

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/2024/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Giám Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 708/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định và một số nội dung Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019:

“Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (có Phụ lục số 01 Bảng giá đất nông nghiệp và các phụ lục số 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 Bảng giá đất ở, Bảng giá đất thương mại dịch vụ, Bảng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, Bảng giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản kèm theo).”

2. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 2 như sau:

“1. Phạm vi áp dụng

Giá đất quy định tại Quyết định này được áp dụng cho các trường hợp sau đây:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

b) Tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Tính thuế sử dụng đất.

d) Tính thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

đ) Tính lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai.

e) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

g) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý, sử dụng đất đai.

h) Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với hộ gia đình, cá nhân.

i) Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng.

k) Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

l) Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê.

m) Tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở.

n) Các trường hợp khác theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.”

b) Sửa đổi khoản 1 Điều 3 như sau:

“1. Vùng miền núi: Là các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 06/4/2021 của Thủ tướng chính phủ về phê duyệt danh sách xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025”.

c) Sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 5 như sau:

"a) Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở"

d) Bổ sung khoản 5 Điều 8: “Đất chăn nuôi tập trung: Giá đất được tính bằng giá đất nông nghiệp khác cùng vị trí”.

đ) Bãi bỏ khoản 1 Điều 12.

e) Sửa đổi khoản 2 Điều 12 như sau:

"Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có thời hạn sử dụng 70 năm không bao gồm đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản: Giá đất được tính bằng 70% giá đất ở tại vị trí đó.

g) Sửa đổi Điều 14 như sau:

"Điều 14. Tổ chức thực hiện

Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức thực hiện.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên địa bàn, kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp".

3. Sửa đổi, bổ sung các phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên (cụ thể có các phụ lục số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 kèm theo Quyết định sửa đổi, bổ sung quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Điều 2. Bãi bỏ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 Bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 14 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục số 03**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ;
GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP;
GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
GIAI ĐOẠN 2020-2024 THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG***(Kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)***1. Giá đất ở tại đô thị, giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ;
giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
sản bám các trục đường giao thông***Đơn vị tính: Nghìn đồng/m*

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
I	ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO (từ giáp đất thành phố Phổ Yên đến đường rẽ Trường Văn hoá - Cục Đào tạo, Bộ Công an)		
1	Từ Km45/H9+50m (giáp đất thành phố Phổ Yên) đến Km46/H5 (đường rẽ vào Tổng kho cũ)	7.500	5.250
2	Từ Km46/H5 (đường rẽ vào Tổng kho cũ) đến Km47+26m (đường rẽ phía Bắc tổ dân phố 2A)	7.700	5.390
3	Từ Km47+26m (đường rẽ phía Bắc tổ dân phố 2A) đến Km48/H6-40m (Cầu Lu)	7.000	4.900
4	Từ Km48/H6-40m (Cầu Lu) đến Km51/H8+50m (đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an)	6.500	4.550
	Trục phụ		
*	Phường Phố Cò		
1	Km46+30m, rẽ vào đồi Tên Lửa đến hết đất thành phố Sông Công (giáp đất phường Đắc Sơn)	2.300	1.610
2	Km46/H3+65m đi Nhà văn hóa tổ dân phố 1		
2.1	Vào 50m	2.700	1.890
2.2	Từ sau 50m đến 150m	2.300	1.610
3	Km46/H7, đi rẽ vào Tổng kho 3 cũ		
3.1	Vào 100m	3.200	2.240
3.2	Từ sau 100m đến 170m	2.700	1.890

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Từ sau 170m đến hết các đường quy hoạch mới của khu dân cư tổ dân phố 2B	2.300	1.610
4	Km46/H5, đường rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố 3		
4.1	Vào đến ngã ba thứ hai	2.700	1.890
4.2	Từ ngã ba thứ hai đến cổng sau chợ Phố Cò	2.300	1.610
4.3	Từ ngã ba thứ hai đến hết đất đèn Thanh Lâm	2.300	1.610
4.4	Từ hết đất đèn Thanh Lâm đến hết đất Trường Đảng cũ	2.300	1.610
5	Km46/H5, đường rẽ vào tổ dân phố 2B, giáp đất UBND phường Phố Cò		
5.1	Vào 200m	3.600	2.520
5.2	Từ sau 200m đi tiếp 250m	3.200	2.240
6	Km47+20m, đường rẽ phía Nam vào Nhà văn hóa tổ dân phố 2A đến giáp cánh đồng nông nghiệp		
6.1	Từ đường rẽ phía Nam vào Nhà văn hóa tổ dân phố 2A đến giáp đất Nhà văn hóa	2.800	1.960
6.2	Từ giáp đất Nhà văn hóa đến giáp cánh đồng nông nghiệp	2.500	1.750
7	Km47/H2, đường rẽ phía Bắc vào Nhà văn hóa tổ dân phố 2A, đến giáp đất Nhà văn hóa	2.500	1.750
8	Đường rẽ vào Trường Trung học cơ sở Thắng Lợi đến hết đất Trường Mầm non số 2	2.800	1.960
*	Phường Cải Đan		
1	Km47/H5-10m, đi tổ dân phố Hợp Tiến, vào 150m	2.600	1.820
2	Km47/H8+50m, đi tổ dân phố Nguyên Gon đến kênh N12-10	2.800	1.960
3	Km47/H8+50m, đi tổ dân phố Hợp Tiến, vào 100m	2.600	1.820
4	Km47/H9-10m, đường rẽ vào tổ dân phố Hợp Tiến đi tổ dân phố Nguyên Bấy, vào 100m	2.400	1.680
5	Km48/H4, đường rẽ tổ dân phố Nguyên Bấy		

