy lợi đến 100m tiếp theo	7.300	5.110
20.3	Đường ngang nối từ ngõ số 566 với phố Văn Cao (nối từ số nhà 6 ngõ số 566 đến số nhà 18, phố Văn Cao)	5.700	3.990
21	Ngõ số 603: Đi gặp phố Nguyễn Đình Chiểu		
21.1	Từ đường Lương Ngọc Quyến đến ngã ba đầu tiên	6.500	4.550
21.2	Từ ngã ba đầu tiên đến gặp phố Nguyễn Đình Chiểu	5.700	3.990
22	Ngõ số 627 vào 100m (nhà khách Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thái Nguyên)	5.500	3.850
23	Từ đường Lương Ngọc Quyến (rẽ cạnh Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật) đến Nhà nghỉ Hải Yên	4.300	3.010
24	Ngõ số 723: Rẽ cạnh Hạt kiểm lâm thành phố, vào 150m	5.500	3.850
25	Ngõ số 735: Rẽ vào 50m	5.500	3.850
V	ĐƯỜNG BẾN TƯỢNG (Từ chân cầu Bến Tượng qua cổng Bảo tàng tỉnh đến gặp đường Cách mạng tháng Tám)		
1	Từ chân cầu Bến Tượng đến gặp đường Phùng Chí Kiên	23.400	16.380
2	Từ đường Phùng Chí Kiên đến ngã 6 gặp đường Phan Đình Phùng	20.300	14.210
3	Từ ngã 6 gặp đường Phan Đình Phùng đến gặp đường Cách mạng tháng Tám	17.200	12.040
	Trục phụ		
1	Đường gom cầu Bến Tượng từ đê Sông Cầu đến chân cầu Bến Tượng	7.800	5.460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Ngõ số 5: Rẽ Xí nghiệp Kinh doanh tổng hợp (cũ)		
1.1.1	Từ đường gom cầu Bến Tượng, vào 100m	6.200	4.340
1.1.2	Qua 100m đến 250m	5.500	3.850
1.1.3	Các đường quy hoạch trong Khu dân cư số 4, phường Trung Vương	4.600	3.220
1.2	Ngõ số 07: Rẽ vào khu dân cư tập thể Xí nghiệp kinh doanh tổng hợp cũ	6.500	4.550
1.3	Ngõ số 19: Vào 100m về 2 phía (giáp Chợ Thái)	7.800	5.460
1.4	Ngõ số 2 rẽ phía sau Nhà thi đấu tỉnh Thái Nguyên vào hết đất khu dân cư tổ 02, phường Trung Vương	6.200	4.340
2	Ngõ số 31: Vào khu dân cư Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên (đến hết hàng rào Bảo tàng tỉnh)	11.700	8.190
3	Rẽ vào nhà thờ		
3.1	Từ đường Bến Tượng, vào 150m	11.700	8.190
3.2	Qua 150m rẽ đi 2 phía đến 250m	8.600	6.020
4	Các đường quy hoạch trong khu dân cư tổ 7, tổ 8, phường Trung Vương	8.600	6.020
5	Ngõ số 101; 111; 129: Từ đường Bến Tượng, vào 200m	9.400	6.580
6	Ngõ số 159 rẽ khu dân cư lô 2 Tỉnh ủy đến gặp phố Nhị Quý	8.600	6.020
7	Ngõ số 253, rẽ vào tổ 10, phường Túc Duyên (giáp cầu Bồng Tỏi), vào 100m	7.000	4.900
VI	PHỐ 19/8 (Từ đường Bến Tượng đến đường Nguyễn Du)		
1	Toàn tuyến	10.400	7.280
VII	PHỐ QUYẾT TIẾN (Từ UBND phường Trung Vương đến đường Nguyễn Du)		
1	Toàn tuyến	15.600	10.920

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
VIII	PHỐ CỘT CỜ (Từ đường Bến Oánh đến đường Phùng Chí Kiên)		
1	Toàn tuyến	15.600	10.920
	Trục phụ		
1	Rẽ các ngõ số 47; 70 từ phố Cột Cờ, vào 50m	9.400	6.580
IX	PHỐ NHỊ QUÝ (Từ đường Phùng Chí Kiên đến đường Bến Tượng)		
1	Từ đường Phùng Chí Kiên đến đất Tỉnh ủy	7.800	5.460
2	Từ đất Tỉnh ủy đến chân dốc Tỉnh ủy (cổng cũ)	7.000	4.900
3	Từ Chân dốc Tỉnh ủy (cổng cũ) đến đường Bến Tượng	9.400	6.580
	Trục phụ		
1	Các đường rẽ từ trục chính, vào 100m có đường $\geq 2,5m$	4.300	3.010
X	PHỐ ĐỘI GIÁ (Từ đường Cách mạng tháng Tám đến Trụ sở khối sự nghiệp UBND thành phố Thái Nguyên)		
1	Toàn tuyến	6.500	4.550
XI	PHỐ PHAN BỘI CHÂU (Từ đường Cách mạng tháng Tám qua Kho bạc Nhà nước tỉnh đến đường Minh Cầu)		
1	Toàn tuyến	19.500	13.650
	Trục phụ		
1	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 5, phường Phan Đình Phùng		
1.1	Đường rộng $\geq 19,5m$	13.000	9.100
1.2	Đường rộng $\geq 14,5m$, nhưng $< 19,5m$	11.700	8.190
1.3	Đường rộng $\geq 9m$, nhưng $< 14,5m$	10.400	7.280
XII	PHỐ HOÀNG HOA THÁM (Từ đường Hoàng Văn Thụ qua đường rẽ Trường Trung học phổ thông Lương Ngọc Quyến đến đường Lương Ngọc Quyến)		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Toàn tuyến	23.400	16.380
XIII	PHỐ LƯƠNG ĐÌNH CỬA (Từ đường Lương Ngọc Quyến qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đến đường Chu Văn An)		
1	Từ đường Lương Ngọc Quyến đến cổng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	9.100	6.370
2	Từ cổng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đến gặp đường Chu Văn An	6.500	4.550
	Trục phụ		
1	Nhánh rẽ phải thứ nhất, vào 100m	4.700	3.290
2	Từ cổng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rẽ phải (nhánh rẽ phải thứ 2), vào 150m	3.900	2.730
XIV	PHỐ TRẦN ĐĂNG NINH (Từ đường Lương Ngọc Quyến đến cổng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh)		
1	Từ đường Lương Ngọc Quyến đến ngã ba rẽ vào phố Nguyễn Công Hoan	10.400	7.280
2	Từ ngã ba rẽ vào phố Nguyễn Công Hoan đến cổng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Thái Nguyên	9.100	6.370
	Trục Phụ		
1	Ngõ rẽ từ số nhà 11, đường Trần Đăng Ninh đến số nhà 26 của ngõ số 488, đường Lương Ngọc Quyến	6.500	4.550
2	Các nhánh rẽ còn lại từ trục chính, vào 50m, có đường bê tông $\geq 3m$	5.400	3.780
XV	PHỐ NGUYỄN CÔNG HOAN (Từ phố Trần Đăng Ninh đến đường Phan Đình Phùng)		
1	Từ phố Trần Đăng Ninh đến cách đường Phan Đình Phùng 300m (đoạn đường bê tông)	5.500	3.850

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ cách đường Phan Đình Phùng 300m đến đường Phan Đình Phùng (đoạn đã xong hạ tầng)	11.700	8.190
	Trục phụ		
1	Ngõ số 35, 53, 57, 78, 96A, 128: Từ Phố Nguyễn Công Hoan, vào 100m	5.200	3.640
2	Ngách của ngõ số 182 rẽ cạnh số nhà 2: Từ phố Nguyễn Công Hoan rẽ đến gặp ngõ số 54, phố Văn Cao	3.100	2.170
3	Các ngách khác có đường bê tông $\leq 3m$: Từ các ngõ của phố Nguyễn Công Hoan vào 50m	3.000	2.100
XVI	PHỐ VĂN CAO (Từ đường Lương Ngọc Quyến đến tuyến số 7, khu dân cư số 1, 3, 4, 5, phường Đồng Quang)		
1	Toàn tuyến (đoạn đã xong hạ tầng)	9.800	6.860
	Trục phụ		
1	Ngõ số 54: Từ phố Văn Cao vào 100m	5.200	3.640
1.1	Các ngách số 02; 03, vào 50m	4.400	3.080
2	Ngõ số 40: Từ phố Văn Cao vào 100m	9.300	6.510
3	Ngõ rẽ cạnh số nhà 66: Từ phố Văn Cao vào đến gặp ngách số 2, phố Văn Cao	4.400	3.080
XVII	PHỐ ĐẶNG VĂN NGŨ (Từ phố Nguyễn Đình Chiểu đến đường Lương Ngọc Quyến)		
1	Toàn tuyến	7.200	5.040
XVIII	PHỐ NGÔ THÌ SỸ (Từ đường Lương Ngọc Quyến đến phố Nguyễn Đình Chiểu)		
1	Toàn tuyến (đoạn đã xong hạ tầng)	7.800	5.460
	Trục phụ		
1	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 8, phường Phan Đình Phùng (đoạn đã xong hạ tầng)		
1.1	Đường quy hoạch rộng $\geq 9m$	7.800	5.460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Đường quy hoạch rộng < 9m	6.200	4.340
XIX	PHỐ ĐOÀN THỊ ĐIỂM (Từ đường Lương Ngọc Quyến đến phố Đặng Văn Ngữ)		
1	Toàn tuyến	7.800	5.460
XX	ĐƯỜNG NGUYỄN DU (Từ đường Đội Cấn qua cổng trụ sở UBND thành phố Thái Nguyên đến đường Cách mạng tháng Tám)		
1	Từ đường Đội Cấn đến gặp đường Nha Trang	25.000	17.500
2	Từ đường Nha Trang đến gặp đường Cách Mạng tháng Tám	20.300	14.210
XXI	ĐƯỜNG NHA TRANG (Từ đường Cách Mạng tháng Tám qua cổng trụ sở UBND tỉnh đến đường Bến Tượng)		
1	Toàn tuyến	26.000	18.200
XXII	ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG (Từ Quảng trường Võ Nguyên Giáp qua rạp chiếu bóng đến đường Bến Tượng)		
1	Toàn tuyến	23.400	16.380
	Trục phụ		
1	Các ngõ số: 6; 8; 12: Từ đường Hùng Vương rẽ vào 200m có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5$ m	7.000	4.900
2	Ngõ số 40: Vào Nhà văn hóa tổ 9, phường Trưng Vương	7.000	4.900
XXIII	ĐƯỜNG PHÙNG CHÍ KIÊN (Từ đường Hùng Vương đến đường Phan Đình Phùng)		
1	Từ đường Hùng Vương đến gặp đường Bến Tượng	18.700	13.090
2	Từ đường Bến Tượng đến gặp phố Cột Cờ	17.200	12.040
3	Từ phố Cột Cờ đến đường Phan Đình Phùng	10.900	7.630

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	Trục phụ		
1	Đoạn nối từ đường Phùng Chí Kiên đến gặp đường Nha Trang (đối diện Trường Trung học cơ sở Trung Vương)	15.600	10.920
2	Ngõ số 1, ngõ số 45, vào 100m	4.700	3.290
3	Ngõ số 65: Rẽ vào đến hết đất Chùa Đồng Mỗ	6.200	4.340
XXIV	PHỐ NGUYỄN TRUNG TRỰC (Từ đường Túc Duyên qua Cơ quan Thi hành án thành phố Thái Nguyên đến phố Vương Thừa Vũ)		
1	Từ đường Túc Duyên đến giáp đất Cơ quan Thi hành án Thành phố Thái Nguyên	8.600	6.020
2	Từ giáp đất Cơ quan Thi hành án Thành phố Thái Nguyên đến phố Vương Thừa Vũ	7.800	5.460
XXV	PHỐ NGUYỄN THÁI HỌC (Từ đường Túc Duyên đi qua Trường Tiểu học Túc Duyên đến phố Vương Thừa Vũ)		
1	Toàn tuyến	7.800	5.460
XXVI	PHỐ VƯƠNG THỪA VŨ (Từ phố Nguyễn Thái Học đến phố Đồng Mỗ)		
1	Toàn tuyến	6.500	4.550
XXVII	PHỐ NGUYỄN TRI PHƯƠNG (Từ phố Nguyễn Thái Học đến đường vào Chùa Đồng Mỗ)		
1	Toàn tuyến	7.000	4.900
XXVIII	PHỐ ĐỒNG MỠ (Từ đường Phùng Chí Kiên đến phố Vương Thừa Vũ)		
1	Toàn tuyến	7.800	5.460
XXIX	ĐƯỜNG BẮC KẠN (Từ đảo tròn Trung tâm đến ngã ba Mỏ Bạch)		
1	Từ đảo tròn Trung tâm đến cầu Gia Bẩy	26.000	18.200

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ Cầu Gia Bảy đến hết đất Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên	22.100	15.470
3	Từ hết đất Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Thái Nguyên đến ngã ba Mỏ Bạch	20.800	14.560
	Trục phụ		
1	Ngõ số 678: Rẽ theo hàng rào khu cảnh quan đài tưởng niệm đi gặp đường Phủ Liễn	8.100	5.670
2	Ngõ số 612: Rẽ vào khu dân cư đồi Két nước (cũ), 2 ngõ, đường $\geq 3,5m$	8.100	5.670
3	Ngõ số 432: Rẽ vào khu dân cư cạnh Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc Quy hoạch xây dựng Thái Nguyên, vào 100m	6.200	4.340
3.1	Các nhánh số 01; 02, rẽ vào 100m	6.700	4.690
4	Ngõ số 209/1: Rẽ vào cổng Đền Mẫu Thoải	6.200	4.340
5	Ngõ số 366: Vào tổ văn hóa số 5		
5.1	Từ đường Bắc Kạn, vào 50m	7.000	4.900
5.2	Qua 50m đến 100m	4.700	3.290
5.2.1	Các nhánh số 01; 02, rẽ vào 100m	4.000	2.800
6	Ngõ số 332: Vào tổ văn hóa số 5		
6.1	Từ đường Bắc Kạn, vào 100m	7.800	5.460
6.2	Qua 100m đến 250m	6.200	4.340
7	Ngõ số 330: Rẽ khu dân cư Trường Chính trị tỉnh Thái Nguyên, vào 100m	7.800	5.460
8	Ngõ số 290: Từ đường Bắc Kạn, vào 200m	6.200	4.340
9	Ngõ số 238: Đường rẽ khu dân cư cạnh Trụ sở Công an tỉnh Thái Nguyên		
9.1	Từ đường Bắc Kạn, vào 100m	7.800	5.460
9.2	Qua 100m đến 250m	6.200	4.340
10	Ngõ số 236: Rẽ khu dân cư Kho bạc và Xây lắp Nội thương 4		
10.1	Từ đường Bắc Kạn, vào 100m	8.900	6.230
10.2	Qua 100m đến 250m	8.100	5.670

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.3	Các đoạn còn lại trong khu dân cư quy hoạch có đường rộng $\geq 2,5m$	6.500	4.550
10.3.1	Ngách số 30, vào 100m	6.200	4.340
11	Ngõ số 1: Rẽ khu tập thể Sở Xây dựng (theo hàng rào Công ty Cổ phần Vận tải số 10) gặp đường goòng cũ	6.200	4.340
12	Ngõ số 997: Rẽ khu dân cư Chi nhánh Điện thành phố		
12.1	Từ đường Bắc Kạn, vào 100m	7.000	4.900
12.1.1	Ngách số 2, rẽ vào 100m	6.000	4.200
12.2	Qua 100m vào hết khu dân cư quy hoạch có đường $\geq 3,5m$	5.500	3.850
XXX	ĐƯỜNG PHỦ LIỄN (Từ đảo tròn Trung tâm đến Hợp tác xã Bắc Hà)		
1	Toàn tuyến	18.700	13.090
	Trục phụ		
1	Ngõ số 54B: (Ngã tư rẽ đi Nhà hàng Cây xanh)		
1.1	Từ đường Phủ Liễn, vào 100m	6.200	4.340
1.2	Qua 100m đến 250m có đường rộng $\geq 3,5m$	4.700	3.290
2	Ngõ số 54A:		
2.1	Từ đường Phủ Liễn đến hết đất Trường Tiểu học Đội Cấn 2	6.500	4.550
2.2	Các ngách rẽ trên ngõ số 54A		
2.2.1	Ngách rẽ vào khu dân cư Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên, vào 100m	3.900	2.730
2.2.2	Ngách 50/54A: Rẽ theo hàng rào Trung tâm Giáo dục thường xuyên thành phố Thái Nguyên, vào 200m	3.900	2.730
3	Ngõ rẽ khu dân cư Phủ Liễn 1 gặp đường đi ngõ số 2 và ngõ số 60, đường Hoàng Văn Thụ	10.400	7.280
4	Ngõ số 100: Rẽ đi gặp đường ngõ số 54A	3.900	2.730

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ		
5.1	Đường quy hoạch rộng $\geq 14,5m$	10.400	7.280
5.2	Đường quy hoạch rộng $< 14,5m$	9.100	6.370
XXXI	ĐƯỜNG BẮC SƠN (Từ đường Bắc Kạn đến ngã ba xóm Cao Trăng)		
1	Từ đường Bắc Kạn đến đường Lương Ngọc Quyến	23.400	16.380
2	Từ đường Lương Ngọc Quyến đến đầu cầu vượt đường Việt Bắc	18.000	12.600
3	Từ cầu vượt đường Việt Bắc đến đường Z115	11.000	7.700
4	Từ đường Z115 đến Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Thái Nguyên	8.000	5.600
5	Từ Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Thái Nguyên đến ngã tư Núi Nền (gặp đường Tổ Hữu)	7.000	4.900
6	Từ ngã tư Núi Nền đến ngã ba xóm Cao Trăng	6.000	4.200
	Trục phụ		
1	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 2 và khu dân cư và tái định cư tổ 10 phường Hoàng Văn Thụ	9.100	6.370
2	Ngõ rẽ vào khu dân cư tổ 7, phường Hoàng Văn Thụ, từ đường Bắc Sơn, vào 100m	7.800	5.460
3	Ngõ rẽ vào Nhà văn hóa tổ 7, phường Hoàng Văn Thụ, từ đường Bắc Sơn, vào 100m	6.800	4.760
4	Các đường quy hoạch trong khu dân cư Nam Đại học Thái Nguyên đã xây dựng xong hạ tầng		
4.1	Đường rộng $\geq 14m$, nhưng $< 19m$	7.800	5.460
4.2	Đường rộng $\geq 9m$, nhưng $< 14m$	6.500	4.550