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5.1	Vào 150m	3.500	2.450
5.2	Từ sau 150m đến hết đất Nhà văn hóa	2.900	2.030
6	Km48/H6+40m, đi phân hiệu Trường Trung học phổ thông dân lập Lương Thế Vinh		
6.1	Vào đến hết Khu nhà ở Huy Hải	4.500	3.150
6.2	Từ hết Khu nhà ở Huy Hải đến 500m	3.300	2.310
7	Km48/H9-15m, đường rẽ vào chùa Cải Đan, vào 150m	2.600	1.820
8	Km48/H7+40m, đường rẽ nhà ông Canh, vào 100m	3.100	2.170
9	Km49-20m, đường rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố Phố Mới		
9.1	Vào đến hết Nhà văn hóa tổ dân phố Phố Mới	2.700	1.890
9.2	Từ hết Nhà văn hóa tổ dân phố Phố Mới, vào 100m	2.300	1.610
9.3	Từ sau 100m đến 200m	1.800	1.260
10	Km49/H6+30m, đường rẽ tổ dân phố Nguyễn Giả đến hết đất Công ty TNHH Liên doanh Lửa Việt Bestref	3.200	2.240
11	Km49/H5-10m, rẽ lô 2 sau khu dân cư Khuynh Thạch, vào 100m	2.600	1.820
12	Km49/H7, đi tổ dân phố Khuynh Thạch cạnh nhà ông Long Tiến, vào 100m	2.600	1.820
13	Km50/H1-20m, đường rẽ tổ dân phố Khuynh Thạch cạnh nhà ông Bộ, vào 100m	2.600	1.820
14	Đường rẽ cạnh Chi cục Hải quan Sông Công, đường vào tổ dân phố Khuynh Thạch, Nguyễn Giả	2.300	1.610
*	Phường Bách Quang		
1	Km50/H1+50m, đường Dọc Dài - Cầu Gáo - Mỏ Chè		
1.1	Vào 50m	2.200	1.540
1.2	Từ sau 50m đến 150m	2.000	1.400

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.3	Từ sau 150m đến 250m	1.700	1.190
2	Km50/H3+80m, đường rẽ Nhà văn hóa Tân Dương - nhánh vào nhà ông Châu		
2.1	Vào 50m	2.200	1.540
2.2	Từ sau 50m đến 150m	2.000	1.400
2.3	Từ sau 150m đến 300m	1.700	1.190
3	Km50/H4+60m, đường rẽ khu dân cư Tân Dương cạnh nhà bà Năm		
3.1	Vào 50m	2.200	1.540
3.2	Từ sau 50m đến 100m	2.000	1.400
4	Km51/H3+10m, đường rẽ khu dân cư tổ dân phố Cầu Sắt - cạnh nhà bà Tuyên		
4.1	Vào 100m	2.200	1.540
4.2	Từ sau 100m đến 200m	2.000	1.400
II	ĐƯỜNG 30/4 (từ đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an đến giáp đất thành phố Thái Nguyên)		
1	Từ Km51/H8+50m, đường rẽ Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an đến Km55/H9-50m (giáp đất Bưu điện Tân Thành)	5.900	4.130
2	Từ Km55/H9-50m (giáp đất Bưu điện Tân Thành) đến Km56/H2 (giáp đất thành phố Thái Nguyên)	6.500	4.550
	Trục phụ		
*	Xã Tân Quang		
1	Km54/H8+50m, đường Tân Thành 1 từ nhà ông Phí Văn Sơn, vào đến bờ kênh		
1.1	Từ đường 30/4 đến bờ kênh	2.200	1.540
1.2	Từ bờ kênh qua Nhà văn hóa Đông Tiến đến Trạm Y tế	2.000	1.400
2	Ngõ số 270: Km55+20m, từ Nhà văn hóa Tân Thành 1 qua bờ kênh rẽ vào đường xóm Tân Thành 2 đến đường 30/4	2.200	1.540

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Ngõ số 252: Km55/H1+40m, đường bê tông xóm Tân Thành 2 cạnh nhà ông Hoàng Đức Hùng (số nhà 256) đến hết đường bê tông	2.200	1.540
4	Ngõ số 234: Km55/H2+20m, đường bê tông cạnh nhà bà Đặng Thị Tuất đến hết đường bê tông	2.300	1.610
5	Ngõ số 212: Km55/H4-20m, đường Tân Thành 2 từ đường 30/4 vào nhà ông Nguyễn Đĩnh		
5.1	Vào 50m	2.500	1.750
5.2	Từ sau 50m đến hết đường bê tông	2.300	1.610
6	Km55/H5+60m, đường xóm Tân Thành 3, từ nhà bà Nguyễn Thị Đức Giao (số nhà 162) vào nhà ông Phương Văn Vinh		
6.1	Vào 50m	2.500	1.750
6.2	Từ sau 50m đến 150m	2.300	1.610
6.3	Từ sau 150m đến 220m	1.800	1.260
7	Km55/H7+80m, đường xóm Tân Thành 3, từ nhà ông Xuân Thủy vào nhà ông Nguyễn Văn Tuất		
7.1	Vào 50m	2.500	1.750
7.2	Từ sau 50m đến 150m	2.300	1.610
8	Km55/H9+80m, đường 30/4 vào xóm Tân Tiến		
8.1	Từ chợ vào đến 50m	4.500	3.150
8.2	Từ sau 50m đến mương thoát nước	3.000	2.100
9	Đường 36m nối đến khu công nghiệp Sông Công 2	5.900	4.130
10	Đường từ sân vận động UBND xã đi Trường cấp 1, 2 đến ngã ba Bài Lài	780	550
11	Từ ngã ba đi đường bãi rác, đi Nhà văn hóa xóm Tân Mỹ 1, đi Lữ đoàn 210 đến hết đất xã Tân Quang	780	550

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Từ ngã ba đi đường bãi rác đi Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công II đến kênh Núi Cốc	1.000	700
*	Phường Lương Sơn		
1	Đoạn nắn đường 30/4 qua Nhà văn hóa tổ dân phố 3 Tân Sơn.	4.000	2.800
2	Khu tái định cư số 1, phường Lương Sơn.		
2.1	Đường rộng $\geq 14,5m$ đến $< 16,5m$	3.600	2.520
2.2	Các đường còn lại trong khu quy hoạch, đường rộng $< 14,5m$	3.400	2.380
3	Ngõ số 1027: Rẽ ngõ cạnh Kim khí Hiền Lương, có đường bê tông $\geq 2,5m$, vào 100m	2.600	1.820
4	Rẽ vào tổ dân phố Trước		
4.1	Từ đường 30/4 vào 200m	2.000	1.400
4.2	Qua 200m đến 400m	1.700	1.190
5	Ngõ số 1041/1: Từ đường 30/4 rẽ tổ dân phố Ga, vào 200m	2.000	1.400
6	Rẽ vào đến cổng Trường Văn hóa - Cục Đào tạo, Bộ Công an	2.500	1.750
7	Rẽ vào đến ga Lương Sơn	2.500	1.750
8	Đường rẽ vào chùa Thuận Lương đi gặp đường sắt Hà Thái, vào 200m	3.600	2.520
9	Rẽ tổ dân phố Na Hoàng, vào 100m (ngõ đối diện nhà hàng Phù Đổng)	2.300	1.610
III	ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG 8 (từ ngã ba Phố Cò đến đảo tròn thành phố)		
1	Từ ngã ba Phố Cò đến đường rẽ Xây lắp 3	8.500	5.950
2	Từ đường rẽ Xây lắp 3 đến đường rẽ Trường Tiểu học Phố Cò	7.500	5.250
3	Từ đường rẽ Trường Tiểu học Phố Cò đến đường rẽ phố Nguyễn Khuyến (đường rẽ vào khu Văn hóa thể thao, đối diện Đài tưởng niệm thành phố)	11.000	7.700

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ đường rẽ phố Nguyễn Khuyến đến tường rào phía Nam Trung tâm VNPT (Bưu điện cũ)	14.500	10.150
5	Từ tường rào phía Nam Trung tâm VNPT (Bưu điện cũ) đến ngã ba Mỏ Chè	18.000	12.600
6	Từ ngã ba Mỏ Chè đến tường rào phía Nam Trung tâm Thương mại Shophouse	22.000	15.400
7	Từ tường rào phía Nam Trung tâm Thương mại Shophouse đến hết đất Ngân hàng Chính sách xã hội	18.000	12.600
8	Từ hết đất Ngân hàng Chính sách xã hội đến đảo tròn thành phố (nút giao đường Cách Mạng Tháng Mười)	13.500	9.450
	Trục phụ		
*	Phường Mỏ Chè		
1	Ngõ số 1: Rẽ cạnh nhà ông Thành, tổ dân phố số 1, vào đến hết ngõ	4.600	3.220
2	Ngõ số 2: Đi khu tập thể Bãi Đồi, rẽ cạnh nhà Việt Lý, vào 250m	4.600	3.220
3	Ngõ số 4: Rẽ tổ dân phố 2, cạnh nhà bà Thành, vào 100m	6.500	4.550
4	Ngõ số 6: Rẽ tổ dân phố 3, cạnh nhà ông Hoàn, vào 100m	5.900	4.130
5	Ngõ số 8: Rẽ tổ dân phố 3, đối diện Ngân hàng Chính sách xã hội, cạnh nhà ông Bách, vào 150m	5.900	4.130
6	Ngõ số 10: Rẽ vào Trường Mầm non 8-3, cạnh nhà bà Bích, vào 100m	6.500	4.550
7	Ngõ số 12: Rẽ cạnh nhà ông Sơn đến hết đất nhà ông Hưng Vân	7.200	5.040
8	Phố An Châu: Từ đường Cách Mạng Tháng 8 đến cổng Trường Tiểu học Mỏ Chè, phường Mỏ Chè (phố Tôn Thất Tùng)		
8.1	Từ đường Cách Mạng Tháng 8 đến hết đất quy hoạch khu dân cư tổ 4, 5	7.800	5.460

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8.2	Các đường phân lô khác thuộc quy hoạch khu dân cư tổ 4, 5 (lô 2)	5.200	3.640
8.3	Từ hết khu dân cư tổ 4, 5 đến đường Tôn Thất Tùng	5.900	4.130
9	Các đường nhánh quy hoạch mới của đoạn từ Trung tâm Văn hóa thể thao phường Mỏ Chè đến đường Tôn Thất Tùng	4.600	3.220
10	Ngõ phía Bắc Ngân hàng Công thương	7.800	5.460
11	Ngõ số 7: Ngõ phía Bắc chợ Trung tâm, từ đất nhà Hiền Trung đến hết đất nhà ông Kỳ	5.900	4.130
12	Ngõ số 3: Đi Nhà văn hóa xóm Đồi đến đường Thanh Niên	5.900	4.130
13	Các đường phân khu còn lại của khu tập thể Xí nghiệp Xây lắp 3 cũ (tổ dân phố 4)	4.600	3.220
14	Rẽ vào khu dân cư tổ dân phố 1 (rẽ phía Nam Ngân hàng Chính sách xã hội) đến hết đất Nhà văn hóa	5.900	4.130
*	Phường Thăng Lợi		
1	Ngõ số 20: Rẽ từ ngã ba Mỏ Chè vào Trường Tiểu học Lý Tự Trọng		
1.1	Vào 150m	5.900	4.130
1.2	Từ sau 150m đến hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố 8	5.200	3.640
1.3	Từ hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố 8 đến giáp đường rẽ phía Đông Trường Trung học phổ thông Sông Công đi bến Vượng	4.600	3.220
1.4	Từ ngã ba (đường rẽ đối diện nhà ông Đình) đến đường rẽ vào khu Văn hóa thể thao	3.500	2.450
2	Ngõ số 22: Rẽ vào tổ dân phố Tân Lập		
2.1	Vào 100m	4.600	3.220
2.2	Từ sau 100m đến 300m	3.300	2.310