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Ngõ rẽ đối diện Văn phòng Đại học Thái Nguyên đi đến cầu sắt sau Z159	3.900	2.730
6	Từ đường đường Bắc Sơn rẽ vào đến Nhà văn hóa xóm Cây Si	1.300	910
7	Từ đường Bắc Sơn rẽ vào đến Nhà văn hóa xóm Cao Trăng	1.700	1.190
XXXII	ĐƯỜNG CHU VĂN AN (Từ đường Hoàng Văn Thụ đi qua Đoàn Ca múa nhạc Dân gian Việt Bắc đến phố Lương Đình Cửa)		
1	Từ đường Hoàng Văn Thụ đến ngã ba ngõ số 21 sang Trường Trung học phổ thông Lương Ngọc Quyến	13.500	9.450
2	Ngã ba ngõ số 21 đến hết Đoàn Ca múa nhạc dân gian Việt Bắc	9.100	6.370
3	Từ giáp Đoàn Ca múa nhạc dân gian Việt Bắc đến ngã ba gặp phố Lương Đình Cửa	6.500	4.550
	Trục phụ		
1	Ngõ số 3 rẽ vào khu dân cư tổ 14	7.000	4.900
2	Ngõ số 21: Rẽ đến Trường Trung học phổ thông Lương Ngọc Quyến	7.000	4.900
2.1	Ngách rẽ khu dân cư Phát hành sách: Vào 100m	4.700	3.290
3	Ngõ rẽ theo hàng rào Trung tâm Nước sạch nông thôn, vào 100m	7.000	4.900
4	Ngõ số 28: Rẽ vào khu dân cư Trại dưỡng lão (cũ): Vào 100m	6.200	4.340
5	Ngõ số 39: Vào làng Giáo viên Lương Ngọc Quyến, vào 150m	5.500	3.850
6	Ngõ số 43: Vào 100m	4.700	3.290
7	Ngõ số 51; 57, vào 100m	4.700	3.290

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Ngõ số 14: Rẽ theo hàng rào Trường Tiểu học Đội Cán 1 đến giáp đất khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ	7.300	5.110
9	Ngõ số 26: Rẽ đến cổng Trung tâm Kỹ thuật Tổng hợp - Hướng nghiệp - Dạy nghề Thái Nguyên	4.700	3.290
10	Ngõ rẽ vào khu dân cư Đoàn Ca múa dân gian Việt Bắc (giáp sân thể dục Trường Trung học cơ sở Nguyễn Du)	4.700	3.290
11	Ngõ số 70: Từ Đoàn Ca múa dân gian Việt Bắc đến giáp đất khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ	4.700	3.290
XXXIII	ĐƯỜNG MINH CẦU (Từ đường Bắc Sơn đến đường Phan Đình Phùng)		
1	Từ đường Bắc Sơn đến đường Phủ Liễn	19.500	13.650
2	Từ đường Phủ Liễn đến đường Phan Đình Phùng	22.100	15.470
	Trục phụ		
1	Ngách rẽ theo hàng rào Chùa Phủ Liễn vào 100m, đường bê tông $\geq 3,5$ m	5.200	3.640
2	Ngõ số 5A và 15A: Rẽ từ đường Minh Cầu vào hết khu dân cư quy hoạch tổ 16, phường Hoàng Văn Thụ	10.100	7.070
3	Ngõ số 01: Rẽ theo hàng rào Công ty Lương thực, vào 100m	8.600	6.020
4	Ngõ số 02 và 04: Rẽ theo hàng rào chợ Minh Cầu vào khu dân cư sau chợ Minh Cầu	10.900	7.630
5	Ngõ số 62: Rẽ chân đồi pháo vào sân kho HTX Quyết Tâm		
5.1	Từ đường Minh Cầu, vào 100m	5.500	3.850
5.2	Qua 100m đến hết đất sân kho	3.900	2.730
6	Ngõ số 92: Rẽ đến Trạm xá Công an tỉnh (đường cũ)	5.500	3.850

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Ngõ số 100: Vào trạm xá Công an tỉnh (đường mới)		
7.1	Từ đường Minh Cầu, vào 100m	10.400	7.280
7.2	Các đường quy hoạch khu dân cư số 9, phường Phan Đình Phùng, đường rộng $\geq 22,5m$	9.800	6.860
7.3	Các đường quy hoạch khu dân cư số 9, phường Phan Đình Phùng, có đường rộng $\leq 16,5m$	9.100	6.370
7.4	Các đường quy hoạch khu dân cư số 9, phường Phan Đình Phùng, có đường rộng $\geq 13,5m$ nhưng $< 16,5m$	8.500	5.950
8	Ngõ số 146: Theo hàng rào Trường Hỗ trợ và giáo dục trẻ em thiệt thòi Thái Nguyên vào tổ 19, phường Phan Đình Phùng		
8.1	Từ đường Minh Cầu, vào 200m	7.800	5.460
8.2	Qua 200m đến gặp phố Nguyễn Đình Chiểu	4.700	3.290
9	Ngõ số 153: Rẽ khu dân cư đối diện Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Thái Nguyên (Bia Vicoba)		
9.1	Từ đường Minh Cầu vào đến ngã ba gặp đường quy hoạch khu dân cư có đường rộng $\geq 9m$	10.400	7.280
9.2	Trục còn lại trong quy hoạch khu dân cư có đường rộng $\geq 9m$	8.600	6.020
9.3	Ngách số 07: Từ ngõ 153 đường Minh Cầu vào 100m	6.500	4.550
10	Ngõ số 160: Rẽ theo hàng rào Công ty cổ phần May xuất khẩu Thái Nguyên, vào 150m	6.500	4.550
10.1	Các ngách số 03; 05; 07; 09; 11, vào 100m	6.100	4.270
11	Ngõ 169a: Từ đường Minh Cầu vào 100m	6.500	4.550
12	Ngõ số 206: Rẽ vào khu dân cư Công ty cổ phần May xuất khẩu Thái Nguyên, vào 150m	8.100	5.670

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.1	Các ngách số 01; 09; 35; 45; 83, vào 100m	6.100	4.270
XXXIV	ĐƯỜNG HOÀNG NGÂN (Từ ngã tư đường Minh Cầu và đường Phan Đình Phùng đến cầu sắt giáp đất phường Túc Duyên)		
1	Từ ngã tư đường Minh Cầu và đường Phan Đình Phùng đến đường Cách mạng tháng Tám	16.900	11.830
2	Từ đường Cách mạng tháng Tám đến ngã ba rẽ Đoàn Nghệ thuật tỉnh Thái Nguyên	13.000	9.100
3	Từ ngã ba rẽ Đoàn Nghệ thuật tỉnh Thái Nguyên đến hết Công ty Xây dựng số 2	10.400	7.280
4	Từ hết đất Công ty Xây dựng số 2 đến cầu sắt giáp đất Khu dân cư tổ 14 phường Túc Duyên	7.800	5.460
	Trục phụ		
1	Ngõ số 19 rẽ vào Trụ sở Công an phường Phan Đình Phùng (mới) và đường quy hoạch khu dân cư hồ điều hòa Xương Rồng		
1.1	Đường quy hoạch rộng $\geq 10m$ (không giáp hồ)	10.900	7.630
1.2	Đường quy hoạch rộng $< 10m$ (không giáp hồ)	7.800	5.460
1.3	Đường quy hoạch giáp hồ	13.100	9.170
2	Ngõ số 2 rẽ đến gặp phố Xương Rồng	5.200	3.640
3	Rẽ theo Trạm biến áp Việt Xô đến gặp phố Xương Rồng	5.200	3.640
4	Các ngõ rẽ thuộc đoạn từ đường Cách mạng tháng Tám đến ngã ba rẽ Đoàn Nghệ thuật tỉnh Thái Nguyên, có mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$, vào 150m	8.100	5.670
5	Các ngõ rẽ thuộc đoạn từ ngã ba rẽ Đoàn Nghệ thuật tỉnh Thái Nguyên đến hết Công	5.200	3.640

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	ty Xây dựng số 2, có mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$, vào 150m		
6	Các ngõ rẽ thuộc đoạn từ hết đất Công ty Xây dựng số 2 đến Khu dân cư tổ 14 phường Túc Duyên giáp đất phường Túc Duyên, có mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$, vào 150m	3.900	2.730
7	Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên		
7.1	Đường quy hoạch rộng 27m (đường Hoàng Ngân kéo dài)	12.000	8.400
7.2	Đường quy hoạch rộng 15m	4.860	3.402
7.3	Đường quy hoạch rộng 12m	5.000	3.500
8	Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên		
8.1	Đường quy hoạch rộng 41m	18.000	12.600
8.2	Đường quy hoạch rộng 22,5m	10.400	7.280
9	Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên		
9.1	Đường quy hoạch rộng 22,5m	8.800	6.160
9.2	Đường quy hoạch rộng 15m	4.860	3.402
10	Khu dân cư 7C phường Túc Duyên		
10.1	Đường quy hoạch rộng 27m	12.000	8.400
10.2	Đường quy hoạch rộng 19,5m	9.500	6.650
10.3	Đường quy hoạch rộng 15m	5.350	3.745
XXXV	PHỐ NGUYỄN ĐÌNH CHIỂU (Từ đường Hoàng Văn Thụ qua Trường Tiểu học Nguyễn Huệ đến đường Phan Đình Phùng)		
1	Từ đường Hoàng Văn Thụ đến hết đất Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên	10.500	7.350
2	Từ giáp đất Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên đến gặp đường Phan Đình Phùng	8.100	5.670
	Trục phụ		
1	Các đường trong khu dân cư quy hoạch A1, A2 có đường rộng $\geq 9m$		
1.1	Khu dân cư lô 2 + lô 3	9.400	6.580

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Khu dân cư lô 4 + lô 5	7.800	5.460
1.3	Khu dân cư lô 6 + lô 7	7.000	4.900
2	Các trục phụ còn lại có đường bê tông \geq 2,5m, vào 100m	4.700	3.290
XXXVI	ĐƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG (Từ đường Phùng Chí Kiên đến đường Thống Nhất)		
1	Từ đường Phùng Chí Kiên đến gặp đường Bến Tượng	16.900	11.830
2	Từ đường Bến Tượng đến gặp đường Thống Nhất	19.500	13.650
	Trục phụ		
1	Ngõ số 20: Rẽ cạnh số nhà 18, đường Phan Đình Phùng đến gặp phố Nhị Quý	9.100	6.370
1.1	Các đường trong khu quy hoạch dân cư số 1, phường Trung Vương (cạnh Đảng ủy khối các cơ quan)	6.500	4.550
2	Ngõ số 15: Từ đường Phan Đình Phùng vào 100m	4.600	3.220
3	Ngõ số 17: Rẽ khu dân cư sau UBND phường Túc Duyên (đoạn trục phụ vuông góc với đường Phan Đình Phùng)	7.200	5.040
4	Ngõ số 125, vào 100m	4.600	3.220
5	Ngõ số 167: Rẽ vào tổ 9, 10 phường Túc Duyên		
5.1	Từ đường Phan Đình Phùng, vào 100m	5.900	4.130
5.2	Qua 100m đến 250m	4.600	3.220
6	Ngõ số 168: Rẽ đối diện Tỉnh ủy vào tổ 9 phường Túc Duyên đi gặp ngõ tổ 9, 10 phường Túc Duyên	4.600	3.220
7	Ngõ số 176, vào 100m	4.600	3.220
8	Ngõ số 35: Rẽ vào tổ 8, 9, phường Túc Duyên		
8.1	Từ đường Phan Đình Phùng, vào 200m	4.600	3.220

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.2	Qua 200m đến 500m, có mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$	4.100	2.870
8.2.1	Các ngách số 51; 96, vào 100m	3.500	2.450
9	Ngõ số 85: Rẽ theo hàng rào Tỉnh ủy gặp phố Nhị Quý (công Tỉnh ủy cũ)	7.200	5.040
10	Ngõ số 150B: Rẽ từ Công an phường Phan Đình Phùng (cũ), vào 100m	7.800	5.460
11	Ngõ số 281: Vào 100m	5.900	4.130
12	Ngõ số 158: Rẽ vào Trường Trung học phổ thông Dân lập Nguyễn Trãi		
12.1	Từ đường Phan Đình Phùng, vào 100m	5.900	4.130
12.1.1	Ngách số 2, rẽ vào 100m	5.100	3.570
12.2	Sau 100m đến gặp đất khu dân cư số 10, phường Phan Đình Phùng	5.200	3.640
12.2.1	Ngách số 14, rẽ vào 100m	4.400	3.080
12.3	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 10, phường Phan Đình Phùng có đường rộng $\geq 22,5m$	10.400	7.280
12.4	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 10, phường Phan Đình Phùng có đường rộng $\geq 12m$, nhưng $< 22,5m$	9.100	6.370
12.5	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 10, phường Phan Đình Phùng có đường rộng $< 12,5m$	7.800	5.460
13	Ngõ số 198		
13.1	Từ đường Phan Đình Phùng vào đến ngã ba đầu tiên	6.500	4.550
13.2	Từ ngã ba đầu tiên đi về hai phía 100m	5.200	3.640
14	Ngõ số 248, vào 100m	4.700	3.290
15	Ngõ 319; 306; 349, vào 100m	5.200	3.640
16	Ngõ cạnh Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và môi trường đến hết đất Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng	7.000	4.900

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Ngõ số 366: Rẽ vào tập thể Công ty Thức ăn gia súc cũ		
17.1	Vào 50m	5.900	4.130
17.2	Sau 50m đến 150m	5.200	3.640
18	Ngõ số 392: Rẽ gặp phố Nguyễn Đình Chiểu	4.700	3.290
19	Ngõ số 446 và 466: Rẽ khu dân cư Hồng Hà vào 150m có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	7.800	5.460
20	Các đường trong khu dân cư số 3 + 4, phường Đồng Quang đã xây dựng xong hạ tầng		
20.1	Đường rộng $\geq 14,5m$	9.100	6.370
20.2	Đường rộng $\geq 9m$ và $< 14,5m$	7.800	5.460
21	Ngõ số 128; 202; 334; 349; 306: Từ đường Phan Đình Phùng, vào 100m	4.700	3.290
XXXVII	PHỐ TÔ NGỌC VÂN (Từ đường Phan Đình Phùng đến phố Nguyễn Bính)		
1	Toàn tuyến	9.100	6.370
XXXVIII	PHỐ NGUYỄN BÌNH (Từ phố Văn Cao qua đường Phan Đình Phùng đến gặp tuyến số 19, khu dân cư số 1, 3, 4, 5, phường Đồng Quang)		
1	Toàn tuyến	9.100	6.370
XXXIX	PHỐ XƯƠNG RỒNG (Từ đường Cách mạng tháng Tám qua cổng Trường Trung học cơ sở Nha Trang đến đường Phan Đình Phùng)		
1	Từ đường Cách mạng tháng Tám đến hết đất Trường Trung học cơ sở Nha Trang	9.100	6.370
2	Từ giáp đất Trường Trung học cơ sở Nha Trang đến gặp đường Phan Đình Phùng	7.300	5.110
	Trục phụ		
1	Rẽ vào Chùa Ông, vào 100m	4.600	3.220
2	Ngõ số 54: Vào 100m	4.600	3.220

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Ngách rẽ khu dân cư Đoàn nghệ thuật Thái Nguyên, vào 50m	3.900	2.730
3	Ngõ số 68: Rẽ theo hàng rào cạnh Trường Trung học cơ sở Nha Trang, vào 100m	4.600	3.220
4	Từ Trạm biến áp, vào 50m	4.600	3.220
5	Ngõ số 113, vào 100m	4.600	3.220
XL	ĐƯỜNG BẾN OÁNH (Từ đường Bến Tượng đến cầu treo Bến Oánh)		
1	Từ đường Bến Tượng đến ngã ba phố Cột Cờ	24.700	17.290
2	Từ ngã ba phố Cột Cờ đến rẽ Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên	20.200	14.140
3	Từ rẽ Công ty Cổ phần Nước sạch Thái Nguyên đến rẽ bến phà Soi	15.600	10.920
4	Từ rẽ bến phà Soi đến công xiphông qua đường	9.800	6.860
5	Từ công xiphông qua đường đến cầu treo Bến Oánh	7.800	5.460
	Trục phụ		
1	Ngõ số 245: Rẽ Khu dân cư Công ty cổ phần Thương mại tổng hợp (Nông sản thực phẩm cũ) đi gặp phố cột cờ	12.500	8.750
2	Ngõ số 230: Rẽ khu dân cư Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh		
2.1	Trục chính vào hết đất Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh	7.800	5.460
2.2	Qua đất Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh đến hết khu dân cư có đường rộng $\geq 3,5m$	6.200	4.340
3	Ngõ số 226: Rẽ đến cổng Công ty cổ phần Nước sạch Thái Nguyên	8.600	6.020
3.1	Ngách số 42, rẽ vào 50m	6.500	4.550
4	Ngõ số: 155; 222; 165; 201; 220		
4.1	Mặt đường bê tông rộng $\geq 3,5m$, vào 100m	6.200	4.340

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, nhưng $< 3,5m$, vào 100m	5.500	3.850
4.3	Các đường quy hoạch trong Khu dân cư số 3, phường Trưng Vương	5.200	3.640
5	Ngõ số 182: Rẽ xóm phà Soi đến đường đê Sông Cầu		
5.1	Trục chính vào đến khu tái định cư kè Sông Cầu	6.200	4.340
5.1.1	Các nhánh số 34; 66A, rẽ vào 100m	5.300	3.710
5.2	Từ khu tái định cư kè Sông Cầu đến gặp đường Thanh Niên	5.500	3.850
5.3	Các đường ngang trong khu quy hoạch tái định cư	4.900	3.430
6	Rẽ cạnh số nhà 160 vào tổ 4, phường Túc Duyên		
6.1	Vào 100m, đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	4.400	3.080
6.2	Qua 100m đến 250m, mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	3.500	2.450
7	Ngõ số 140; 114 và 57		
7.1	Vào 100m, mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	4.400	3.080
7.2	Qua 100m đến 250m, mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	3.500	2.450
8	Ngõ 90: Rẽ khu dân cư số 4, phường Túc Duyên (khu dân cư Detech)		
8.1	Từ đường Bến Oánh đến đê Sông Cầu	6.200	4.340
8.2	Các đường còn lại trong khu quy hoạch	5.500	3.850
9	Ngõ số 68; 32; 16 và 5		
9.1	Vào 100m, mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	3.900	2.730
9.2	Qua 100m đến 250m, mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	3.300	2.310
10	Ngõ số 1, đi bên đò Oánh (cũ)		
10.1	Từ đường Bến Oánh vào 100m	5.500	3.850
10.2	Qua 100m đến bên đò Oánh	5.200	3.640