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Phố Nguyễn Khuyến (đường rẽ vào khu Văn hóa thể thao, đối diện Đài tưởng niệm thành phố cũ)		
3.1	Vào đến đường rẽ sân vận động	7.800	5.460
3.2	Từ đường rẽ sân vận động đến đường Lý Thường Kiệt	6.500	4.550
3.3	Từ đường Lý Thường Kiệt đi tiếp 300m	4.600	3.220
3.4	Từ sau 300m đến Nhà văn hóa tổ dân phố Du Tán	3.300	2.310
4	Đường Lý Thường Kiệt (đường 30/4 cũ): Đoạn từ tường rào phía Bắc khu Văn hóa thể thao đến nút giao với Hạng đường Hồng Vũ - Thắng Lợi (khu đô thị Hồng Vũ)	7.000	4.900
5	Từ nút giao giữa đường Lý Thường Kiệt với hạng đường Hồng Vũ - Thắng Lợi (khu đô thị Hồng Vũ) đến ngã ba đi Cầu Tán	2.600	1.820
6	Đường Trần Phú (từ đường Cách Mạng Tháng 8 tại Km1+325 đến đường Lý Thường Kiệt)	7.800	5.460
7	Các tuyến đường quy hoạch trong Khu đô thị Hồng Vũ		
7.1	Hạng đường N0: Vào 200m (đường 10,5m)	6.500	4.550
7.2	Hạng đường Hồng Vũ - Thắng Lợi đến ngã ba thứ hai (đường bê tông 12m)	7.200	5.040
7.3	Hạng đường N7 đến tường rào UBND thành phố (đường 7,5m)	6.500	4.550
7.4	Đường chia lô còn lại trong khu (đường bê tông 7,5m)	5.200	3.640
8	Ngõ số 26: Rẽ phía Bắc Nhà văn hóa tổ dân phố 12, đường vào nhà ông Sinh, vào đến hết ngõ	3.300	2.310
9	Ngõ số 28: Rẽ vào tổ dân phố 12, đối diện Nhà văn hóa Xuân Miếu 2, vào đến hết ngõ	3.300	2.310
10	Ngõ số 30: Rẽ vào tổ dân phố 12 (phía Bắc), vào đến hết ngõ	3.300	2.310
11	Ngõ số 36: Rẽ vào khu 3,5 ha		

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11.1	Vào 180m	5.000	3.500
11.2	Từ sau 180m đến Nhà văn hóa tổ 13 cũ	4.200	2.940
11.3	Từ Nhà văn hóa tổ 13 cũ đi tiếp 250m về 2 phía	4.200	2.940
12	Ngõ số 17: Rẽ tổ dân phố 10, giáp Thành đội Sông Công đến hết đất Thành đội Sông Công	3.900	2.730
13	Ngõ số 9: Rẽ vào tổ dân phố 10 (cạnh nhà Hương Lạp)		
13.1	Đến hết đất Bưu điện cũ	6.500	4.550
13.2	Từ hết đất Bưu điện cũ đến đường rẽ cạnh Tòa án thành phố (đến ngõ số 15 đường Cách Mạng Tháng 8)	5.200	3.640
14	Các đường phân lô quy hoạch khu dân cư Tân Lập (tổ 10)	7.800	5.460
*	Phường Cải Đan		
1	Ngõ số 21: Rẽ tổ dân phố Xuân Miếu 1, đối diện đường vào UBND thành phố		
1.1	Vào 100m	4.600	3.220
1.2	Từ sau 100m đến 250m	4.000	2.800
2	Ngõ số 23: Rẽ vào nhà ông Quyên, vào 100m	4.600	3.220
3	Ngõ số 25: Đường rẽ cạnh Nhà văn hóa Xuân Miếu 2, vào 150m	5.000	3.500
4	Ngõ số 27: Rẽ vào đến hết đất Nhà văn hóa Xuân Miếu 1	5.000	3.500
5	Ngõ số 29: Rẽ tổ dân phố Xuân Miếu 1, đường rẽ vào nhà ông Đồng		
5.1	Vào 100m	4.700	3.290
5.2	Sau 100m đến 200m	4.400	3.080
6	Ngõ số 31: Rẽ cạnh nhà ông Nho Tản, đối diện đường vào khu 3,5ha, vào 150m	4.200	2.940
7	Ngõ rẽ vào khu Bãi Trại cạnh Viettel, vào đến hết ngõ	5.000	3.500
8	Ngõ số 39: Rẽ cạnh Nhà văn hóa Xuân Thành, vào 100m	4.600	3.220