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.3	Các đường quy hoạch còn lại trong khu dân cư kiểu mẫu	5.000	3.500
10.4	Ngách rẽ đến Trường trung học phổ thông chuyên Thái Nguyên	4.500	3.150
XLI	ĐƯỜNG TÚC DUYÊN (Từ đường Phan Đình Phùng qua cổng Trụ sở UBND phường Túc Duyên đến cầu treo Huống)		
1	Từ đường Phan Đình Phùng đến hết đất UBND phường Túc Duyên	9.400	6.580
2	Từ hết đất UBND phường Túc Duyên đến hết đất cửa hàng xăng dầu số 61 Túc Duyên	7.800	5.460
3	Từ hết đất cửa hàng xăng dầu số 61 Túc Duyên đến lối rẽ đi cầu phao Huống Trung	6.200	4.340
4	Từ lối rẽ đi cầu phao Huống Trung đến cầu treo Huống Trung	4.700	3.290
	Trục phụ		
1	Ngõ số 18: Rẽ theo hàng rào UBND phường Túc Duyên, vào 100m	5.700	3.990
2	Rẽ khu dân cư số 7A, 7B, phường Túc Duyên, vào 100m	5.500	3.850
3	Ngõ số 189, vào 100m	3.400	2.380
4	Ngõ số 139; 215; 239 rẽ đi tổ 12,13, vào 100m	3.500	2.450
5	Ngõ số 245; 249; 265; 267; 287; 295, vào 100m	3.500	2.450
6	Ngõ số 210: Rẽ tổ 14, vào 100m	3.400	2.380
7	Ngõ rẽ tổ 14, vào 100m	3.500	2.450
8	Ngõ số 162; 245; 152; 164; 178; 266, vào 100m	3.400	2.380
XLII	ĐƯỜNG BẮC NAM (Từ đường Cách mạng tháng Tám đến ngã ba Bắc Nam gặp đường Thống Nhất)		
1	Toàn tuyến	16.200	11.340
	Trục phụ		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Ngõ số 27, 45 vào 100m	5.500	3.850
2	Ngõ số 67: Rẽ đi tổ 10, phường Gia Sàng		
2.1	Vào 100m	4.400	3.080
2.2	Qua 100m đến 200m	3.500	2.450
2.3	Các ngách số 17; 29, rẽ vào 100m	3.800	2.660
3	Ngõ số 105: Rẽ đi tổ 19, phường Gia Sàng (sân kho hợp tác xã cũ), vào 100m	5.500	3.850
4	Ngõ số 141: Đi gặp ngõ số 536 đường Cách mạng tháng Tám, vào 50m	4.600	3.220
5	Ngõ số 92: Rẽ đến cổng Hợp tác xã cơ khí Bắc Nam	5.900	4.130
6	Ngõ rẽ cạnh số nhà 126, vào 70m	5.500	3.850
7	Ngõ số 157; 177: Rẽ đi tổ 10, phường Gia Sàng, vào 100m	4.900	3.430
8	Ngõ số 160: Từ đường Bắc Nam vào 100m	4.400	3.080
9	Ngõ số 247: Rẽ đi tổ 11, phường Gia Sàng, vào 100m	4.400	3.080
10	Các đường trong khu đô thị Hồ điều hòa Xương Rồng đã xong hạ tầng		
10.1	Đường bê tông rộng $\geq 18m$ (không bám hồ)	11.700	8.190
10.2	Đường bê tông rộng $\geq 10m$, nhưng $< 18m$ (không bám hồ)	9.100	6.370
10.3	Đường quy hoạch bám mặt hồ và các thửa đất bám mặt hồ	14.000	9.800
11	Các trục đường là bê tông còn lại từ đường Bắc Nam vào 150m	3.800	2.660
XLIII	ĐƯỜNG TÂN QUANG (Từ đường Bắc Nam đến đường Thanh niên Xung phong)		
1	Từ đường Bắc Nam đến hết đất Trường Mầm non Văn Lang	5.700	3.990
2	Từ hết đất Trường Mầm non Văn Lang đến hết đất Nhà văn hóa tổ 11, phường Gia Sàng	5.100	3.570

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ hết đất Nhà văn hóa tổ 11, phường Gia Sàng đến đường sắt	3.800	2.660
4	Từ đường sắt đến gặp đường Thanh niên xung phong	3.000	2.100
	Trục phụ		
1	Ngõ số 18: Rẽ đối diện Trường Mầm non Văn Lang, vào 100m	3.300	2.310
1.1	Ngách số 23, rẽ vào 100m	3.200	2.240
2	Ngõ số 72: Rẽ cạnh Nhà văn hóa tổ 11, phường Gia Sàng, vào 100m	3.300	2.310
2.1	Ngách số 26A, rẽ vào 100m	2.800	1.960
3	Ngõ số 73: Rẽ cạnh đối diện Nhà văn hóa tổ 11, phường Gia Sàng, vào 100m	3.300	2.310
4	Ngõ số 87: Từ đường Tân Quang vào 50m	3.300	2.310
5	Ngõ số 88, 103: Từ đường Tân Quang vào 100m	3.300	2.310
6	Các nhánh rẽ trên đoạn từ đường Bắc Nam đến đường sắt có đường bê tông rộng $\geq 2m$, vào 100m	2.300	1.610
XLIV	ĐƯỜNG GIA SÀNG (Từ đường Cách Mạng tháng Tám qua cổng UBND phường Gia Sàng đến Tháp truyền hình)		
1	Từ đường Cách Mạng tháng Tám đến cổng UBND phường Gia Sàng	6.500	4.550
2	Từ cổng UBND phường Gia Sàng đến ngã ba cổng Trường Tiểu học Gia Sàng	5.200	3.640
3	Từ cổng Trường Tiểu học Gia Sàng đến ngã ba đi khu dân cư số 1 Gia Sàng	4.600	3.220
4	Từ ngã ba đi khu dân cư số 1 Gia Sàng đến Tháp truyền hình	3.900	2.730
	Trục phụ		
1	Rẽ theo hàng rào Công an phường Gia Sàng gặp đường rẽ đi xưởng đậu cũ, vào 150m	4.700	3.290

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Rẽ vào đến cổng Trường Tiểu học Gia Sàng	3.600	2.520
3	Rẽ Tháp truyền hình đến giáp đất khu dân cư bệnh xá Ban Chỉ huy Quân sự	3.300	2.310
4	Rẽ đến hết trại chăn nuôi HTX Gia Sàng cũ	3.300	2.310
5	Các đường quy hoạch trong khu tái định cư Trạm xử lý nước thải	3.900	2.730
XLV	ĐƯỜNG THANH NIÊN XUNG PHONG (Từ đường Cách mạng tháng Tám đến đường 3/2)		
1	Từ đường Cách mạng tháng Tám đến đường rẽ vào Khu di tích lịch sử Thanh niên xung phong Đại đội 915 + 50m	8.500	5.950
2	Từ đường rẽ vào Khu di tích lịch sử Thanh niên xung phong Đại đội 915 + 50m đến đường sắt Hà Thái	4.600	3.220
3	Từ đường sắt Hà Thái đến hết suối Loàng	3.600	2.520
4	Từ suối Loàng đến cách đường 3/2 300m	5.200	3.640
5	Từ cách đường 3/2 300m đến gặp đường 3/2	6.500	4.550
	Trục phụ		
1	Các đường rẽ từ đường Thanh niên xung phong vào khu tập thể Cán A, vào 100m	3.300	2.310
2	Rẽ Đài tưởng niệm Thanh niên xung phong, vào 100m	3.400	2.380
3	Rẽ song song theo đường sắt đến xưởng cán Công ty Cổ phần Kim khí Gia Sàng	2.600	1.820
4	Rẽ từ Bờ Hồ đến Nhà văn hóa tổ 7, phường Tân Lập	3.900	2.730
5	Khu dân cư 2 bên đường thanh niên xung phong		
5.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.450	2.415
5.2	Đường quy hoạch rộng 9,0m	3.000	2.100
6	Khu tái định cư số 5, phường Tân Lập		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	5.500	3.850
6.2	Đường quy hoạch rộng 15m	3.450	2.415
6.3	Đường quy hoạch rộng 12m	3.400	2.380
XLVI	ĐƯỜNG GA THÁI NGUYÊN (Từ đường Lương Ngọc Quyến qua Ga Thái Nguyên đến đường Quang Trung)		
1	Từ ngã tư đường Lương Ngọc Quyến đến gặp đường sắt Hà Thái	15.600	10.920
2	Từ đường sắt Hà Thái đến gặp đường Quang Trung	13.000	9.100
	Trục phụ		
1	Ngõ rẽ từ số nhà 208 theo hàng rào sau chợ Đồng Quang đến gặp ngõ số 108 đường Lương Ngọc Quyến	6.500	4.550
2	Ngõ số 216: Rẽ vào Công ty cổ phần In Thái Nguyên		
2.1	Từ trục chính đến cổng Công ty cổ phần In Thái Nguyên	6.500	4.550
2.2	Từ cổng Công ty cổ phần In Thái Nguyên vào hai phía 150m	5.200	3.640
3	Ngõ số 260: Rẽ vào khu dân cư Ao dân quân		
3.1	Từ đường Ga Thái Nguyên, vào 150m	7.200	5.040
3.1.1	Các ngách số 5A; 10B; 16; 17	5.400	3.780
3.2	Qua 150m đến hết đất Trường Mầm non Quang Trung	6.500	4.550
4	Ngõ số 215: Vào 100m (khu dân cư bãi sân ga)	5.900	4.130
5	Ngõ số 312: Rẽ UBND phường Quang Trung, vào 100m	6.500	4.550
6	Ngõ số 334: Rẽ đến Trường Trung học cơ sở Quang Trung	5.200	3.640
7	Ngõ số 157: Vào 100m	4.600	3.220

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Ngõ số 378: Rẽ Trung tâm Bảo trợ và công tác xã hội tỉnh Thái Nguyên		
8.1	Từ đường Ga Thái Nguyên, vào 200m	5.200	3.640
8.2	Qua 200m đến hết Trung tâm Bảo trợ và Công tác xã hội tỉnh Thái Nguyên (không bao gồm đường quy hoạch khu tái định cư đường Việt Bắc)	4.200	2.940
9	Ngõ số 404: Rẽ đến Khu Tái định cư đường Việt Bắc		
9.1	Từ đường Ga Thái Nguyên đến hết đất Trường Tiểu học Nguyễn Viết Xuân	5.400	3.780
9.2	Từ hết đất Trường Tiểu học Nguyễn Viết Xuân đến Khu Tái định cư đường Việt Bắc	4.700	3.290
10	Đường trong khu nhà ở Thủy Lợi có mặt đường rộng 15m	5.200	3.640
XLVII	ĐƯỜNG LÊ QUÝ ĐÔN (Từ đường Lương Ngọc Quyến đến đường Lương Thế Vinh)		
1	Từ đường Lương Ngọc Quyến đến đường rẽ cổng Sân vận động Đại học Sư phạm Thái Nguyên	16.200	11.340
2	Từ đường rẽ vào cổng Sân vận động Đại học Sư phạm Thái Nguyên đến gặp đường Lương Thế Vinh	13.500	9.450
	Trục phụ		
1	Các đường khu quy hoạch khu dân cư Nam Đại học Sư phạm Thái Nguyên, có mặt đường rộng $\geq 7m$	10.500	7.350
2	Các đường quy hoạch khu tái định cư Dự án thoát nước và xử lý nước thải Thành phố Thái Nguyên có mặt đường rộng $\geq 7m$	8.100	5.670
XLVIII	ĐƯỜNG LƯƠNG THẾ VINH (Từ đường Lương Ngọc Quyến qua Cổng		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	khách sạn Hoàng Mắm đến đường Mỏ Bạch)		
1	Từ đường Lương Ngọc Quyến đến ngã ba rẽ khu dân cư số 2, phường Quang Trung	8.100	5.670
2	Từ ngã ba rẽ khu dân cư số 2, phường Quang Trung đến gặp đường Lê Quý Đôn	8.900	6.230
3	Từ đường Lê Quý Đôn đến gặp đường Mỏ Bạch (đê Mỏ Bạch)	9.700	6.790
	Trục phụ		
1	Các ngõ số 7; 22; 24; 26; 43; 60 và 80: Vào 100m	4.700	3.290
2	Khu dân cư số 2, phường Quang Trung		
2.1	Đường rộng $\geq 9m$	5.900	4.130
2.2	Đường rộng $\geq 6m$, nhưng $< 9m$	4.700	3.290
2.3	Đường rộng $< 6m$	3.900	2.730
3	Ngõ số 125: Vào 250m	3.900	2.730
4	Ngõ số 96A; 96B; 147; 165 và ngõ rẽ từ số nhà 169: Vào 100m	4.600	3.220
5	Các trục đường trong khu dân cư số 3, phường Quang Trung		
5.1	Đường rộng $\geq 19m$	7.800	5.460
5.2	Đường rộng $\geq 12m$ nhưng $< 19m$	5.900	4.130
XLIX	ĐƯỜNG MỎ BẠCH (Từ đường Dương Tự Minh đến cổng Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên)		
1	Từ đường Dương Tự Minh đến đường sắt Hà Thái	8.500	5.950
2	Từ đường sắt Hà Thái đến cổng Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên	9.100	6.370
	Trục phụ		
1	Khu dân cư đôi Yên Ngựa: Các đường quy hoạch trong khu dân cư (đã xong hạ tầng)	6.200	4.340

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Ngõ số 02: Rẽ cạnh Nhà văn hóa Mỏ Bạch, vào 100m	5.400	3.780
3	Rẽ từ số nhà 01 vào 100m xuống chân đê đường Mỏ Bạch	3.900	2.730
4	Đường rẽ song song đường sắt, vào 100m	4.600	3.220
5	Đường quy hoạch trong khu dân cư Đại học Nông Lâm Thái Nguyên		
5.1	Đường rộng $\geq 6m$	7.200	5.040
5.2	Đường rộng $\geq 3,5m$, nhưng $< 6m$	5.900	4.130
L	PHỐ ĐỒNG QUANG (Từ đường Hoàng Văn Thụ qua khu dân cư Tỉnh đội gặp đường Lương Ngọc Quyến)		
1	Từ đường Hoàng Văn Thụ đến giáp đất Khách sạn X Hotel	9.100	6.370
2	Từ giáp đất Khách sạn X Hotel đi gặp đường Lương Ngọc Quyến	7.800	5.460
	Trục phụ		
1	Ngõ số 38: Rẽ cạnh Khách sạn X Hotel, vào 100m	6.200	4.340
2	Rẽ khu dân cư đời C25 cũ, vào 150m	6.200	4.340
3	Rẽ vào khu dân cư số 2, phường Đồng Quang gặp phố Đồng Quang	6.800	4.760
4	Rẽ vào khu dân cư Tỉnh đội, vào 150m	6.100	4.270
5	Ngõ số 12; 18; 22; 102; 120: Từ Phố Đồng Quang vào 100m	5.200	3.640
LI	ĐƯỜNG VIỆT BẮC (Từ đường 3/2 qua Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật Việt Bắc đến gặp đường Mỏ Bạch)		
1	Từ đường 3/2 đến đường Phú Xá	5.500	3.850
2	Từ đường Phú Xá đến đường Thanh niên xung phong	7.000	4.900
3	Từ đường Thanh niên xung phong đến đường 61m cạnh Siêu thị Go	9.000	6.300

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ đường 61m cạnh Siêu thị Go đến đường Thống Nhất	11.600	8.120
5	Từ đường Thống Nhất đến gặp đường Ga Thái Nguyên	13.800	9.660
6	Từ đường Ga Thái Nguyên đến đường rẽ khu tái định cư đường Việt Bắc	12.650	8.855
7	Từ đường rẽ khu tái định cư đường Việt Bắc đến gặp đường Mỏ Bạch	11.500	8.050
	Trục phụ		
1	Các trục phụ có mặt đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 100m	4.600	3.220
2	Các đường quy hoạch trong khu tái định cư tổ 38, phường Quang Trung, đã xong hạ tầng	4.600	3.220
3	Các đường quy hoạch trong khu tái định cư đường Việt Bắc		
3.1	Đường rộng $\geq 19m$	6.500	4.550
3.2	Đường rộng $\geq 11,5m$ nhưng $< 19m$	5.200	3.640
4	Khu dân cư số 1, đường Việt Bắc, đường quy hoạch rộng 15,5 m	5.000	3.500
5	Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc, phường Tân Lập		
5.1	Đường quy hoạch rộng 20,5m	3.900	2.730
5.2	Đường quy hoạch rộng 17,5m	3.800	2.660
5.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.700	2.590
5.4	Đường quy hoạch rộng 13,5m	3.500	2.450
6	Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập, Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.500	2.450
LII	ĐƯỜNG QUANG TRUNG (Từ đường sắt Hà Thái đến ngã ba gặp đường Thịnh Đức và đường Tân Cương)		
1	Từ đường sắt Hà Thái đến ngã ba gặp đường Z115	17.200	12.040

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ ngã ba gặp đường Z115 đến qua ngã ba Đán đi Núi Cốc 100m (đến đất Chợ Đán)	17.900	12.530
3	Từ qua ngã ba Đán đi Núi Cốc 100m đến ngã ba rẽ phố Lê Hữu Trác	11.700	8.190
4	Từ ngã ba rẽ phố Lê Hữu Trác đến gặp đường Thịnh Đức và đường Tân Cương (rẽ Dốc Lim)	9.100	6.370
	Trục phụ		
1	Rẽ khu dân cư Z159		
1.1	Từ trục chính vào đến cổng Z159	7.800	5.460
1.2	Đoạn còn lại và các đường khác trong khu dân cư Z159 có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	3.900	2.730
2	Ngõ số 155: Rẽ khu dân cư X79		
2.1	Vào 100m	5.500	3.850
2.2	Đoạn còn lại và các đường khác trong quy hoạch khu dân cư X79 có đường rộng $\geq 5m$	4.700	3.290
2.2.1	Các ngách số 19; 52; 151, vào 100m	4.000	2.800
3	Ngõ số 233: Rẽ vào X79 và Trường Cao đẳng Nghề số 1, Bộ Quốc phòng		
3.1	Vào 150m	6.800	4.760
3.2	Đoạn còn lại và các đường khác trong khu dân cư X79 có đường rộng $\geq 5m$	5.500	3.850
4	Ngõ số 243: Vào 100m	4.900	3.430
5	Ngõ số 245: Rẽ Tiểu đoàn 2, vào 150m	5.500	3.850
5.1	Các ngách số 21; 25, rẽ vào 100m	4.700	3.290
6	Rẽ khu dân cư số 3, số 4, phường Tân Thịnh		
6.1	Từ đường Quang Trung, vào 100m	7.800	5.460
6.2	Các đường quy hoạch trong khu dân cư có đường rộng $\geq 5m$	6.500	4.550
7	Rẽ từ đường Quang Trung vào đến hết đất UBND phường Tân Thịnh	5.500	3.850
8	Ngõ số 331: Rẽ vào khu tập thể Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng giao thông		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.1	Từ đường Quang Trung, vào 150m	5.100	3.570
8.2	Các đoạn còn lại trong khu tập thể Xí nghiệp Khảo sát thiết kế giao thông có đường rộng $\geq 5m$	4.300	3.010
9	Ngõ 318 rẽ cạnh Khách sạn Habana, vào 100m	5.100	3.570
10	Rẽ đi Trường Tiểu học Lương Ngọc Quyến (cũ), vào 100m	5.500	3.850
11	Ngõ 324: Rẽ vào UBND phường 150m	5.500	3.850
12	Ngõ số 365: Rẽ tổ dân phố số 18, phường Thịnh Đán (cạnh kiốt xăng), vào 100m	5.500	3.850
13	Ngõ số 340: Rẽ tổ dân phố số 01, phường Thịnh Đán, vào 100m	5.500	3.850
14	Ngõ số 407: Vào 150m	5.500	3.850
15	Ngõ số 398: Rẽ vào cổng cũ Trường Cao đẳng Sư phạm đến giáp đất Trường Cao đẳng Thái Nguyên	6.200	4.340
16	Ngõ số 417: Rẽ vào tổ dân phố số 09, đối diện cổng Trường Cao đẳng Thái Nguyên, vào 100m	6.100	4.270
16.1	Các ngách số 12; 18; 30B, vào 100m	5.200	3.640
17	Ngõ số 421; 429: Vào 100m	5.500	3.850
18	Ngõ số 443: Rẽ cạnh Công an phường Thịnh Đán vào 100m	5.500	3.850
19	Ngõ số 402: Rẽ cạnh Bệnh viện A Thái Nguyên vào khu dân cư số 6, phường Thịnh Đán		
19.1	Từ đường Quang Trung đến hết khu dân cư có đường rộng $\geq 12m$	9.400	6.580
19.2	Rẽ vào lô 2 + 3 đã xong hạ tầng có đường rộng $\geq 6m$, nhưng $< 12m$	7.800	5.460
20	Ngõ số 463: Rẽ cạnh Báo Nông nghiệp Việt Nam, vào 150m	6.500	4.550