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Ngõ số 41: Rẽ vào tổ dân phố Nguyên Gon		
9.1	Vào 100m	3.900	2.730
9.2	Từ sau 100m đến 150m	3.400	2.380
10	Ngõ số 43: Rẽ cạnh nhà ông Lê Văn Bình (số nhà 659), vào 100m	3.300	2.310
11	Ngõ số 45: Đường bờ kênh Núi Cốc, vào 150m	3.100	2.170
*	Phường Phố Cò		
1	Ngõ số 38: Rẽ cạnh nhà Hương Tài đến hết đường bê tông		
1.1	Vào 100m	3.700	2.590
1.2	Từ sau 100m đến hết đường bê tông	3.300	2.310
2	Ngõ số 40: Rẽ cạnh Trạm Y tế phường Phố Cò cũ đến đường rẽ đi tổ dân phố Tân Mới		
2.1	Vào 100m	3.700	2.590
2.2	Từ sau 100m đến nhà ông Lợi Vượng (số nhà 14)	3.400	2.380
2.3	Từ nhà ông Lợi Vượng (số nhà 14) đến đường rẽ đi tổ dân phố Tân Mới	3.000	2.100
3	Ngõ số 42: Rẽ tổ dân phố Thanh Xuân 1 đến nhà ông Nguyễn Văn Cải		
3.1	Vào 100m	4.000	2.800
3.2	Từ sau 100m đến hết đất Trường Tiểu học Phố Cò	3.500	2.450
3.3	Từ hết đất Trường Tiểu học Phố Cò đến nhà ông Nguyễn Văn Cải	3.000	2.100
4	Ngõ số 46: Rẽ vào kho gạch Hường Ân đến hết ngõ		
4.1	Từ đường Cách Mạng Tháng 8 đến cổng kho gạch Hường Ân	3.300	2.310
4.2	Từ cổng kho gạch Hường Ân đến hết ngõ	3.000	2.100
5	Ngõ số 48: Rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Xuân 2 đến hết đất Nhà văn hóa	3.300	2.310
6	Ngõ số 50: Đường bờ kênh Núi Cốc		
6.1	Vào 150m	3.100	2.170

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Từ sau 150m đi tiếp 250m	2.900	2.030
7	Ngõ đối diện ngõ số 50: Đường bờ kênh Núi Cốc		
7.1	Vào 150m	2.900	2.030
7.2	Từ sau 150m đi tiếp 250m	2.600	1.820
8	Ngõ số 52: Rẽ tổ dân phố Tân Huyện		
8.1	Từ đường Cách Mạng Tháng 8 đến kênh Núi Cốc	3.900	2.730
8.2	Từ kênh Núi Cốc đến đường rẽ Nhà văn hóa Tân Huyện	3.000	2.100
8.3	Từ đường rẽ Nhà văn hóa Tân Huyện vào 500m	2.600	1.820
8.4	Từ hết đoạn đường rẽ Nhà văn hóa Tân Huyện vào 500m đến ngã ba đường rẽ đi Trung đoàn 209	2.300	1.610
9	Ngõ số 54: Đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố 4A, vào 100m	3.300	2.310
10	Ngõ số 56: Đường bê tông đi vào Xí nghiệp 1/5 (Công ty cổ phần Kết cấu thép Hà Nội)		
10.1	Từ đường Cách Mạng Tháng 8 đến ngã ba vào Xí nghiệp Xây lắp 3	4.700	3.290
10.2	Từ ngã ba vào Xí nghiệp Xây lắp 3 đến kênh Núi Cốc	3.900	2.730
10.3	Từ kênh Núi Cốc đến hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố 5	2.600	1.820
10.4	Từ ngã ba vào Xí nghiệp Xây lắp 3 đến hết đất nhà bà Phượng (tổ dân phố 4A)	2.900	2.030
11	Từ cổng Xí nghiệp 1/5 (Công ty cổ phần Kết cấu thép Hà Nội) đến cổng sau chợ Phố Cò	3.300	2.310
12	Ngõ số 47: Rẽ vào Trường Trung học cơ sở Thăng Lợi		
12.1	Vào đến 100m	3.700	2.590
12.2	Qua 100m đến Trường Mầm non số 2	3.300	2.310

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
IV	ĐƯỜNG CÁCH MẠNG THÁNG MƯỜI (từ cầu vượt Sông Công đến đường Trần Hưng Đạo)		
1	Từ cầu vượt Sông Công đến kênh thoát nước An Châu	7.200	5.040
2	Từ kênh thoát nước An Châu đến đường Vũ Xuân	7.500	5.250
3	Từ đường Vũ Xuân đến đường Thanh Niên	8.500	5.950
4	Từ đường Thanh Niên đến đường vào tổ dân phố La Đình về 2 phía (Nam - Bắc) - (Ngõ số 17-18)	7.900	5.530
5	Từ đường vào tổ dân phố La Đình về 2 phía (Nam - Bắc) - (Ngõ số 17-18) đến kênh Núi Cốc	6.600	4.620
6	Từ kênh Núi Cốc đến đường Trần Hưng Đạo	6.000	4.200
	Trục phụ		
*	Phường Châu Sơn		
1	Đường rẽ từ cổng Nhà máy nước đến phố Ngô Sỹ Liên	3.300	2.310
2	Đường rẽ tường rào phía Tây Nhà máy Diesel đến hết đất tường rào	2.800	1.960
3	Đường rẽ tường rào phía Đông Nhà máy Diesel đến kênh dẫn nước	2.800	1.960
4	Đường vào khu dân cư Ban kiến thiết đến kênh Núi Cốc	3.300	2.310
*	Phường Mỏ Chè		
1	Đường rẽ khu dân cư Làng May, tổ dân phố 6		
1.1	Vào 100m	3.900	2.730
1.2	Các đường còn lại của khu dân cư Làng May	3.300	2.310
2	Ngõ số 29: Đường rẽ chợ Bãi Đổ đi Đài tưởng niệm Mỏ Chè, vào 200m	3.900	2.730
3	Ngõ số 39: Rẽ cạnh Công ty TNHH EcoKorea vào đến khu dân cư tổ 7, 8 Mỏ Chè	3.000	2.100
*	Phường Bách Quang		
1	Ngõ số 25: Đường Thanh Niên		