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
20.1	Các ngách số 01; 02; 03; 05; 06, vào 100m	5.500	3.850
21	Ngõ số 541: Vào 100m	4.600	3.220
22	Ngõ số 573: Rẽ cạnh Chợ Đán, vào 100m	5.500	3.850
23	Ngõ số 604: Rẽ vào Đội Thuế phường Thịnh Đán, vào 100m	3.900	2.730
24	Ngõ số 613; 621: Vào 100m	3.600	2.520
25	Ngõ số 620: Ngõ cạnh Trường Ngô Quyền, vào 150m	3.600	2.520
26	Ngõ số 659: rẽ cạnh đài tưởng niệm, vào 100m	3.300	2.310
27	Ngõ số 675: Vào 100m	3.300	2.310
28	Ngõ số 689: Vào 100m	3.000	2.100
29	Ngõ số 650: Vào 100m	3.000	2.100
30	Ngõ số 634: Ngõ rẽ vào đền Chùa Đán	3.600	2.520
31	Ngõ 691: Rẽ cạnh kênh Núi Cốc đến sau Trung tâm Giáo dục Lao động xã hội tỉnh Thái Nguyên, vào 150m	3.300	2.310
32	Ngõ 693: Rẽ Trung tâm 05, 06 tỉnh Thái Nguyên, vào 200m	3.600	2.520
33	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 10, phường Thịnh Đán		
33.1	Từ đường Quang Trung vào khu dân cư, đường rộng 20,5m	7.800	5.460
33.2	Đường rộng 36m	6.500	4.550
33.3	Đường rộng $\leq 19,5m$	7.800	5.460
34	Ngõ số 409: Vào 100m	4.600	3.220
35	Ngõ số 400: Vào 100m	5.200	3.640
36	Các đường quy hoạch trong khu dân cư số 5, phường Thịnh Đán (đoạn xong cơ sở hạ tầng)		
36.1	Từ đường Quang Trung vào khu dân cư số 5 (ngõ 645), đến hết đường rộng 22,5m	6.500	4.550

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
36.2	Đường quy hoạch trong khu dân cư rộng ≤14,5m	5.200	3.640
37	Ngõ số 700; 721: Vào 150m	3.600	2.520
LIII	ĐƯỜNG LÊ HỮU TRÁC (Từ đường Quang Trung qua Trường Tiểu học Lương Ngọc Quyến đến cầu vượt đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên)		
1	Từ đường Quang Trung đến hết đất Trường Tiểu học Lương Ngọc Quyến	6.500	4.550
2	Từ hết đất Trường Tiểu học Lương Ngọc Quyến đến hết đất Bệnh viện Tâm thần	5.900	4.130
3	Từ giáp đất Bệnh viện Tâm thần đến cầu vượt đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	5.500	3.850
	Trục phụ		
1	Ngõ số 85: Ngõ rẽ đi Nhà văn hóa tổ 14, phường Thịnh Đán, vào 100m	3.300	2.310
2	Ngõ số 24 và ngõ số 64: Vào 150m	2.700	1.890
LIV	ĐƯỜNG PHÚ THÁI (Từ đường Quang Trung qua Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải gặp đường Thống Nhất)		
1	Từ đường Quang Trung đến hết đất khu dân cư số 1, phường Tân Thịnh	6.100	4.270
2	Từ giáp đất khu dân cư số 1, phường Tân Thịnh đến ngã ba rẽ đi Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải	5.400	3.780
3	Từ ngã ba rẽ đi Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải đến cổng Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải	3.400	2.380
4	Từ cổng Trường Đại học Công nghệ Giao thông Vận tải đến rẽ Công ty cổ phần Xây dựng giao thông số I	5.400	3.780

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ rẽ Công ty cổ phần Xây dựng giao thông số I đến gặp đường Thống Nhất	6.100	4.270
	Trục phụ		
1	Ngõ 158, Rẽ khu dân cư số 1, phường Tân Thịnh, đã xây dựng xong hạ tầng		
1.1	Đường rộng $\geq 14,5\text{m}$	5.200	3.640
1.2	Đường $\geq 9\text{m}$, nhưng $< 14,5\text{m}$	4.600	3.220
2	Ngõ số 17; 98; 100; 116; 134; 210; 194; 186; 150A; 210 vào 100m	3.900	2.730
3	Ngõ số 19 (Từ đường Phú Thái đến Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông số 1, đường nhựa 5m)	4.300	3.010
4	Ngõ số 109; 107; 100; 97; 95; 89; 48: Vào 100m	3.900	2.730
5	Ngõ số 65: Rẽ khu dân cư Trường Đại học Công nghệ Giao thông vận tải	4.300	3.010
6	Ngõ số 46: Vào Nhà văn hóa tổ 10, phường Tân Thịnh		
6.1	Vào đến hết Nhà văn hóa tổ 10, phường Tân Thịnh	3.500	2.450
6.2	Các đường nhánh còn lại có đường rộng $\geq 5\text{m}$	2.900	2.030
7	Ngõ số 44: Rẽ khu dân cư Công ty cổ phần Xây dựng phát triển Nông thôn, vào 150m	3.500	2.450
8	Ngõ số 31: Vào 100m	3.100	2.170
9	Ngõ số 32: Rẽ Nhà văn hóa tổ 18, phường Tân Thịnh, vào 150m	3.500	2.450
LV	ĐƯỜNG TÂN THỊNH (Từ đường Quang Trung qua Trường Cao đẳng Thái Nguyên cơ sở 2 gặp đường 3-2)		
1	Từ đường Quang Trung, vào 150m	5.500	3.850
2	Từ qua 150m đến gặp ngõ 58	3.600	2.520

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ ngõ 58 đến cổng Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật	3.500	2.450
4	Từ cổng Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật đến giáp đất Trường Cao đẳng Thái Nguyên cơ sở 2	4.900	3.430
5	Từ giáp đất Trường Cao đẳng thái nguyên cơ sở 2 đến gặp đường 3-2	7.000	4.900
	Trục Phụ		
1	Ngõ số 4; 45; 75; 58; 68; 84; 109; 191: Vào 100m	3.300	2.310
2	Ngõ số 101: Vào 200m	3.300	2.310
3	Ngõ số 137		
3.1	Vào 150m	3.500	2.450
3.2	Qua 150m đến 400m	3.300	2.310
4	Ngõ số 125, 122, 127: Vào 150m	3.300	2.310
LVI	ĐƯỜNG Z115 (Từ đường Quang Trung đến đường Tố Hữu)		
1	Từ đường Quang Trung đến hết đất Ký túc xá sinh viên	10.900	7.630
2	Từ hết đất Ký túc xá sinh viên đến cầu vượt Sơn Tiến	5.900	4.130
3	Từ cầu vượt Sơn Tiến đến gặp đường Tố Hữu	4.700	3.290
	Trục phụ		
1	Ngõ số 5: Rẽ đến cổng phụ UBND phường Tân Thịnh	4.700	3.290
2	Ngõ số 16; 30: Rẽ Nhà văn hóa tổ 03, phường Tân Thịnh, vào 100m	4.700	3.290
3	Ngõ số 25: Vào 100m	4.700	3.290
4	Ngõ số 43: Vào 100m	4.700	3.290
5	Rẽ vào khu dân cư tổ 10, phường Tân Thịnh		
5.1	Từ đường Z115 vào 150m	4.700	3.290
5.2	Từ qua 150m đến 250m	3.900	2.730

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Ngõ số 75: Vào 100m	4.700	3.290
7	Ngõ rẽ vào khu dân cư quy hoạch Trường Thiếu sinh quân (cũ) thuộc tổ 03, phường Tân Thịnh		
7.1	Vào 100m	3.900	2.730
7.2	Qua 100m đến 250m	3.400	2.380
8	Ngõ số 109: Rẽ vào Tòa án Quân sự Quân khu I		
8.1	Từ đường Z115 đến cổng Tòa án Quân sự Quân khu I	5.500	3.850
8.2	Từ cổng Tòa án Quân sự Quân khu I đến Nhà văn hóa tổ 4, phường Tân Thịnh	3.900	2.730
8.3	Đoạn còn lại có mặt đường bê tông $\geq 3m$	3.100	2.170
9	Ngõ số 111		
9.1	Từ đường Z115 vào 150m	5.500	3.850
9.2	Đoạn còn lại có đường bê tông $\geq 3m$	3.900	2.730
10	Ngõ rẽ đi Nhà văn hóa tổ 4, phường Tân Thịnh, vào 150m	4.200	2.940
11	Ngõ 167 rẽ cạnh Trường Trung học phổ thông vùng cao Việt Bắc vào đến cầu vượt tuyến tránh Quốc lộ 3	4.200	2.940
12	Ngõ 180 rẽ cạnh Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông Thái Nguyên, vào 100m	4.200	2.940
13	Ngõ rẽ đi Nhà văn hóa tổ 3, Tiến Ninh (2 đường), từ đường Z115, vào 100m	3.900	2.730
14	Rẽ từ cổng Z115 đến đất khu dân cư xóm Nước Hai		
14.1	Từ cổng Z115 đi khu dân cư xóm Nước Hai, vào 100m	3.400	2.380
14.2	Rẽ khu dân cư xóm Nước Hai và các đường trong khu dân cư quy hoạch tái định cư xóm Nước Hai, vào 100m	3.000	2.100

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Rẽ khu dân cư xóm Thái Sơn và các đường trong khu dân cư quy hoạch Thái Sơn, vào 100m	3.300	2.310
16	Ngõ rẽ cạnh Nhà văn hóa Z115, vào 100m	3.300	2.310
17	Các ngõ rẽ còn lại vào 100m đường rộng \geq 2,5m	2.900	2.030
LVII	ĐƯỜNG TỔ HỮU (Từ đường Quang Trung qua UBND xã Quyết Thắng đến hết đất thành phố)		
1	Từ đường Quang Trung đến hết khu dân cư số 6, phường Thịnh Đán (giai đoạn 2)	7.800	5.460
2	Từ hết khu dân cư số 6, phường Thịnh Đán (giai đoạn 2) đến ngã ba gặp đường Z115	5.200	3.640
3	Từ ngã ba gặp đường Z115 đến ngã tư xóm Cây Xanh	4.600	3.220
4	Từ ngã tư xóm Cây Xanh đến đường rẽ UBND xã Phúc Xuân	3.300	2.310
5	Từ đường rẽ UBND xã Phúc Xuân đến đường rẽ Trạm Y tế xã Phúc Xuân	3.900	2.730
6	Từ đường rẽ Trạm Y tế xã Phúc Xuân đến gặp đường Bắc Sơn	3.300	2.310
7	Từ ngã ba đi Nam Hồ Núi Cốc đến đầu cầu Khuôn Năm	2.600	1.820
8	Từ đầu cầu Khuôn Năm + 500m	2.000	1.400
9	Đoạn còn lại đến hết đất thành phố	1.400	980
	Trục phụ		
1	Ngõ số 13; 15; 22; 27; 28; 33; 38: Vào 100m	3.000	2.100
2	Ngõ số 36: Vào 50m	3.000	2.100
3	Ngõ số 45; 51; 999: Vào 150m	3.000	2.100
4	Ngõ số 42: Vào 150m	3.900	2.730
5	Các đường quy hoạch khu dân cư số 6, giai đoạn 2, phường Thịnh Đán		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Từ đường Tố Hữu vào đến hết khu dân cư số 6, giai đoạn 2 (gặp đường khu dân cư số 10)	4.600	3.220
7	Các đường còn lại trong khu quy hoạch khu dân cư số 6, giai đoạn 2	4.200	2.940
8	Các đường quy hoạch khu tái định cư số 11, phường Thịnh Đán (không bám đường Tố Hữu)	4.600	3.220
9	Đường quy hoạch khu tái định cư phường Thịnh Đán và xã Quyết Thắng		
9.1	Đường rộng 15m	4.600	3.220
9.2	Đường rộng < 15m	4.300	3.010
10	Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng		
10.1	Đường quy hoạch rộng 15m	3.500	2.450
10.2	Đường quy hoạch rộng 13m	3.200	2.240
11	Khu dân cư số 2, xã Quyết Thắng		
11.1	Đường quy hoạch rộng 21m	3.600	2.520
11.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.700	1.890
11.3	Đường quy hoạch rộng 13,5m	2.600	1.820
11.4	Đường quy hoạch rộng 12m	2.500	1.750
12	Khu tái định cư số 1 xóm Gò Móc, xã Quyết Thắng		
12.1	Đường quy hoạch rộng 13,5m	3.000	2.100
12.2	Đường quy hoạch rộng 12,5m	2.800	1.960
13	Khu tái định cư số 1 xóm Trung Thành, xã Quyết Thắng		
13.1	Đường quy hoạch rộng 21m	3.600	2.520
13.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.700	1.890
13.3	Đường quy hoạch rộng 12m	2.500	1.750
14	Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân		
14.1	Đường quy hoạch rộng 15m	2.700	1.890
14.2	Đường quy hoạch rộng 12m	2.500	1.750
14.3	Đường quy hoạch rộng 7m	2.000	1.400

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Khu tái định cư số 1, 2 xóm Trung tâm, xã Phúc Xuân		
15.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	2.800	1.960
15.2	Đường quy hoạch rộng 13m	2.400	1.680
16	Ngõ số 70: Đi xóm Gò Móc, vào 150m	2.000	1.400
17	Ngõ số 80: Rẽ đi Chùa Cả, vào 500m	1.800	1.260
18	Ngõ số 100: Rẽ đến khu dân cư đường Bắc Sơn	1.800	1.260
19	Rẽ đi Sơn Tiến gặp đường Z115, có mặt đường bê tông $\geq 3m$	2.600	1.820
20	Rẽ xóm Cây Xanh (đối diện X84), vào 100m	1.600	1.120
21	Rẽ đến quán 300	1.400	980
21.1	Các đường rẽ trên tuyến là đường bê tông liên xã $\geq 2,5m$, vào 200m	1.300	910
22	Ngõ số 06: Rẽ từ đường Tố Hữu vào đến Nhà văn hóa Nhà Thờ 1, Nhà văn hóa Nhà Thờ 2, Nhà văn hóa Nhà thờ		
22.1	Rẽ từ đường Tố Hữu vào đến Nhà văn hóa Nhà Thờ 1	1.700	1.190
22.2	Nhà văn hóa Núi Nền đến Nhà văn hóa Nhà thờ	1.400	980
22.3	Nhà văn hóa Núi Nền đến Nhà văn hóa Nhà thờ 2	1.400	980
23	Rẽ từ đường Tố Hữu vào đến Nhà văn hóa xóm Giữa 1	1.700	1.190
24	Ngõ số 07: Nhà văn hóa xóm Giữa 2 vào đến Nhà văn hóa xóm Giữa 1	1.400	980
25	Ngõ số 08: Rẽ từ đường Tố Hữu theo 2 đường		
25.1	Từ đường Bắc Sơn vào đến Khu dân cư số 1, 2 xã Phúc Xuân	1.700	1.190
25.2	Từ đường Bắc Sơn vào đến Nhà văn hóa xóm Cây Thị 2	1.300	910

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
26	Ngõ số 11: Rẽ đến Trạm Y tế xã Phúc Xuân		
26.1	Từ đường Tổ Hữu vào đến Trạm Y tế xã Phúc Xuân	2.000	1.400
26.2	Từ Trạm Y tế xã Phúc Xuân đến Nhà văn hóa xóm Cao Trăng	1.600	1.120
27	Rẽ từ đường Tổ Hữu đến gặp đường Phúc Xuân - Phúc Trìu	1.500	1.050
28	Từ Nhà văn hoá xóm Đồng Lạnh đến đập tràn Phúc Trìu	1.700	1.190
29	Từ đường Tổ Hữu rẽ vào đến ngã ba Khuôn Năm 1, 2		
29.1	Từ đường Tổ Hữu rẽ vào đến Nhà văn hóa Xóm Khuôn Năm 1	1.700	1.190
29.2	Từ Nhà văn hóa Xóm Khuôn Năm 1 đến Nhà văn hóa xóm Khuôn Năm 2	1.300	910
30	Từ đường Tổ Hữu rẽ vào xưởng nông cụ 1 cũ, vào 100m	1.300	910
31	Từ ngã ba đi đảo Nam Hồ Núi Cốc đến đỉnh đèo Cao Trăng	2.200	1.540
32	Từ đường Phúc Xuân đến xóm rừng Chùa xã Phúc Trìu	1.700	1.190
33	Từ đường Tổ Hữu đến hết khách sạn May Plaza	2.000	1.400
LVIII	ĐƯỜNG TÂN CƯƠNG (Từ đường Quang Trung qua UBND xã Tân Cương đến đường Nam Hồ Núi Cốc)		
1	Từ đường Quang Trung đến Nhà văn hóa tổ 4, phường Thịnh Đán	5.500	3.850
2	Từ Nhà văn hóa tổ 4, phường Thịnh Đán đến ngã ba quán 300	3.900	2.730
3	Từ ngã ba quán 300 đến ngã ba đường rẽ vào Trường Mầm non xã Tân Cương	3.000	2.100

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ đường rẽ vào Trường Mầm non xã Tân Cương đến đường rẽ đi bãi rác	2.600	1.820
5	Từ đường rẽ đi bãi rác đến gặp đường Nam Hồ Núi Cốc (đập chính Hồ Núi Cốc)	2.200	1.540
	Trục phụ		
1	Ngõ số 18: Từ đường Tân Cương đến rẽ cổng chính xóm Chợ đi qua xóm Soi Mít gặp đường Tân Cương		
1.1	Từ hai đầu đường Tân Cương, vào 300m	1.400	980
1.2	Đoạn còn lại trong tuyến	1.300	910
2	Từ đường Tân Cương vào xóm Soi Mít	1.050	735
3	Ngõ số 808 vào 100m	1.400	980
4	Ngõ rẽ vào sân vận động tỉnh Thái Nguyên	2.700	1.890
5	Ngõ số 28: Rẽ Chùa Y Na, vào 500m	1.700	1.190
6	Ngõ số 41: Rẽ đi Núi Guộc, vào 500m	1.700	1.190
7	Ngõ số 36: Rẽ Trường Mầm non xã Tân Cương vào hết đất Trạm Y tế xã Tân Cương	1.700	1.190
7.1	Từ hết đất Trạm Y tế xã Tân Cương + 200m	1.400	980
8	Ngõ số 46: Rẽ đến cổng Trường Trung học cơ sở Tân Cương	1.050	735
9	Rẽ đi Khu xử lý rác thải rắn đến ngầm Hồng Thái	1.050	735
10	Các trục liên xóm, liên xã khác là đường bê tông có mặt đường rộng $\geq 2,5m$, vào 200m	1.050	735
LIX	ĐƯỜNG THỊNH ĐỨC (Từ đường Quang Trung qua UBND xã Thịnh Đức đến hết đất thành phố)		
1	Từ đường Quang Trung đến giáp đất Nghĩa trang Liệt sỹ tỉnh Thái Nguyên	3.300	2.310
2	Từ đất Nghĩa trang Liệt sỹ tỉnh Thái Nguyên đến đường rẽ Trường bắn Lữ đoàn 382	2.900	2.030
3	Từ đường rẽ Trường bắn Lữ đoàn 382 đến ngã ba đi Sông Công	2.600	1.820

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ ngã ba đi Sông Công đến hết đất thành phố	2.000	1.400
	Trục phụ		
1	Từ ngã ba đi Sông Công đến Trại ngựa Bá Vân (hết đất xã Thịnh Đức)	1.050	735
2	Các trục liên xóm, liên xã, là đường bê tông có mặt đường rộng $\geq 2,5m$, vào 200m	1.050	735
3	Đường trong khu dân cư số 1, xã Thịnh Đức		
3.1	Đường rộng 17m	1.400	980
3.2	Đường rộng 15m	1.200	840
LX	ĐƯỜNG PHÚC XUÂN (Từ đường Tổ Hữu đến đường Phúc Trìu)		
1	Rẽ từ đường Tổ Hữu đến Nhà văn hóa xóm Đồng Lạnh	1.800	1.260
2	Từ Nhà văn hoá xóm Đồng Lạnh đến đường Phúc Trìu	1.700	1.190
	Trục phụ		
1	Từ đường Phúc Xuân rẽ theo 2 đường đến Nhà văn hóa xóm Đồng Lạnh	1.050	735
LXI	ĐƯỜNG PHÚC TRIU (Từ đường Tân Cương đi dọc theo kênh Núi Cốc đến đường Nam Núi Cốc)		
1	Toàn tuyến	1.300	910
	Trục phụ		
LXII	ĐƯỜNG NAM NÚI CỐC (Từ đường Phúc Trìu đến đường Tổ Hữu)		
1	Toàn tuyến	1.600	1.120
LXIII	ĐƯỜNG DƯƠNG TỰ MINH (Từ ngã ba Mỏ Bạch đến Km76, Quốc lộ 3)		
1	Từ ngã ba Mỏ Bạch đến gặp đường đê Mỏ Bạch	24.700	17.290
2	Từ đường đê Mỏ Bạch đến cầu Mỏ Bạch	16.900	11.830
3	Từ cầu Mỏ Bạch đến công nhà máy Z127	7.800	5.460
4	Từ công nhà máy Z127 đến cầu Tân Long	8.600	6.020

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ cầu Tân Long đến đảo tròn Tân Long	7.800	5.460
6	Từ đảo tròn Tân Long đến Km76, Quốc lộ 3	7.200	5.040
	Trục phụ		
1	Ngõ số 889: Đường rẽ vào cổng Công ty Lương thực đến khu dân cư Sở Xây dựng		
1.1	Từ đường Dương Tự Minh đến cổng Nhà máy xay Mỏ Bạch cũ	7.800	5.460
1.2	Từ cổng Nhà máy xay Mỏ Bạch cũ đến khu dân cư Sở Xây dựng có đường rộng $\geq 3,5m$	6.200	4.340
1.3	Từ Nhà máy xay Mỏ Bạch cũ rẽ trái vào 100m	4.700	3.290
2	Ngõ số 20/1: Rẽ vào Khu tập thể Cầu đường, vào 150m	4.100	2.870
3	Ngõ số 885: Vào đến đất Doanh nghiệp may Tháng Tám	4.700	3.290
4	Ngõ số 962: Rẽ vào chợ Quang Vinh mới		
4.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	3.300	2.310
4.2	Qua 100m đến 200m rẽ về 2 phía	3.000	2.100
4.3	Tiếp theo 2 phía có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, nhưng $< 3,5m$	2.600	1.820
5	Ngõ số 882: Rẽ vào xóm Thần Vì		
5.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	3.400	2.380
5.2	Qua 100m đến 200m	3.100	2.170
5.3	Qua 200m tiếp theo đến ngã ba đi Nghĩa trang Thần Vì	2.600	1.820
5.4	Các nhánh rẽ trên trục phụ có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, vào 100m	2.200	1.540
6	Ngõ số 865 và ngõ rẽ cạnh UBND phường Quang Vinh, vào đến Nhà văn hóa tổ 8, phường Quang Vinh	3.900	2.730
7	Ngõ số 845: Rẽ vào cổng phụ Công ty nhiệt điện Cao Ngạn		
7.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	5.500	3.850
7.2	Qua 100m đến Nhà văn hóa Điện lực	4.700	3.290

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.3	Từ Nhà văn hóa Điện lực đến hết Trường Mầm non Điện lực	3.900	2.730
7.4	Các đường rẽ trong khu dân cư quanh sân bóng có mặt đường bê tông rộng $\geq 3m$	3.300	2.310
8	Ngõ số 719: Rẽ vào cổng chính Công ty nhiệt điện Cao Ngạn		
8.1	Từ đường Dương Tự Minh đến ngã ba rẽ sân bóng Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn	5.500	3.850
8.2	Từ ngã ba rẽ sân bóng Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn đến hết đất Hợp tác xã Cộng Lực	3.900	2.730
9	Ngõ số 740: Vào tổ dân phố Tân Thành (đối diện Ngõ số 719 vào Công ty nhiệt điện Cao Ngạn)		
9.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	3.900	2.730
9.2	Qua 100m đến 200m	3.300	2.310
9.3	Đoạn còn lại và các nhánh rẽ trên trục phụ có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, vào 100m	2.600	1.820
10	Ngõ số 673: Vào hết đường dân sinh	3.900	2.730
11	Rẽ cổng nhà máy Z127 đến khu tập thể Z127		
11.1	Từ đường Dương Tự Minh vào đến cổng Z127	5.500	3.850
11.2	Từ cổng Z127 rẽ theo hàng rào Z127 đến nhà công vụ Z127	4.700	3.290
12	Ngõ rẽ từ đường Dương Tự Minh vào đến nhà công vụ Z127	6.200	4.340
12.1	Từ nhà công vụ Z127 đến gặp chợ Quan Triều	3.000	2.100
12.2	Các nhánh rẽ trên đường từ nhà công vụ Z127 đến hết khu tập thể Z127 gặp chợ Quan Triều, vào 100m, đường $\geq 2m$	2.000	1.400
13	Ngõ số 615; 647 và 673		
13.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	3.000	2.100
13.2	Qua 100m đến 200m	2.200	1.540

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Ngõ số 616; 618: Rẽ khu dân cư Cửa hàng ăn Quan Triều đến Thư viện Z127	3.300	2.310
15	Ngõ số 575: Rẽ vào Ban Quản lý dự án Công ty nhiệt điện Cao Ngạn (ngõ Đá)		
15.1	Từ đường Dương Tự Minh vào đến cổng Ban quản lý dự án	3.900	2.730
15.2	Từ cổng Ban quản lý dự án đi khu dân cư Xây lắp cũ có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	2.600	1.820
16	Ngõ số 525: Rẽ theo hàng rào Bru điện Quan Triều vào đến ngã ba	3.900	2.730
17	Ngõ số 511: Rẽ theo đường sắt cũ		
17.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	3.300	2.310
17.2	Từ qua 100m đến 300m	2.600	1.820
17.3	Nhánh đường sắt cũ rẽ sang hội trường đồ gập khu tái định cư bằng tải than	2.600	1.820
18	Ngõ 505: Rẽ vào đến cổng Công ty cổ phần Giấy Hoàng Văn Thụ	4.700	3.290
18.1	Từ cổng Công ty cổ phần Giấy Hoàng Văn Thụ rẽ theo hàng rào Nhà máy Giấy Hoàng Văn Thụ đến gặp đường goòng cũ	2.600	1.820
18.2	Nhánh rẽ vào khu tái định cư tuyến bằng tải than đi gặp ngõ số 511	3.300	2.310
18.3	Nhánh rẽ theo hàng rào sân vận động Công ty cổ phần Giấy Hoàng Văn Thụ có đường rộng $\geq 3,5m$	3.300	2.310
19	Ngõ số 451; 698; 641; 636: Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	3.000	2.100
20	Rẽ vào đường goòng 2 bên		
20.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	2.600	1.820
20.2	Qua 100m đến 250m	2.000	1.400
21	Ngõ số 714: Từ đường Dương Tự Minh, vào 100m	3.000	2.100

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22	Ngõ số 335: Rẽ vào khu dân cư tổ 4, phường Tân Long, vào 100m	2.000	1.400
23	Ngõ rẽ từ số nhà 370; 404, vào 100m	2.000	1.400
24	Ngõ số 321: Rẽ theo hàng rào Cơ khí 3/2		
24.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 200m	2.200	1.540
24.2	Đường trục ngang trong khu dân cư 3/2 rộng $\geq 3,5m$	2.000	1.400
25	Ngõ số 356: Rẽ vào xưởng 100		
25.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 150m	2.200	1.540
25.2	Đường ngang trong khu dân cư có đường rộng $\geq 3,5m$	2.000	1.400
26	Ngõ số 236: Rẽ vào Trại giam Công an thành phố cũ, vào 100m	2.200	1.540
27	Ngõ số 191: Rẽ vào khu dân cư tổ 5, phường Tân Long		
27.1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 150m	2.200	1.540
27.2	Qua 150m đến 250m tiếp theo	2.000	1.400
28	Ngõ số 168: Rẽ đến Nhà văn hóa tổ 11, phường Tân Long (Công ty Cổ phần Vận tải ô tô số 10)	2.200	1.540
29	Ngõ số 163: Rẽ vào khu tập thể Nhà máy Sứ, vào 200m	2.200	1.540
30	Ngõ số 139: Vào UBND phường Tân Long		
30.1	Từ đường Dương Tự Minh qua UBND phường Tân Long đến ngã ba Trường Trung học cơ sở Tân Long	3.300	2.310
30.2	Từ ngã ba Trường Trung học cơ sở Tân Long đến cổng Trường Tiểu học Tân Long	2.600	1.820
30.3	Nhánh rẽ từ trục phụ vào khu dân cư số 2, phường Tân Long	2.600	1.820
31	Ngõ số 128: Rẽ vào tổ 10, phường Tân Long		
31.1	Từ đường Dương Tự Minh vào đến ngã ba (hết đất Trường Mầm non phường Tân Long)	2.600	1.820

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
31.2	Từ ngã ba rẽ theo về 2 phía đến cổng chui tuyến tránh Quốc lộ 3	2.200	1.540
32	Khu dân cư tái định cư phường Tân Long		
32.1	Các ô bóm đường quy hoạch rộng $\geq 16,5m$	2.600	1.820
32.2	Các ô bóm đường quy hoạch rộng $\geq 9m$, nhưng $< 16,5m$	2.200	1.540
33	Ngõ số 77: Rẽ khu dân cư tổ 8, vào 100m	2.200	1.540
34	Ngõ số 45: Rẽ khu dân cư tổ 8, vào 100m	2.200	1.540
35	Đường rẽ vào đồi PAM tổ 8, vào 100m	2.600	1.820
36	Ngõ số 62; 80; 99; 246; 2B; 18; 64; 70; 334; 253; 177; 01: Vào 100m	2.200	1.540
LXIV	ĐƯỜNG QUANG VINH (Từ đường Dương Tự Minh qua Trường Trung học cơ sở Quang Vinh đi gặp đường Bắc Kạn)		
1	Từ đường Dương Tự Minh đến hết đất Trường Tiểu học Quang Vinh, có đường $\geq 19,5m$	7.300	5.110
2	Từ đất Trường Tiểu học Quang Vinh đến Nhà văn hóa tổ 8	5.500	3.850
3	Từ Nhà văn hóa tổ 8 ra gặp đường Bắc Kạn	3.300	2.310
	Trục phụ		
1	Rẽ vào khu dân cư quy hoạch Nhà máy xay Mỏ Bạch (rẽ sau Công an phường Quang Vinh), vào 100m	3.100	2.170
2	Rẽ vào tổ 10, phường Quang Vinh, vào 200m	3.100	2.170
3	Rẽ vào tổ 11, tổ 12, phường Quang Vinh vào 150m, có đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	3.100	2.170
4	Đường còn lại trong khu dân cư số 1 Quang Vinh đã xây dựng xong hạ tầng: Đường rộng $\geq 9m$	6.200	4.340
5	Các nhánh rẽ trên đường Quang Vinh, (đoạn từ Trường Tiểu học Quang Vinh đến Nhà văn hóa tổ 8), vào 150m	3.900	2.730

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Ngõ 382: Rẽ vào 150m	2.800	1.960
7	Các ngõ 516; 501; 403; 393: Rẽ vào 150m	2.300	1.610
8	Các nhánh rẽ còn lại trên đường Quang Vinh, (đoạn từ Nhà văn hóa tổ 8 đến đường Bắc Kạn), vào 150m	1.700	1.190
9	Từ Nhà văn hoá tổ 8 đến Nhà văn hoá tổ 10	1.700	1.190
LXV	ĐƯỜNG QUAN TRIỀU (Từ đường Dương Tự Minh vào đến ga Quan Triều)		
1	Từ đường Dương Tự Minh đến hết đất Công ty cổ phần Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Thái Nguyên	6.200	4.340
2	Từ giáp đất Công ty cổ phần Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Thái Nguyên đến Ga Quan Triều	5.700	3.990
	Trục phụ		
1	Rẽ theo hàng rào chợ Quan Triều, vào 50m	2.700	1.890
2	Rẽ từ đường Quan Triều vào khu dân cư Công ty cổ phần Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Thái Nguyên, vào 100m	2.300	1.610
3	Các đường trong khu dân cư số 3, phường Quan Triều đã xong hạ tầng		
3.1	Đường rộng $\geq 16,5m$ đến $19,5m$	4.900	3.430
3.2	Đường rộng $\geq 14,5m$ nhưng $< 16,5m$	4.800	3.360
3.3	Đường rộng $\geq 12,5m$ nhưng $< 14,5m$	4.300	3.010
4	Rẽ từ đường Quan Triều đi tổ dân phố 11 (đối diện đường vào cầu Chui cũ)		
4.1	Vào 100m	2.700	1.890
4.2	Từ 100m đến 300m	2.000	1.400
5	Rẽ từ Ga Quan Triều theo đường sắt vào 100m, có đường bê tông $\geq 2,5m$	2.000	1.400
6	Các nhánh khác rẽ từ đường Quan Triều vào 100m có đường bê tông rộng $\geq 2,5m$	2.000	1.400

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
LXVI	ĐƯỜNG PHÚC HÀ (Từ đường Dương Tự Minh đến đường Tố Hữu)		
1	Từ đường Dương Tự Minh, vào 150m	3.100	2.170
2	Qua 150m đến ngã ba rẽ Trường Trung học cơ sở Hoàng Văn Thụ	2.300	1.610
3	Từ ngã ba rẽ Trường Trung học cơ sở Hoàng Văn Thụ đến ngã ba công cân	1.700	1.190
4	Từ ngã ba công cân đến đường sắt đi Ga B Núi Hồng	1.200	840
5	Từ đường sắt đi Ga B Núi Hồng đến cầu vượt đường tránh Quốc lộ 3	1.300	910
6	Từ cầu vượt đường tránh Quốc lộ 3 đến hết đất xã Phúc Hà	1.200	840
7	Từ hết đất xã Phúc Hà đến gặp đường Tố Hữu	1.400	980
	Trục phụ		
1	Rẽ khu dân cư tổ 17, phường Quan Triều, vào 150m	2.900	2.030
2	Từ ngã ba rẽ đi gặp Trường Mầm non Quan Triều	2.000	1.400
3	Từ cổng Trường Mầm non Quan Triều đến hết đất Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ	3.100	2.170
4	Từ trạm cân đến cổng Trạm bảo vệ số 1 Mỏ than Khánh Hòa	1.100	770
5	Từ khu tái định cư số 2 Phúc Hà đến khu trung tâm hành chính xã Phúc Hà	1.050	735
6	Từ cổng Đồng Quan đến cổng Nhà máy xi măng Quan Triều	1.050	735
6.1	Rẽ vào UBND xã Phúc Hà	1.050	735
7	Các trục phụ khác liên xóm, liên xã có đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 200m	1.050	735
8	Khu trung tâm hành chính, tái định cư xã Phúc Hà		
8.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	1.500	1.050

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m	1.200	840
LXVII	ĐƯỜNG THỐNG NHẤT (Từ đường Bắc Nam đến ngã ba rẽ Bệnh viện Lao và bệnh Phổi gặp đường 3/2)		
1	Từ ngã ba Bắc Nam đến đường sắt Hà Thái	13.300	9.310
2	Đường sắt Hà Thái đến hết đất Xí nghiệp may Việt Thái	11.100	7.770
3	Giáp đất xí nghiệp may Việt Thái đến ngã ba rẽ Bệnh viện Lao và bệnh Phổi	9.400	6.580
	Trục phụ		
1	Ngõ số 160: Rẽ đi tổ 12, phường Đồng Quang		
1.1	Từ đường Thống Nhất vào đến cổng Khách sạn Hải Yến	4.700	3.290
1.2	Từ cổng Khách sạn Hải Yến rẽ 2 phía đến 100m	3.900	2.730
2	Ngõ số 279: Rẽ theo hàng rào Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Thái Nguyên đến hết đất Ngân hàng	4.700	3.290
3	Ngõ số 301: Đi tổ 12, phường Gia Sàng gặp đường Tân Quang		
3.1	Vào 100m	3.900	2.730
3.2	Qua 100m đến gặp đường Tân Quang	3.300	2.310
4	Ngõ số 321: Rẽ khu dân cư Bách hóa		
4.1	Từ đường Thống Nhất, vào 100m	3.300	2.310
5	Ngõ số 339: Rẽ cạnh ki ốt xăng		
5.1	Từ đường Thống Nhất vào đến ngã tư đầu tiên	4.700	3.290
5.2	Từ ngã tư đầu tiên rẽ đi 2 phía và đi Nhà văn hóa tổ 13	3.900	2.730
6	Ngõ số 350: Rẽ tổ 9, phường Đồng Quang, vào 150m	3.300	2.310
7	Ngõ số 1: Rẽ vào Nhà văn hóa tổ 1A, 1B, vào 100m (song song đường sắt Hà Thái)	3.000	2.100