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Vào 100m	2.700	1.890
1.2	Từ sau 100m đến Nhà văn hóa tổ dân phố Đồi	2.300	1.610
2	Ngõ số 24: Đường rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố Làng Sắn (vào đến Nhà văn hóa)	2.600	1.820
3	Ngõ số 21: Đường rẽ tổ dân phố Đồi (phía Nam) dọc kênh N12 – 56		
3.1	Vào 50m	2.600	1.820
3.2	Từ sau 50m đến Nhà văn hóa tổ dân phố Đồi	2.200	1.540
4	Ngõ số 22: Đường rẽ tổ dân phố Đồi (phía Bắc) dọc kênh N12 - 56 (đi Làng Sắn)		
4.1	Vào 50m	2.700	1.890
4.2	Từ sau 50m đến 150m	2.400	1.680
4.3	Từ sau 150m đến 250m	2.200	1.540
5	Đường vào tổ dân phố La Đình về 2 phía (Nam - Bắc) - (Ngõ số 17-18)		
5.1	Vào 50m	2.900	2.030
5.2	Từ sau 50m đến 150m	2.400	1.680
6	Ngõ số 15: Đi Nhà văn hóa tổ dân phố La Đình (khu tái định cư La Đình)		
6.1	Từ đường Cách Mạng Tháng Mười rẽ vào hết khu dân cư (trục dọc)	3.600	2.520
6.2	Song song với đường Cách Mạng Tháng Mười (trục ngang)	3.400	2.380
7	Ngõ số 7: Đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố Cầu Gáo		
7.1	Vào 50m	1.900	1.330
7.2	Từ sau 50m đến 100m	1.600	1.120
7.3	Từ sau 100m đến 300m	1.500	1.050
8	Ngõ số 5: Rẽ đi tổ dân phố Cầu Gáo, giáp khu công nghiệp Sông Công 1		
8.1	Vào 50m	1.900	1.330
8.2	Từ sau 50m đến 100m	1.600	1.120
8.3	Từ sau 100m đến 300m	1.500	1.050

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Đường vào tổ dân phố Làng Mới, cạnh nhà ông Sen (rẽ cạnh Bim sữa Thanh Hải)		
9.1	Vào 50m	1.900	1.330
9.2	Từ sau 50m đến 150m	1.600	1.120
9.3	Từ sau 150m đến 300m	1.500	1.050
10	Ngõ số 3: Đi tổ dân phố Dọc Dài, cạnh Công ty may (TNG Sông Công)		
10.1	Từ đường Cách Mạng Tháng Mười đến hết đất Công ty may (TNG Sông Công)	1.700	1.190
10.2	Rẽ từ hết đất Công ty may (TNG Sông Công) đến Nhà văn hóa tổ dân phố Dọc Dài	1.400	980
11	Đường Làng Mới - Quang Minh - Khu Yên		
11.1	Vào 50m	1.900	1.330
11.2	Từ sau 50m đến 100m	1.600	1.120
11.3	Từ sau 100m đến 300m	1.500	1.050
12	Đường rẽ cạnh nhà ông Tráng đi Nhà văn hóa tổ dân phố Làng Mới		
12.1	Vào 50m	1.900	1.330
12.2	Từ sau 50m đến 100m	1.600	1.120
12.3	Từ sau 100m đến 300m	1.500	1.050
12.4	Từ sau 300m đến 500m	1.300	910
V	ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ (từ đường Cách Mạng Tháng Mười tại Km2+100 đến giáp địa phận xã Tân Quang)		
1	Từ đường Cách Mạng Tháng Mười đến đường rẽ vào UBND phường Bách Quang	5.500	3.850
2	Từ đường rẽ vào UBND phường Bách Quang đến đường rẽ Trường Trung học cơ sở Bách Quang	4.500	3.150
3	Từ đường rẽ Trường Trung học cơ sở Bách Quang đến Trạm biến áp Bách Quang 2 (hết đất tổ dân phố Khu Yên)	3.500	2.450