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Ngõ số 77; 89: Vào hết khu dân cư số 3 Tân Lập đã xong hạ tầng	3.900	2.730
9	Ngõ số 398		
9.1	Từ đường Thống Nhất đến cổng Công ty cổ phần Vận tải ô tô	3.900	2.730
9.2	Cổng Công ty cổ phần Vận tải ô tô qua cổng Trường Lê Văn Tám đến Nhà văn hóa tổ 12	3.000	2.100
9.2.1	Các ngách số 11; 28; 45; 63, rẽ vào 100m	2.550	1.785
10	Ngõ số 151: Rẽ Công ty Kim khí Thái Nguyên và Trạm đăng kiểm giao thông		
10.1	Từ đường Thống Nhất, vào 100m	4.700	3.290
10.2	Qua 100m đến cổng Công ty Kim khí Thái Nguyên, Trạm đăng kiểm giao thông	3.900	2.730
10.2.1	Các ngách số 31; 41; 42; 50; 62, rẽ vào 100m	2.900	2.030
11	Khu tái định cư tổ 3, phường Tân Lập		
11.1	Đường quy hoạch rộng 61m	4.000	2.800
11.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.450	2.415
11.3	Đường quy hoạch rộng 12m	3.400	2.380
12	Khu tái định cư số 4, phường Tân Lập		
12.1	Đường quy hoạch rộng 61m	4.000	2.800
12.2	Đường quy hoạch rộng 21,5m	3.600	2.520
12.3	Đường quy hoạch rộng 13,5m	3.450	2.415
13	Ngõ số 153: Rẽ khu dân cư xưởng đậu và chợ Chè Hương, vào 100m	3.300	2.310
14	Ngõ số 209; 231: Rẽ cạnh Xí nghiệp may Việt Thái		
14.1	Vào 150m	3.000	2.100
14.2	Qua 150m đến Nhà văn hóa tổ 2, phường Tân Lập	2.600	1.820
14.3	Các ngách rẽ trên ngõ số 209; 231		
14.3.1	Từ ngõ 209; 231, vào 50m	2.000	1.400
14.3.2	Qua 50m đến 100m	1.500	1.050

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
15	Ngõ số 478 rẽ khu dân cư tập thể Trường Cao đẳng Thương Mại Trung ương 4, vào 150m	3.900	2.730
16	Ngõ số 287: Rẽ đối diện đường Phú Thái, vào 150m	3.300	2.310
16.1	Các ngách số 02; 23; 33; 34, rẽ vào 100m	2.800	1.960
17	Ngõ số 289: Rẽ theo hàng rào Xí nghiệp quản lý giao thông đến hết khu tập thể có đường bê tông $\geq 2,5$ m	3.600	2.520
18	Ngõ số 556: Rẽ vào đến Nhà văn hóa tổ 18, phường Tân Thịnh	3.900	2.730
18.1	Các ngách số 04; 31, rẽ vào 100m	3.300	2.310
19	Ngõ số 558: Rẽ khu tập thể Bệnh viện Lao và bệnh Phổi, vào 100m	3.900	2.730
20	Ngõ số 618: Từ đường Thống Nhất, vào 100m	4.700	3.290
LXVIII	PHỐ HỒ ĐẮC DI (Từ đường Thống nhất đến đường Phú Thái)		
1	Từ đường Thống Nhất đến hết đoạn đã xong hạ tầng	5.500	3.850
2	Đoạn còn lại đến đường Phú Thái (đường bê tông)	3.900	2.730
	Trục phụ		
1	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3, phường Tân Thịnh có đường rộng ≥ 5 m	3.900	2.730
LXIX	ĐƯỜNG 3/2 (Từ đường Thống Nhất đến ngã ba rẽ đường Phố Hương gặp đường 30/4)		
1	Từ đường Thống Nhất (ngã ba rẽ Bệnh viện Lao và bệnh Phổi) đến ngã tư Trường Cao đẳng Thái Nguyên cơ sở 2	7.800	5.460
2	Từ ngã tư Trường Cao đẳng Thái Nguyên cơ sở 2 đến hết đất Trường Tiểu học Tân Lập	7.200	5.040
3	Từ hết đất Trường Tiểu học Tân Lập đến đường rẽ vào Ga Lưu Xá	7.800	5.460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ đường rẽ vào Ga Lưu Xá đến rẽ đường Phú Xá	10.900	7.630
5	Từ rẽ đường Phú Xá đến Trường Trung học cơ sở Tích Lương	7.800	5.460
6	Từ Trường Trung học cơ sở Tích Lương đến ngã ba Phố Hương	6.500	4.550
	Trục phụ		
1	Rẽ vào Quốc lộ 3 (tuyến tránh thành phố), vào 250m	5.500	3.850
2	Ngõ số 401: Rẽ đối diện Trường Cao đẳng Thái Nguyên cơ sở 2, vào 150m	3.300	2.310
3	Ngõ rẽ đến cổng Xí nghiệp 19/5 (cũ)	3.900	2.730
4	Ngõ số 118: Rẽ đối diện đường vào Xí nghiệp 19/5 (cũ), vào 150m	2.600	1.820
5	Ngõ số 146: Rẽ cạnh Công an phường Tân Lập, vào 150m	3.000	2.100
6	Ngõ số 168: Rẽ khu dân cư số 1 Tân Lập		
6.1	Vào 150m	4.700	3.290
6.2	Qua 150m và các đường quy hoạch rộng $\geq 9m$	3.900	2.730
6.3	Các đường quy hoạch rộng $\geq 5m$, nhưng $< 9m$	3.300	2.310
7	Ngõ số 547: Rẽ hết cụm công nghiệp số 2 Tân Lập	4.700	3.290
8	Ngõ số 226: Vào 150m	3.300	2.310
9	Rẽ từ cạnh số nhà 631 vào đến hết khu dân cư xưởng thực nghiệm	3.300	2.310
10	Ngõ số 272: Vào Nhà khách Kim Loại màu		
10.1	Từ đường 3/2, vào 100m	3.900	2.730
10.2	Qua 100m đến sân bóng	3.300	2.310
11	Khu dân cư 11A phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên		
11.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	3.000	2.100
11.2	Đường quy hoạch rộng 17,5m	2.700	1.890
11.3	Đường quy hoạch rộng 15m	2.500	1.750

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.4	Đường quy hoạch rộng 12m	2.400	1.680
12	Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên		
12.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	2.500	1.750
12.2	Đường quy hoạch rộng 15m	2.400	1.680
12.3	Đường quy hoạch rộng 12m	2.300	1.610
13	Ngõ số 711: Rẽ vào đến cổng Công ty 472	3.600	2.520
14	Ngõ số 360: Vào 100m (đối diện đường vào Công ty 472)	3.300	2.310
15	Ngõ số 775: Vào 100m (đối diện Ki ốt xăng dầu Hùng Hà)	2.600	1.820
16	Ngõ số 801: Rẽ theo hàng rào Doanh nghiệp Hà Thanh, vào 200m	2.700	1.890
17	Ngõ số 400: Ngõ rẽ cạnh cây xăng Mạnh Hùng		
17.1	Từ đường 372, vào 200m	3.300	2.310
17.2	Qua 200m đến 450m	2.600	1.820
18	Ngõ số 744: Rẽ vào xóm Ba Nhất đến sân vận động Trường Đại học Kỹ thuật Công nghiệp Thái Nguyên		
18.1	Từ đường 3/2, vào 200m	3.900	2.730
18.2	Qua 200 đến sân vận động	3.300	2.310
19	Rẽ vào Ga Lưu Xá		
19.1	Từ đường 3/2 đến cổng Văn phòng Công ty Kim loại màu	5.500	3.850
19.2	Cổng văn phòng Công ty Kim loại màu đến cổng xưởng sản xuất của Công ty Kim loại màu	3.300	2.310
19.3	Từ cổng xưởng sản xuất của Công ty Kim loại màu đến Ga Lưu Xá	2.600	1.820
20	Rẽ khu dân cư quy hoạch đường Ga Lưu Xá		
20.1	Từ đường Ga Lưu Xá, vào 150m	3.900	2.730
20.2	Đoạn còn lại và các đường khác trong khu dân cư quy hoạch	3.300	2.310

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
21	Ngõ rẽ cạnh Bưu điện Phú Xá vào khu dân cư tổ 11, vào 100m	3.300	2.310
22	Ngõ 524: Từ đường 3/2 rẽ Trường Đại học Kinh tế và Quản trị Kinh doanh Thái Nguyên (cũ)		
22.1	Từ đường 3/2, vào 200m	5.500	3.850
22.2	Qua 200m đến Nhà văn hóa liên tổ 6, 7	3.300	2.310
22.3	Từ Nhà văn hóa liên tổ 6, 7 đến Khu dân cư Núi Dài	2.000	1.400
23	Ngõ số 884, rẽ xóm Cầu Thông đến đập giếng Cỏi		
23.1	Từ đường 3/2, vào 200m	2.600	1.820
23.2	Qua 200m đến đập giếng Cỏi	2.000	1.400
24	Ngõ số 1307 rẽ vào khu dân cư tổ 27, 28, phường Phú Xá: Từ đường 3/2, vào 150m	3.500	2.450
25	Ngõ số 1421 rẽ vào khu dân cư tổ 29, phường Phú Xá: Từ đường 3/2, vào 150m	3.300	2.310
26	Ngõ số 980: Rẽ vào Trường Tiểu học Tích Lương		
26.1	Từ đường 3/2, vào 200m	3.900	2.730
26.2	Tiếp theo đến ngã ba cổng Trường Tiểu học Tích Lương	2.600	1.820
26.3	Từ ngã ba cổng Trường Tiểu học Tích Lương tiếp theo đi 2 phía 250m	2.200	1.540
27	Ngõ số 1014: Rẽ Hồ nước Tích Lương (đường 1)		
27.1	Từ đường 3/2, vào 200m	3.900	2.730
27.2	Qua 200m đến 450m	3.300	2.310
28	Ngõ số 1016: Rẽ Hồ nước Tích Lương (đường 2)		
28.1	Từ đường 3/2 vào 200m	3.000	2.100
28.2	Qua 200m đến 450m	2.600	1.820

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
29	Ngõ số 1088: Rẽ tổ dân phố 11, 12 đến Trường Cao đẳng nghề Luyện Kim		
29.1	Từ đường 3/2, vào 200m	3.000	2.100
29.2	Qua 200m đến 450m	2.200	1.540
29.3	Qua 450m đến đất Trường Cao đẳng nghề Luyện Kim	1.800	1.260
30	Rẽ Nhà văn hóa xóm Trung Lương, vào 200m	2.600	1.820
31	Ngõ số 1224:		
31.1	Từ đường 3/2 vào 200m	2.600	1.820
31.2	Qua 200m đến 450m	2.200	1.540
32	Ngõ số 1046: Rẽ đối diện Ki ốt xăng dầu số 2 Tích Lương đến gặp đường sắt Hà Thái		
32.1	Từ đường 3/2, vào 100m	3.600	2.520
32.2	Qua 100m đến đường sắt Hà Thái	2.600	1.820
33	Khu tái định cư liên tổ 19, 20 phường Trung Thành		
33.1	Đường quy hoạch rộng 30m	5.220	3.654
33.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.300	2.310
33.3	Đường quy hoạch rộng 12m	3.100	2.170
34	Ngõ số 408: Rẽ vào 250m	3.300	2.310
35	Ngõ số 610; 908; 1132: Rẽ vào 150m	3.300	2.310
36	Ngõ số 744: Rẽ vào 150m	3.300	2.310
37	Ngõ số 426		
37.1	Từ đường 3/2, vào 200m	3.300	2.310
37.2	Qua 200m đến 450m	2.900	2.030
38	Ngõ số 1050 (gần Ngã ba Tích Lương)		
38.1	Từ đường 3/2, vào 200m	3.300	2.310
38.2	Qua 200m đến 450m	2.900	2.030
39	Ngõ số 1142 vào 200m	3.300	2.310
40	Ngõ số 456A, đường 3/2		
40.1	Từ đường 3/2 vào 200m	3.300	2.310
40.2	Qua 200m đến sân vận động	2.900	2.030

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
41	Ngõ số 910: Rẽ vào 150m	3.300	2.310
LXX	ĐƯỜNG PHÚ XÁ (Từ đường Cách mạng tháng Tám đến đường 3/2)		
1	Từ đường Cách mạng tháng Tám đến đường sắt Hà Thái	6.500	4.550
2	Từ đường sắt Hà Thái đến đường rẽ nghĩa trang phường Phú Xá	5.900	4.130
3	Từ đường rẽ Nghĩa trang phường Phú Xá đến gặp đường 3/2	7.200	5.040
	Trục phụ		
1	Ngõ số 83: Rẽ vào UBND phường Phú Xá đến Khu tập thể đường sắt	3.300	2.310
1.1	Các ngách số 01; 03; 05; 08; 16; 18; 82, vào 100m	2.480	1.736
2	Ngõ rẽ vào nghĩa trang phường Phú Xá	2.600	1.820
3	Các ngõ số 47; 54; 101; 134; 159; 180: Vào 100m	2.600	1.820
4	Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá		
4.1	Đường quy hoạch rộng 27m	4.500	3.150
4.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.600	2.520
4.3	Đường quy hoạch rộng 12m	3.400	2.380
4.4	Đường quy hoạch rộng 7m	2.500	1.750
LXXI	ĐƯỜNG 30/4 (Từ ngã ba rẽ đường Phố Hương đến hết đất thành phố)		
1	Từ ngã ba Phố Hương đến cầu Ba cống	5.200	3.640
2	Từ cầu Ba cống đến hết đất thành phố Thái Nguyên	6.500	4.550
	Trục phụ		
1	Rẽ vào Trường Cao đẳng Công Thương		
1.1	Từ đường 30/4, vào 200m	2.900	2.030
1.2	Qua 200m đến cổng Trường Cao đẳng Công Thương	2.300	1.610

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Các nhánh rẽ trên trục phụ có đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, vào 100m	1.600	1.120
2	Ngõ số 02: Rẽ vào tổ 13 phường Tích Lương		
2.1	Từ đường 30/4, vào 200m	2.900	2.030
2.2	Qua 200m đến 450m	2.300	1.610
3	Ngõ số 50: Rẽ vào 200m	2.900	2.030
4	Rẽ cạnh Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Trung Thành (cũ), có đường bê tông rộng $\geq 2,5m$		
4.1	Từ đường 30/4, vào 100m	2.000	1.400
4.2	Qua 100m đến 350m	1.700	1.190
LXXII	ĐƯỜNG TÍCH LƯƠNG (Từ đường 3/2 đến Lữ đoàn 210, Quân khu I)		
1	Từ đường 3/2 vào hết đất xưởng thực hành Trường Đại học Kỹ thuật Công nghiệp Thái Nguyên	7.800	5.460
2	Từ hết đất xưởng thực hành Trường Đại học Kỹ thuật Công nghiệp Thái Nguyên + 300m	6.200	4.340
3	Từ qua đất xưởng thực hành Trường Đại học Kỹ thuật Công nghiệp Thái Nguyên 300m đến cầu hết đất Lữ đoàn 210, Quân khu I	2.600	1.820
	Trục phụ		
1	Rẽ Nhà văn hóa xóm Cầu Thông, vào 200m	1.700	1.190
2	Ngõ số 27: Rẽ Nhà văn hóa xóm Tung, vào 200m	1.700	1.190
3	Ngõ số 88: Rẽ Nhà văn hóa tổ 4, vào 200m		
4	Các đường quy hoạch trong khu tái định cư Quốc lộ 3 mới (xóm Núi Dài)	2.300	1.610
5	Rẽ khu dân cư Nam Đại học Kỹ thuật Công nghiệp Thái Nguyên		
5.1	Đường rộng từ 19,5m đến < 27m	4.700	3.290
5.2	Đường rộng từ 14,5m đến < 19,5m	3.900	2.730
5.3	Các đường còn lại trong khu quy hoạch	3.100	2.170

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
LXXIII	ĐƯỜNG PHỐ HƯƠNG (Từ đường sắt đi Kép đến đường 3/2)		
1	Đường sắt đi Kép đến gặp đường Gang Thép	7.300	5.110
2	Từ đường Gang Thép đến giáp đất phân hiệu 2 Trường Cao đẳng Cơ khí Luyện kim	8.600	6.020
3	Từ giáp đất phân hiệu 2 Trường Cao đẳng Cơ khí Luyện kim đến ngã tư khu dân cư số 1, phường Trung Thành (gặp đường Lưu Nhân Chú)	6.200	4.340
4	Từ ngã tư khu dân cư số 1, phường Trung Thành đến hết khu dân cư	8.600	6.020
5	Từ hết khu dân cư số 1, phường Trung Thành đến gặp đường 3/2	4.700	3.290
	Trục phụ		
1	Các đường còn lại trong khu dân cư số 1, phường Trung Thành, đã xong hạ tầng	4.700	3.290
2	Hai ngõ rẽ theo hàng rào Nhà trẻ 1/5 đến hết đất Nhà trẻ	3.100	2.170
3	Ngõ rẽ từ cạnh số nhà 25 và 37: Vào 100m	3.100	2.170
4	Các ngõ rẽ trên đường Phố Hương đoạn từ chợ Dốc Hanh đến ngã 4 đường Lưu Nhân Chú, có mặt đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 150m	3.400	2.380
5	Từ đường Phố Hương rẽ theo 2 đường vào khu dân cư tập thể Phố Hương		
5.1	Rẽ vào 300m	3.400	2.380
5.2	Qua 300m đến 500m đường $\geq 3,5m$	3.000	2.100
5.3	Các đường nhánh khác trong khu dân cư có đường rộng $\geq 2,5m$, vào 100m	2.000	1.400
6	Ngõ số 74; 90; 123 vào 100m	3.400	2.380
7	Ngõ số 181: Cạnh Doanh nghiệp vận tải Khánh Lâm		
7.1	Vào 150m	3.400	2.380
7.2	Từ 150m đến hết đoạn còn lại	3.000	2.100