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ hết đất tổ dân phố Khu Yên đến ngã ba Chùa Đổ (Đình Tân Yên)	3.000	2.100
5	Từ ngã ba Chùa Đổ (Đình Tân Yên) đến ngã ba (đi Nhà văn hóa Tân Tiến)	1.800	1.260
6	Từ ngã ba (đi Nhà văn hóa Tân Tiến) đến bãi rác	780	550
VI	ĐƯỜNG THẮNG LỢI (từ ngã ba Mỏ Chè đến cầu treo Sông Công)		
1	Từ ngã ba Mỏ Chè đến hết đất UBND phường Mỏ Chè	16.300	11.410
2	Từ hết đất UBND phường Mỏ Chè đến đường rẽ phố Tôn Thất Tùng	14.000	9.800
3	Từ đường rẽ phố Tôn Thất Tùng đến đường rẽ Trường Mầm non 1.6	10.400	7.280
4	Từ đường rẽ Trường Mầm non 1.6 đến đường rẽ Công ty cổ phần Meinfra	12.400	8.680
5	Từ đường rẽ Công ty cổ phần Meinfra đến ngã ba rẽ phố Kim Đồng (đường K0 cũ)	11.500	8.050
6	Từ ngã ba rẽ phố Kim Đồng (đường K0 cũ) đến cầu treo Sông Công	8.000	5.600
	Trục phụ		
*	Phường Thắng Lợi		
1	Ngõ số 5: Đi tổ dân phố 8, 9 đến đường đi Nhà văn hóa tổ 8, tổ 9 (khối phố 3 cũ)	4.200	2.940
2	Ngõ số 7: Rẽ cạnh Trường Trung học phổ thông Sông Công đi tổ dân phố Bến Vượng		
2.1	Rẽ đến ngã ba (cạnh nhà ông Long)	5.000	3.500
2.2	Từ ngã ba (cạnh nhà ông Long) rẽ đi tổ dân phố Bến Vượng đến hết đất nhà ông Trung Phúc	3.900	2.730
2.3	Từ hết đất nhà ông Trung Phúc đến hết đường bê tông hiện trạng giáp Khu đô thị Kosy	2.900	2.030
2.4	Từ ngã ba (cạnh nhà ông Long) rẽ đi tổ dân phố Du Tán vào đến hết đất nhà ông Trung Thêu	3.000	2.100

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.5	Từ giáp đất nhà ông Trung Thêu đến ngã ba đường đi Nhà văn hóa tổ dân phố Du Tán	2.400	1.680
3	Ngõ số 15: Đi khu dân cư đò Yên Ngựa (phía Đông trụ sở Ban quản lý trật tự xây dựng và giao thông thành phố), vào 200m	4.700	3.290
4	Ngõ số 17: Rẽ cạnh trụ sở Công an phường Thắng Lợi (đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố 4)		
4.1	Vào 100m	4.700	3.290
4.2	Từ sau 100m đến 200m	3.900	2.730
4.3	Từ sau 200m đến hết đường bê tông	3.000	2.100
5	Ngõ số 25: Rẽ phía Tây chợ phường Thắng Lợi		
5.1	Vào đến hết chợ Thắng Lợi	5.900	4.130
5.2	Từ sau chợ Thắng Lợi rẽ về 2 đường nhánh đến 100m	4.300	3.010
6	Ngõ số 27: Rẽ phía Tây Nhà văn hóa tổ 3 (khối phố 1 cũ), vào 100m	3.500	2.450
7	Ngõ số 29: Vào 100m	3.500	2.450
8	Đường rẽ phía Đông chợ Thắng Lợi (cạnh nhà Mai Minh), vào 100m	5.000	3.500
9	Ngõ số 35: Đi tổ dân phố Bến Vượng		
9.1	Vào 100m	3.300	2.310
9.2	Từ sau 100m đến 300m	2.700	1.890
10	Ngõ số 43: Đi Núi Tảo vào đến 200m	2.900	2.030
11	Ngõ số 45: Vào 100m	2.420	1.690
12	Ngõ số 49: Vào 100m	2.310	1.620
13	Khu đô thị Kosy Sông Công		
13.1	Hạng đường quy hoạch 20m, vào 150m	6.000	4.200
13.2	Các đường quy hoạch còn lại (đường nhựa 7,5m)	4.800	3.360
*	Phường Mỏ Chè		
1	Đi vào Khu đô thị số 2 Mỏ Chè, vào 100m (cạnh nhà ông Hòa Huấn)	4.600	3.220

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Ngõ số 12: Đi tổ dân phố An Châu nhánh 2, vào 150m (cạnh nhà bà Bích, số nhà 140)	4.600	3.220
3	Khu dân cư số 1, phường Mỏ Chè		
3.1	Đường vào Khu dân cư số 1, nhánh số 3 cạnh nhà bà Thủy (số nhà 190)	5.900	4.130
3.2	Ngõ số 14: Đường vào Khu dân cư số 1, nhánh số 4 cạnh nhà bà Thế	5.200	3.640
3.3	Các nhánh còn lại của Khu dân cư số 1 Mỏ Chè	5.200	3.640
4	Phố Tôn Thất Tùng: Từ đường Cách Mạng Tháng Mười tại Km4+235 đến giao với đường Thăng Lợi	6.500	4.550
5	Ngõ số 18: Đi tổ dân phố 7, từ đường rẽ nhà ông Hào đến hết đất nhà bà Biên Ước	5.200	3.640
6	Ngõ số 20: Rẽ vào Trường Mầm non số 1 đến hết đất Trường Mầm non số 1	6.500	4.550
7	Ngõ số 22: Rẽ phía Tây nhà tầng số 8, vào 200m	7.500	5.250
8	Ngõ số 28: Rẽ theo tường rào phía Tây Công ty cổ phần Meinfra		
8.1	Vào 100m	4.600	3.220
8.2	Từ sau 100m đến 200m	3.900	2.730
VII	ĐƯỜNG 3/2 (từ đường Cách Mạng Tháng Mười đến đường Thăng Lợi)		
	Trục chính - toàn tuyến	8.500	5.950
	Trục phụ		
1	Ngõ số 11: Đường rẽ phía Bắc nhà tầng 3B tổ dân phố 8, vào 100m	3.800	2.660
2	Ngõ số 9: Đường rẽ phía Nam nhà tầng 3B tổ dân phố 8, vào 100m	3.800	2.660
3	Ngõ số 7: Đường rẽ phía Nam nhà ông Thắng (Thanh), vào 100m	3.800	2.660
4	Ngõ số 3: Đường rẽ cạnh nhà bà Lưu (Tâng), vào 100m	3.800	2.660