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Ngõ số 120, cạnh trạm Y tế phường Trung Thành	3.400	2.380
LXXIV	ĐƯỜNG GANG THÉP (Từ đường 3/2 qua UBND phường Trung Thành đến đường Lưu Nhân Chú)		
1	Từ đường 3/2 đến rẽ Trường Tiểu học Trung Thành	7.000	4.900
2	Từ rẽ Trường Tiểu học Trung Thành đến rẽ Trường Độc Lập	11.700	8.190
3	Từ rẽ Trường Độc lập đến đường Cách Mạng tháng Tám	15.600	10.920
4	Từ đường Cách Mạng tháng Tám (bách hóa Gang Thép), vào 100m	6.200	4.340
5	Qua 100m đến 250m	4.700	3.290
6	Qua 250m đến cách đường Lưu Nhân Chú 100m	3.600	2.520
7	Từ cách đường Lưu Nhân Chú 100m đến gặp đường Lưu Nhân Chú	4.700	3.290
	Trục phụ		
1	Rẽ từ cạnh số nhà 299 đến Nhà văn hóa tổ 3, phường Trung Thành, vào 100m	2.300	1.610
2	Rẽ từ cạnh số nhà 196 đi tổ dân phố số 19, phường Trung Thành, vào 100m	2.300	1.610
3	Rẽ từ cạnh số nhà 227 theo hàng rào Trung tâm hướng nghiệp thành phố Thái Nguyên		
3.1	Rẽ từ cạnh số nhà 227 đến Nhà văn hóa tổ 2, phường Trung Thành	2.300	1.610
3.2	Nhà văn hóa tổ 2, phường Trung Thành, vào 300m	1.700	1.190
4	Rẽ cạnh Doanh nghiệp tư nhân Hải Long đi tổ dân phố số 14, vào 100m	2.300	1.610
5	Ngõ số 112: Rẽ cạnh Đài tưởng niệm Liệt sỹ phường Trung Thành, vào 100m	3.100	2.170

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Rẽ từ cạnh số nhà 102 vào Trường Tiểu học Trung Thành		
6.1	Từ đường Gang Thép đến ngã ba thứ 2	3.900	2.730
6.2	Qua ngã ba thứ 2 + 250m tiếp theo	2.300	1.610
7	Ngõ rẽ cạnh số nhà 153: Rẽ vào Nhà văn hóa đời Độc Lập		
7.1	Từ đường Gang Thép đến công Nhà văn hóa đời Độc Lập	3.900	2.730
7.2	Các đường nhánh trong khu dân cư đời Độc Lập, có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, vào 100m	2.300	1.610
8	Ngõ rẽ từ cạnh số nhà 88 (cạnh Kho bạc Lưu Xá cũ) vào đến ngã ba thứ 2	3.900	2.730
9	Ngõ số 91: Rẽ vào Trường Tiểu học Độc lập		
9.1	Từ đường Gang Thép đến hết đất Trường Tiểu học Độc Lập	7.000	4.900
9.1.1	Các ngách số 16; 33; 34, vào 100m	6.000	4.200
9.2	Từ giáp đất Trường Tiểu học Độc lập đến hết đất Trường Trung học cơ sở Độc lập	5.500	3.850
9.2.1	Các ngách số 45; 52; 66; 72; 348, vào 100m	4.700	3.290
9.3	Các đường nhánh trong khu dân cư đời Độc Lập có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, vào 100m	2.300	1.610
10	Rẽ khu dân cư sau Bách hóa Dộc Hạnh, vào 150m	3.100	2.170
11	Từ đường Gang Thép vào đến khu dân cư xí nghiệp năng lượng	2.300	1.610
12	Các nhánh rẽ khác từ bách hóa Gang Thép đến đường Lưu Nhân Chú, có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, vào 100m	2.000	1.400
LXXV	ĐƯỜNG LƯU NHÂN CHÚ (Từ đường Phố Hương qua đảo tròn Gang Thép đến		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	cổng phụ Công ty cổ phần Gang Thép Thái Nguyên)		
1	Từ ngã tư khu dân cư số 1, phường Trung Thành đến cổng sân vận động Gang Thép	7.800	5.460
2	Từ cổng sân vận động Gang Thép đến đảo tròn Gang Thép	10.100	7.070
3	Từ đảo tròn Gang Thép đến gặp đường Hương Sơn	6.200	4.340
4	Từ đường Hương Sơn đến gặp ngõ số 261	5.500	3.850
5	Từ ngõ số 261 đến gặp đường sắt đi Kép	7.000	4.900
6	Từ đường sắt đi Kép đến rẽ đập Suối Cốc (UBND phường Cam Giá cũ)	3.100	2.170
7	Từ rẽ đập Suối Cốc đến cổng phụ Gang Thép	2.300	1.610
	Trục phụ		
1	Ngõ số 535: Vào 50m	3.100	2.170
2	Ngõ số 499; 532: Rẽ khu dân cư Lắp máy điện		
2.1	Từ đường Lưu Nhân Chú, vào 100m	3.100	2.170
2.2	Qua 100m đến 300m có đường rộng $\geq 3,5m$	2.900	2.030
2.3	Các nhánh khác còn lại trong khu dân cư có đường rộng $\geq 2,5m$, vào 100m	2.000	1.400
3	Ngõ số 513: Đi gặp đường quy hoạch khu dân cư Cán 650	4.700	3.290
3.1	Các nhánh rẽ khác thuộc đoạn trên có mặt đường rộng $\geq 4,5m$, vào 100m	2.000	1.400
4	Ngõ số 501: Rẽ khu dân cư Cán 650 (đường chính)		
4.1	Từ đường Lưu Nhân Chú, vào 200m	5.500	3.850
4.1.1	Các ngách số 22; 38, 54; 56 vào 100m	4.700	3.290
4.2	Qua 200m đến 400m	3.900	2.730
4.2.1	Các ngách số 57; 73; 74, vào 100m	3.400	2.380
4.3	Qua 400m đến 700m	3.000	2.100

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.4	Các nhánh rẽ trên trục phụ trong khu dân cư Cán 650	2.000	1.400
5	Ngõ số 423; 434; 465; 485: Rẽ đến Nhà văn hóa thể thao Gang Thép, vào 150m	5.900	4.130
6	Ngõ số 434: Rẽ sau Ngân hàng Lưu Xá, vào 100m	4.300	3.010
7	Ngõ số 407: Rẽ cạnh Nhà văn hóa tổ 4, phường Hương Sơn đi Đồi Sỏi, vào 100m	3.100	2.170
8	Ngõ số 318: Rẽ sau đất Bưu điện Hương Sơn vào hết khu dân cư quy hoạch đường Lưu Nhân Chú	3.100	2.170
9	Các đường quy hoạch trong khu dân cư đường Lưu Nhân Chú	4.700	3.290
10	Ngõ số 323: Rẽ đi tổ 4, phường Hương Sơn vào 200m	2.300	1.610
11	Ngõ số 311: Rẽ vào xóm Bình Dân (đối diện Bưu điện Hương Sơn), vào 100m	3.100	2.170
12	Ngõ số 290: Rẽ khu tập thể Nhà máy Luyện Gang		
12.1	Từ đường Lưu Nhân Chú, vào 200m	2.300	1.610
12.2	Các nhánh rẽ từ đường vào khu tập thể Nhà máy Luyện Gang có đường $\geq 3,5m$, vào 100m	1.700	1.190
13	Ngõ số 261: Vào Trường Trung học cơ sở Hương Sơn		
13.1	Từ đường Lưu Nhân Chú vào hết đất Trường Trung học cơ sở Hương Sơn	3.100	2.170
13.1.1	Ngách số 19; 57, rẽ vào 100m	2.640	1.848
13.2	Giáp đất Trường Trung học cơ sở Hương Sơn, vào 200m	2.000	1.400
13.2.1	Ngách số 87; 93; 113; 40; 131 rẽ vào 100m	1.700	1.190
13.3	Rẽ từ đường Trường Trung học cơ sở Hương Sơn vào Trường Tiểu học Hương Sơn	2.000	1.400

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.4	Các nhánh từ đường vào Trường Tiểu học Hương Sơn có đường rộng $\geq 3,5m$, vào 150m	1.700	1.190
14	Ngõ số 229: Đường vào UBND phường Hương Sơn		
14.1	Từ đường Lưu Nhân Chú vào đến cổng UBND phường Hương Sơn	3.900	2.730
14.2	Các nhánh rẽ vào khu tập thể Nhà máy Cốc Hóa có đường rộng $\geq 3,5m$, vào 150m	2.000	1.400
15	Ngõ số 191: Rẽ theo đường sắt đi cầu Trần Quốc Bình: Vào 400m	1.400	980
16	Ngõ số 59 (đường trục phường Cam Giá)		
16.1	Vào 300m	2.000	1.400
16.2	Qua 300m đến đê Cam Giá	1.600	1.120
LXXVI	PHỐ TRỊNH BÁ (Từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Cách mạng tháng Tám)		
1	Từ đường Lưu Nhân Chú đến đường rẽ Công ty cổ phần vận tải Gang Thép Thái Nguyên	2.300	1.610
2	Từ đường rẽ Công ty cổ phần vận tải Gang Thép Thái Nguyên đến gặp đường Cách mạng tháng Tám	3.900	2.730
	Trục phụ		
1	Ngách rẽ vào Văn phòng Công ty cổ phần vận tải Gang Thép	2.300	1.610
2	Đường liên xóm tổ 26 và 27, phường Cam Giá (các nhánh rẽ trên phố Trịnh Bá vào 100m), có đường rộng $\geq 3,5m$	1.700	1.190
LXXVII	ĐƯỜNG HƯƠNG SƠN (Từ đường Lưu Nhân Chú đến Sông Cầu vào Soi Mít)		
1	Từ đường Lưu Nhân Chú, vào 200m	3.900	2.730
2	Qua 200m đến hết đất Trường Mầm non Hương Sơn	2.900	2.030

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ hết đất Trường Mầm non Hương Sơn đến cầu treo	1.700	1.190
	Trục phụ		
1	Rẽ từ đường Hương Sơn vào khu dân cư đôi F, vào 200m	1.700	1.190
2	Các nhánh rẽ từ trục phụ đường Hương Sơn vào khu dân cư đôi F có mặt đường bê tông rộng $\geq 2,5m$, vào 150m	1.600	1.120
LXXVIII	ĐƯỜNG VÓ NGỰA (Từ đảo tròn Gang Thép đi huyện Phú Bình)		
1	Từ đảo tròn Gang Thép đến rẽ cổng Trường Trung học phổ thông Gang Thép	9.400	6.580
2	Từ rẽ Trường Trung học phổ thông Gang Thép đến ngã ba gặp đường Tân Thành	6.200	4.340
3	Từ ngã ba gặp đường Tân Thành đến hết đất phường Tân Thành	4.700	3.290
	Trục phụ		
1	Từ đảo tròn Gang Thép rẽ sau khách sạn 5 tầng, vào xóm Bình Dân		
1.1	Từ trục chính, vào 100m	3.500	2.450
1.2	Qua 100m đến 200m	2.300	1.610
2	Rẽ Trường Trung học phổ thông Gang Thép: Từ đường Vó Ngựa, vào 100m	3.100	2.170
3	Rẽ vào khu tập thể 2 tầng Bệnh viện Gang Thép cũ		
3.1	Từ đường Vó Ngựa, vào 100m	3.900	2.730
3.2	Qua 100m đến hết đường bê tông $\geq 3m$	3.100	2.170
3.3	Các nhánh khác trong khu dân cư có đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 150m	2.000	1.400
4	Rẽ vào cơ sở Điều trị tự nguyện và công tác xã hội thành phố Thái Nguyên		
4.1	Từ đường Vó Ngựa, vào 100m	3.100	2.170
4.2	Qua 100m đến 250m đường bê tông $\geq 3m$	2.300	1.610

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Các nhánh rẽ còn lại thuộc đoạn từ đảo tròn Gang Thép đến ngã ba đường Tân Thành vào 100m, đường bê tông $\geq 2,5m$	2.300	1.610
6	Ngõ số 72A; 72B; 72C; 86 vào 100m	3.100	2.170
LXXIX	ĐƯỜNG TÂN THÀNH (Từ đường vó ngựa đến đường 30/4)		
1	Từ đường Vó Ngựa vào 150m (ngã ba rẽ tổ 9 phường Tân Thành)	4.700	3.290
2	Cách đường Vó Ngựa 150m đến cổng Trường Trung học cơ sở Tân Thành	3.100	2.170
3	Từ cổng Trường Trung học cơ sở Tân Thành đến đường sắt Hà Thái	3.900	2.730
4	Từ đường sắt Hà Thái gặp đường 30/4	5.500	3.850
	Trục phụ		
1	Các nhánh rẽ từ đường Tân Thành vào 100m có đường bê tông $\geq 2,5m$	1.600	1.120
LXXX	QUỐC LỘ 1B (CŨ) (Từ cầu Gia Bầy qua đảo tròn Chùa Hang đến hết đất thành phố Thái Nguyên)		
1	Từ cầu Gia Bầy đến kiốt xăng Doanh nghiệp Tiến Thịnh	11.700	8.190
2	Từ giáp đất kiốt xăng Doanh nghiệp Tiến Thịnh đến cổng Bà Thành	7.800	5.460
3	Từ cổng Bà Thành đến hiệu thuốc Đồng Hỷ	9.400	6.580
4	Từ giáp đất hiệu thuốc Đồng Hỷ đến hết đất thành phố Thái Nguyên (gần Trạm vật tư nông nghiệp huyện Đồng Hỷ)	7.800	5.460
	Trục phụ		
1	Rẽ vào Nhà văn hóa xóm Gia Bầy		
1.1	Rẽ vào Nhà văn hóa xóm Gia Bầy, vào 100m	3.900	2.730
1.2	Đoạn còn lại và các nhánh rẽ trên trục phụ, đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 100m	3.300	2.310
2	Rẽ vào Đình Đồng Tâm		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.1	Rẽ vào Đình Đồng Tâm, vào 100m	3.500	2.450
2.2	Đoạn còn lại và các nhánh rẽ trên trục phụ, đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 100m	3.300	2.310
3	Ngõ số 860: Rẽ vào xóm Đồng Tâm (đổi diện đường đi cầu treo cũ) vào 100m	3.900	2.730
4	Ngõ số 793: Rẽ đi cầu treo cũ, vào 100m	3.900	2.730
5	Rẽ đến Nhà văn hóa xóm Đồng Tâm	3.900	2.730
6	Ngõ số 700: Rẽ xóm Đông (2 nhánh đổi diện kiốt Công ty xăng dầu Bắc Thái), vào 100m	3.900	2.730
7	Rẽ đi Bến Tượng		
7.1	Vào đến Nhà văn hóa xóm Đông	3.900	2.730
7.2	Từ Nhà văn hóa xóm Đông đến Bến Tượng	3.300	2.310
8	Rẽ vào xóm Văn Thánh, vào 200m		
8.1	Từ Quốc lộ 1B vào đến ngã tư thứ nhất khu dân cư quy hoạch xóm Văn Thánh	4.700	3.290
8.2	Đoạn còn lại đến hết khu quy hoạch	3.300	2.310
9	Rẽ theo hàng rào doanh nghiệp Việt Cường vào khu dân cư Ao Voi, vào 150m	3.300	2.310
10	Ngõ số 605: Rẽ vào Nhà máy Nước sạch Đồng Bẩm		
10.1	Từ Quốc lộ 1B đến Nhà máy Nước sạch Đồng Bẩm	3.300	2.310
10.2	Đoạn còn lại rẽ đi các nhánh có đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 100m	3.000	2.100
11	Rẽ theo hàng rào Công ty cổ phần Lâm sản Thái Nguyên (cũ), vào 150m	3.300	2.310
12	Rẽ theo hàng rào Công ty TNHH Thái Dương vào khu dân cư Ao Voi, vào 150m	3.000	2.100
13	Các đường quy hoạch trong Khu đô thị Pienza Plaza Thái Nguyên (1)		
13.1	Đường rộng 40,5m đoạn từ Quốc lộ 1B vào đến ô quy hoạch BTV 1.12	9.100	6.370

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13.2	Đường rộng 22,5m	6.500	4.550
13.3	Đường rộng 15,5m	5.900	4.130
13.4	Đường rộng 12m	5.200	3.640
13.5	Đường rộng 7m	4.600	3.220
14	Các đường quy hoạch trong Khu đô thị Pienza Plaza Thái Nguyên (2)		
14.1	Đường rộng 18,5m	6.100	4.270
14.2	Đường rộng 15m	5.900	4.130
15	Các đường quy hoạch trong Khu phố Châu Âu bên bờ sông Cầu		
15.1	Đường rộng 40,5m	9.100	6.370
15.2	Đường rộng 22,5m	6.500	4.550
15.3	Đường rộng 18,5m	6.100	4.270
15.4	Đường rộng 15m	5.900	4.130
16	Các đường quy hoạch trong Khu nhà ở Đồng Bầm (HUD)		
16.1	Đường rộng 19,5m	6.100	4.270
16.2	Đường rộng 15,5m	5.200	3.640
17	Đường Thanh niên (từ Quốc lộ 1B cũ đi gặp Quốc lộ 17)	4.700	3.290
17.1	Từ đường Thanh niên nối công trình phục vụ lễ hội Chùa Hang (ngõ số 2)	2.600	1.820
17.2	Từ đường Thanh niên nối công trình phục vụ lễ hội Chùa Hang (ngõ số 4)	2.600	1.820
17.3	Các tuyến rẽ từ đường Thanh niên vào 100m, đã đổ bê tông	2.200	1.540
18	Từ Quốc lộ 1B cũ nối với Quốc lộ 17 (269 cũ) đoạn cạnh đảo tròn Chùa Hang	7.800	5.460
18.1	Các nhánh rẽ trên đoạn Quốc lộ 1B cũ nối Quốc lộ 17 (cạnh đảo tròn Chùa Hang) vào 100m, đường bê tông $\geq 2,5m$	2.600	1.820
19	Từ Quốc lộ 1B cũ nối với Quốc lộ 17, đoạn cạnh chợ Chùa Hang	7.800	5.460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
19.1	Các nhánh rẽ trên đoạn Quốc lộ 1B cũ nối Quốc lộ 17 (đoạn cạnh chợ Chùa Hang) vào 100m, đường bê tông $\geq 2,5m$	2.600	1.820
20	Ngõ số 23: Từ Quốc lộ 1B cũ đi Trạm Y tế phường Đồng Bẩm (đến hết đất phường Chùa Hang)	3.300	2.310
21	Trục đường từ Quốc lộ 1B cũ đến khu dân cư tập thể Lâm Sản		
21.1	Từ Quốc lộ 1B cũ đến cổng Trung tâm Dạy nghề huyện Đồng Hỷ cũ	3.400	2.380
21.2	Từ cổng Trung tâm Dạy nghề huyện Đồng Hỷ cũ vào hết đường quy hoạch khu dân cư tập thể Lâm Sản (trục chính)	2.600	1.820
22	Ngõ số 21: Từ Quốc lộ 1B cũ đi Trường Trung học cơ sở Đồng Bẩm (lối rẽ đối diện đường Thanh niên)	2.600	1.820
23	Từ Quốc lộ 1B cũ đến hết Núi Phấn (lối rẽ đối diện đường vào khu Trung tâm Văn hóa Chùa Hang)	2.600	1.820
24	Ngõ số 15: Từ Quốc lộ 1B cũ đến giáp đất sân bay Đồng Bẩm (lối rẽ đối diện Lò vôi)		
24.1	Đoạn đường đổ bê tông	2.600	1.820
24.2	Đoạn đường chưa đổ bê tông	2.200	1.540
25	Ngõ số 10: Từ Quốc lộ 1B cũ rẽ cạnh Chi cục Thuế gặp Quốc lộ 17 (đường 379 cũ)		
25.1	Từ Quốc lộ 1B cũ, vào 100m	3.300	2.310
25.2	Sau 100m đến cách Quốc lộ 17 (đường 379 cũ) 100m	2.100	1.470
26	Các tuyến đường rẽ còn lại từ Quốc lộ 1B cũ vào 100m (đường bê tông rộng $\geq 3m$)	2.600	1.820
LXXXI	QUỐC LỘ 1B (MỚI) (Từ đảo tròn Tân Long qua cầu Cao Ngạn đến hết địa phận xã Cao Ngạn)		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ đảo tròn Tân Long + 1.000m	5.500	3.850
2	Sau 1.000m đến cầu Cao Ngạn	4.300	3.010
3	Từ cầu Cao Ngạn đến hết đất xã Cao Ngạn	3.900	2.730
	Trục phụ		
1	Rẽ đi xóm Góc Vôi		
1.1	Từ đường nối Quốc lộ 3 với Quốc lộ 1B, vào 150m	2.000	1.400
1.2	Qua 150m đến ngã ba Góc Vôi	1.400	980
1.3	Từ ngã ba Góc Vôi đến cầu cáp Cao Ngạn	1.300	910
1.4	Từ ngã ba Góc Vôi đến hết đất Tiểu đoàn 23 Quân khu I	1.300	910
2	Rẽ qua xóm Thành Công gặp ngã tư đi Công ty cổ phần Xi măng Cao Ngạn	1.300	910
3	Các nhánh rẽ còn lại có đường rộng $\geq 2,5m$, vào 150m	1.300	910
LXXXII	ĐƯỜNG ĐỒNG BẮM (Từ Quốc lộ 1B (cũ) qua sân bay gặp Quốc lộ 17)		
1	Từ trạm biến áp treo phường Chùa Hang đến trạm y tế phường Đồng Bầm	3.900	2.730
2	Từ Trạm Y tế phường Đồng Bầm đến ngã tư Tân Thành 2	3.300	2.310
3	Từ ngã tư Tân Thành 2 đến gặp Quốc lộ 17	2.700	1.890
	Trục phụ		
1	Rẽ theo hàng rào Trường Mầm non Đồng Bầm đến giáp đất phường Chùa Hang	3.100	2.170
2	Các ngõ rẽ đi Nhà máy Nước Đồng Bầm có mặt đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 100m	2.300	1.610
2.1	Đoạn còn lại và các nhánh rẽ trên trục phụ có mặt đường bê tông $\geq 2,5m$	2.100	1.470
3	Rẽ theo hàng rào Trạm Y tế phường Đồng Bầm đi sân bay và đi phường Chùa Hang, vào 100m về 2 phía	2.300	1.610

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ ngã tư Tân Thành 2 đi bến phà Văn Thánh, vào 150m	2.400	1.680
5	Từ ngã tư Tân Thành 2 đến Nhà văn hóa Tân Thành 2	2.300	1.610
6	Các nhánh rẽ còn lại trên đoạn từ ngã tư Tân Thành 2 đến gặp đường 269 cũ có mặt đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 100m	2.000	1.400
7	Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa phường Đồng Bầm		
7.1	Đường quy hoạch rộng 21m	5.000	3.500
7.2	Đường quy hoạch rộng 12m	2.500	1.750
8	Khu tái định cư tại khu dân cư xóm Tân Thành, phường Đồng Bầm (giai đoạn 1)		
8.1	Đường quy hoạch rộng 21m	5.000	3.500
8.2	Đường quy hoạch rộng 12m	2.500	1.750
LXXXIII	QUỐC LỘ 17		
1	Từ Quốc lộ 1B đến cách đảo tròn Núi Voi 100m	2.600	1.820
2	Đảo tròn Núi Voi + 100m về 2 phía	4.700	3.290
3	Từ qua đảo tròn Núi Voi 100m đến lối rẽ đường Thanh Niên	3.900	2.730
4	Từ đường rẽ đường Thanh Niên đến lối rẽ vào Chùa Hang	4.700	3.290
5	Từ lối rẽ vào Chùa Hang đến cầu Đỏ	7.800	5.460
6	Từ cầu Linh Nham đi Linh Sơn 100m	2.600	1.820
7	Từ cách cầu Linh Nham 100m đến ngã ba đường đi cầu treo Bến Oánh (giáp Trường Quân sự tỉnh Thái Nguyên)	2.000	1.400
8	Từ ngã ba đường đi cầu treo Bến Oánh (giáp Trường Quân sự tỉnh Thái Nguyên) đến cầu Ngòi Chẹo	2.200	1.540
9	Khu tái định cư số 1 xã Cao Ngạn (Giai đoạn I, II)		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.700	1.890
9.2	Đường quy hoạch rộng 15m	2.200	1.540
9.3	Đường quy hoạch rộng 12m	2.000	1.400
LXXXIV	TRỤC ĐƯỜNG: Đảo tròn Núi Voi đi Công ty cổ phần Xi măng Cao Ngạn		
1	Từ đảo tròn Núi Voi + 100 m	4.700	3.290
2	Qua đảo tròn Núi Voi 100m đi tiếp 100m	3.300	2.310
3	Cách đảo tròn Núi Voi 200m đến hết đất phường Chùa Hang	2.000	1.400
4	Từ giáp đất phường Chùa Hang đến cổng Tiểu đoàn 13, Quân khu I	3.000	2.100
5	Từ cổng Tiểu đoàn 13, Quân khu I đến hết cổng Công ty cổ phần Xi măng Cao Ngạn	2.200	1.540
	Trục phụ		
1	Rẽ đi xóm Phúc Lộc vào 150m, đường bê tông $\geq 2,5m$	1.400	980
2	Rẽ đi xóm Hợp Thành, vào 150m (đường đất)	1.200	840
3	Rẽ đi UBND xã Cao Ngạn đến hết đất Trường Tiểu học Cao Ngạn	1.300	910
4	Từ hết đất Trường Tiểu học Cao Ngạn đến Nhà văn hóa xóm CỎ Rùa	1.200	840
5	Từ Nhà văn hóa xóm CỎ Rùa đến giáp đất phường Chùa Hang	1.300	910
LXXXV	Quốc lộ 3 (cũ) (Từ km76 đến hết đất xã Sơn Cẩm)		
1	Từ Km76, Quốc lộ 3 (giáp đất phường Tân Long) đến Km76 + 500	7.000	4.900
2	Từ Km76 + 500 đến Km77 + 500	5.900	4.130
3	Từ Km77 + 500 đến Km78 + 200 (hết đất Sơn Cẩm)	4.900	3.430
	Trục phụ		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ Quốc lộ 3 (Km76 + 300) đi cầu Bến Giềng đến công cũ Trường Đào tạo mỏ, xã Sơn Cẩm		
1.1	Từ Quốc lộ 3 (Km76 + 300) + 100 vào hết đất chợ Gốc Bàng	5.100	3.570
1.2	Sau 100m đến ngã ba sau UBND xã Sơn Cẩm	3.200	2.240
1.3	Từ ngã ba sau UBND xã Sơn Cẩm đến cầu Bến Giềng	2.300	1.610
1.4	Từ ngã ba sau UBND xã Sơn Cẩm đến Trường Đào tạo mỏ	2.300	1.610
1.5	Nhánh rẽ từ ngã ba công Trường Đào tạo mỏ đến giáp bờ sông (cầu treo cũ)	1.600	1.120
1.6	Từ ngã ba gần cầu treo cũ đến công cũ Trường Cao đẳng Công nghiệp Thái Nguyên	1.300	910
2	Khu tái định cư số 1 xã Sơn Cẩm		
2.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	3.500	2.450
2.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m	3.300	2.310
2.3	Đường quy hoạch rộng 15m	3.200	2.240
2.4	Đường quy hoạch rộng 14m	3.100	2.170
2.5	Đường quy hoạch rộng 12m	3.000	2.100
3	Khu tái định cư số 2 xã Sơn Cẩm		
3.1	Đường quy hoạch rộng 16,5m	3.300	2.310
3.2	Đường quy hoạch rộng 12m	3.000	2.100
4	Từ Quốc lộ 3 (Km76 + 600, trạm kiểm lâm) đến ngã ba đường rẽ Bến Giềng (ngã ba sau UBND xã Sơn Cẩm)	3.300	2.310
5	Quốc lộ 3 cũ (đoạn nắn Quốc lộ 3)	4.900	3.430
6	Từ Quốc lộ 3 đến cầu Trắng 2 (đường đi Trại giam Phú Sơn 4)		
6.1	Từ Quốc lộ 3 + 450m (đến cầu Trắng 1)	3.400	2.380
6.2	Từ cầu Trắng 1 đến ngã ba xi măng	3.100	2.170
6.3	Từ ngã ba xi măng đến cầu Trắng 2	2.600	1.820

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7	Từ Quốc lộ 3 đến Trường Tiểu học Sơn Cẩm I	3.400	2.380
8	Từ Quốc lộ 3, vào 150m đi kho gạo cũ	2.300	1.610
9	Từ Quốc lộ 3 đi đèo Đa (giáp phường Tân Long)	1.700	1.190
10	Từ Quốc lộ 3 đến cổng Công ty may Phú Lương	1.700	1.190
LXXXVI	CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC THUỘC PHƯỜNG CHÙA HANG		
1	Đường Hữu Nghị, phường Chùa Hang (toàn tuyến)	2.600	1.820
2	Từ đảo tròn Núi Voi rẽ vào Trạm xá Núi Voi	2.200	1.540
3	Trục đường rẽ từ đảo tròn Chùa Hang, vào 100m đi nghĩa trang Ấp Thái	2.600	1.820
4	Các tuyến đường rẽ còn lại từ Quốc lộ 17 (đường 269 cũ), vào 100m (đã được đổ bê tông, đường rộng $\geq 2,5$ m)	2.600	1.820
5	Từ Quốc lộ 17 (đường 379 cũ) đến cổng Chùa Hang	4.700	3.290
6	Các tuyến đường rẽ còn lại từ Quốc lộ 17 (đường 379 cũ), vào 100m (đã được đổ bê tông, đường rộng $\geq 2,5$ m)	2.100	1.470
7	Các tuyến đường rẽ còn lại từ Quốc lộ 17, vào 100m (chưa được đổ bê tông, có mặt đường $\geq 2,5$ m)	2.000	1.400
8	Các đường trong khu quy hoạch Lâm trường Đồng Phú (sau Nhà văn hóa tổ 2, 3 cũ)	2.200	1.540
9	Các đường trong khu quy hoạch Mỏ đá Núi Voi	2.100	1.470
10	Các tuyến đường rẽ trên trục đường từ Quốc lộ 1B cũ đi khu tập thể Lâm sản		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.1	Các nhánh rẽ trên trục đường từ Quốc lộ 1B cũ đến cổng Trung tâm Dạy nghề huyện Đồng Hỷ cũ, vào 200m	2.200	1.540
10.2	Các đường nhánh còn lại trong khu dân cư tổ 5 cũ, khu Đá xẻ	2.100	1.470
11	Đường đôi - công trình phục vụ lễ hội Chùa Hang	3.900	2.730
12	Đường quy hoạch trong khu dân cư tổ 4	3.300	2.310
13	Đường trong khu dân cư tổ 23 cũ, đoạn từ Quốc lộ 17 rẽ vào đến cổng Trường Tiểu học Núi Voi	2.100	1.470
14	Các trục đường bê tông, nhựa còn lại thuộc phường Chùa Hang, mặt đường $\geq 2,5m$	2.000	1.400
15	Các trục đường còn lại chưa bê tông, nhựa thuộc phường Chùa Hang, mặt đường $\geq 3,0m$	1.800	1.260
LXXXVII	QUỐC LỘ 3 MỚI (Từ Quốc lộ 3 cũ đến hết đất xã Sơn Cẩm)		
1	Từ nút giao với Quốc lộ 3 cũ đến Km71+220	6.200	4.340
2	Từ Km71+220 đến Km72+930	4.700	3.290
3	Từ Km72+930 đến Km75+200 (hết đất xã Sơn Cẩm)	3.100	2.170
LXXXVIII	XÃ LINH SƠN		
1	Từ Quốc lộ 17 đến cầu treo Bến Oánh (cả 2 nhánh)	1.400	980
2	Từ ngã ba Hùng Vương đến cầu phao Ngọc Lâm	1.050	735
3	Các đường rẽ từ Quốc lộ 17, vào 200m, đường bê tông hoặc nhựa rộng $\geq 2,5m$	1.050	735
4	Các đường rẽ từ Quốc lộ 17, vào 200m đường đất rộng $\geq 3,0m$	1.050	735

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Các đường trong khu tái định cư số 1	1.050	735
6	Các đường trong khu tái định cư số 4	1.300	910
LXXXIX	XÃ HUỐNG THƯỢNG		
1	Từ cầu treo xã Huống Thượng đến ngã tư xóm Hóc (Không tính đoạn đường Huống Thượng - Chùa Hang)	1.400	980
2	Từ ngã tư xóm Hóc đến hết đất xã Huống Thượng (giáp đất xã Nam Hòa, Không tính đoạn đường Huống Thượng - Chùa Hang)	1.300	910
3	Từ ngã tư xóm Hóc đến cầu treo xóm Sộp	1.050	735
4	Từ cầu phao xóm Huống Trung đến đội 18 xóm Huống Trung (đường đi sang xã Linh Sơn)	1.050	735
5	Từ cổng làng xóm Trám đi xóm Huống Trung	1.050	735
6	Từ cầu treo Huống Thượng đi xóm Cậy (toàn Tuyên)	1.050	735
7	Từ cổng làng xóm Bầu đến Nhà văn hóa xóm Bầu	1.050	735
8	Từ UBND xã Huống Thượng đi Trường Dạy nghề Quân khu I (hết đất xã Huống Thượng)	1.050	735
XC	XÃ ĐỒNG LIÊN		
1	Đường bờ đê sông Đào, địa phận xã Đồng Liên		
1.1	Từ đầu cầu Trắng (Đồng Vỹ) đi xuôi, đi ngược dòng Sông Đào 100m	1.050	735
1.2	Từ cổng UBND xã Đồng Liên đi xuôi và đi ngược dòng sông Đào 100m	1.400	980
1.3	Từ kè Đá Gân đi xuôi và đi ngược dòng sông Đào 100m	1.800	1.260
1.4	Các đoạn còn lại	1.050	735

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ bờ đê sông Đào đi đến đầu cầu treo Đồng Liên - Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	1.050	735
3	Từ cầu Bằng Trung tâm xã Đồng Liên (+) 200m đi xã Bàn Đạt	1.200	840
4	Từ kè đá Gân đi xã Bàn Đạt (đến hết đất xã Đồng Liên)	1.050	735
5	Từ Kè Đá Gân đi xóm Đồng Ao, Đồng Tân, Trà Viên	1.050	735
XCI	XÃ SƠN CẨM		
1	Đường trong khu tái định cư (xóm 6) xã Sơn Cẩm	5.600	3.920
2	Từ ngã ba cổng Trường Tiểu học Tân Long đến cổng cũ Trường Cao đẳng Công nghiệp	3.000	2.100
3	Từ ngã ba cổng Trường tiểu học Tân Long + 200m đi xí nghiệp gạch Tân Long	2.200	1.540
4	Từ ngã ba Văn phòng mỏ đến cổng Trường phổ thông trung học Khánh Hòa	3.300	2.310
5	Nhánh rẽ Trại tạm giam Công an Tỉnh Thái Nguyên		
5.1	Từ ngã ba rẽ Trại tạm giam đi 200m về phía Trại tạm giam Công an Tỉnh Thái Nguyên	1.600	1.120
5.2	Từ qua ngã ba rẽ Trại tạm giam 200m đến Trại tạm giam Công an tỉnh	1.300	910
5.3	Đường trong khu tái định cư xóm 7, xã Sơn Cẩm	2.600	1.820
6	Đường Sơn Cẩm - Vô Tranh		
6.1	Từ cầu Bến Giềng đến ngã ba Quang Trung	1.600	1.120
6.2	Từ ngã ba Quang Trung đến hết sân bóng xóm Hiệp Lực	1.400	980
6.3	Từ giáp sân bóng xóm Hiệp Lực đến ngã ba xóm Thanh Trà 1	1.400	980

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.4	Từ ngã ba xóm Thanh Trà 1 đến cầu Khe Húng (giáp đất xã Vô Tranh)	1.300	910
7	Đường Sơn Cẩm đi xã Phúc Hà (thành phố Thái Nguyên) và xã An Khánh (huyện Đại Từ)		
7.1	Từ Quốc lộ 3 đến gặp đường sắt	5.200	3.640
7.2	Từ đường sắt đến ngã ba rẽ trại tạm giam Công an tỉnh Thái Nguyên	4.200	2.940
7.3	Từ ngã ba rẽ trại tạm giam Công an tỉnh Thái Nguyên đến ngã tư Chợ Mỏ cũ	3.400	2.380
7.4	Từ ngã tư Chợ Mỏ cũ + 200m đi 3 phía	2.600	1.820
7.5	Từ cách ngã tư Chợ Mỏ cũ 200m đến cầu Sắt (đi xã An Khánh)	1.700	1.190
7.6	Từ cách ngã tư Chợ Mỏ cũ 200m đến cầu Treo (đi xã Phúc Hà)	1.700	1.190
7.7	Từ cách ngã tư Chợ Mỏ cũ 200m đến cầu Mười Thước (đi phường Tân Long)	1.700	1.190

CÔNG BÁO tỉnh Thái Nguyên là ấn phẩm chính thức của tỉnh Thái Nguyên dùng để công bố tất cả các văn bản quy phạm pháp luật và văn bản có giá trị pháp lý khác do Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, huyện ban hành. Thông tư số 01/2017/TT-VPCP của Văn phòng Chính phủ: Hướng dẫn thực hiện quy định về Công báo tại Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Công báo tỉnh Thái Nguyên gồm có các số thường kỳ và Mục lục Công báo cuối năm; Công báo được phát hành trên phạm vi toàn tỉnh do Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên biên tập và thực hiện xuất bản.

Công báo điện tử tỉnh Thái Nguyên được thiết kế trên khổ giấy có kích thước 29 cm chiều dài x 20,5 cm chiều rộng. Trang bìa có in hình Quốc huy, Quốc hiệu của Nước Cộng hòa XHCN Việt Nam và chữ **CÔNG BÁO** màu đỏ; Công báo điện tử được phát hành tại địa chỉ Website: <http://congbaothainguyen.gov.vn>.

VĂN PHÒNG UBND TỈNH THÁI NGUYÊN XUẤT BẢN

Địa chỉ: 16A, đường Nha Trang - TP. Thái Nguyên

Điện thoại: (0208).3 751 789

Fax: (0208).3 851 149

Email: portal@thainguyen.gov.vn

Website: <http://congbaothainguyen.gov.vn>