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
VIII	ĐƯỜNG K0 (từ đường Thăng Lợi đến giáp đất xã Bá Xuyên)		
1	Phố Kim Đồng: Từ đường Cách Mạng Tháng Mười đến giao với đường Thăng Lợi	5.200	3.640
2	Phố Ngô Sỹ Liên: Từ giáp với địa phận xã Bá Xuyên đến giao với đường Cách Mạng Tháng Mười tại Km5+280	4.600	3.220
	Trục phụ		
*	Phường Mỏ Chè		
1	Ngõ số 5: Đi tổ dân phố số 10 nhánh 1 (đường rẽ phía Nam nhà ông Đắc, số nhà 83), vào 130m	2.900	2.030
2	Ngõ số 3: Đi tổ dân phố số 10 nhánh 2 (đường rẽ phía Nam nhà ông Ngô Trí Nguyễn), vào 60m	2.900	2.030
3	Ngõ số 1: Đi tổ dân phố số 10 nhánh 3 (đường rẽ phía Nam nhà bà Lý Khôi), vào 130m	2.900	2.030
4	Ngõ số 2: Đường đi Bến Bùn đến bờ Sông Công	2.900	2.030
*	Phường Châu Sơn		
1	Rẽ cạnh nhà ông Văn Hoa (số nhà 17), vào đến hết ngõ	1.800	1.260
2	Ngõ số 5: Vào 250m (ngõ đối diện số nhà 58)	2.700	1.890
3	Ngõ số 6: Rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố 6, vào 100m	1.800	1.260
IX	ĐƯỜNG VŨ XUÂN (từ giáp xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên đến giao với đường Cách Mạng Tháng Mười)		
1	Từ Km5/H5 (giáp đất xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên) đến Km7/H3+70 (cầu La Giang)	2.400	1.680
2	Từ Km7/H3+70 (cầu La Giang) đến Khu tái định cư cụm công nghiệp Bá Xuyên	3.300	2.310
3	Từ hết đất Khu tái định cư cụm công nghiệp Bá Xuyên đến Km10+40 (Cầu Khoang)	3.900	2.730
4	Từ Km10+40 (Cầu Khoang) đến hết đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công	5.200	3.640

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ hết đất Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công đến Km11/H2+35 (chợ Bãi Đổ, giao với đường Cách Mạng Tháng Mười)	5.900	4.130
	Trục phụ		
*	Phường Châu Sơn		
1	Ngõ số 8: Đường rẽ tại Cơ sở điều trị Methadone đến phố Ngô Sỹ Liên (đường K0 cũ)		
1.1	Từ Cơ sở điều trị Methadone đến ngã tư tổ dân phố số 4	2.900	2.030
1.2	Từ ngã tư tổ dân phố 4 đến giáp đất chùa Bá Xuyên	2.600	1.820
1.3	Từ giáp đất chùa Bá Xuyên vào 300m (đường rẽ nghĩa trang Khu Luông)	2.400	1.680
1.4	Từ sau 300m (đường rẽ nghĩa trang Khu Luông) đến Cầu Đập	2.100	1.470
1.5	Từ Cầu Đập đến phố Ngô Sỹ Liên (đường K0 cũ)	2.000	1.400
2	Ngõ số 5: Đường vào đồi Giếng Rán đến hết đất nhà bà Thu Thi	2.600	1.820
3	Đường rẽ vào tổ dân phố 3 đến đất khu Ao Đàm		
3.1	Vào hết Khu đô thị đường Lê Hồng Phong giai đoạn 3	3.000	2.100
3.2	Từ hết Khu đô thị đường Lê Hồng Phong giai đoạn 3 đến đất khu Ao Đàm	2.700	1.890
*	Xã Bá Xuyên		
1	Km9/H5+30, đi xóm La Cảnh 1		
1.1	Vào 100m	1.320	920
1.2	Sau 100m đến 560m (ngã ba Ngàn Mây)	1.100	770
2	Km9/H2+70, đi xóm Chùa, vào 100m	1.320	920
3	Km9/H2+60, đi xóm Đór, La Đàng, vào 100m	1.100	770
4	Km8+H7/30, đi xóm Na Chùa		
4.1	Vào 200m	1.320	920

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.2	Từ sau 200m đến Nhà văn hóa xóm Na Chùa	1.210	850
5	Km6/H1+50, đi Nhà văn hóa xóm Chũng Na		
5.1	Vào 300m	1.210	850
5.2	Từ sau 300m đến hết đường bê tông	1.050	740
6	Km6 (đi xóm Ao Cang, từ nhà ông Bê đến nhà ông Đức), vào 100m	1.210	850
7	Km7/H6+40, đi xóm La Giang, vào 100m	1.050	740
8	Km6/H3+10 qua Nghiêm đi xóm Lý Nhân, vào 100m	1.100	770
9	Km9+90, đường rẽ phía Nam xóm Bãi Hát		
9.1	Vào 200m	1.320	920
9.2	Từ sau 200m đến Nhà văn hóa xóm Bãi Hát	1.210	850
10	Km8/H3+50, đường rẽ phía Bắc đi xóm Bãi Hát		
10.1	Vào 200m	1.210	850
10.2	Từ sau 200m đến Nhà văn hóa	1.050	740
11	Đường Thịnh Đức đi Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển chăn nuôi miền núi: Từ hết đất thành phố Thái Nguyên đến đập tràn Bình Sơn	1.320	920
X	ĐƯỜNG THỐNG NHẤT (từ đường Trần Hưng Đạo qua Trung đoàn 209 đến bờ Sông Công)		
1	Từ đường Trần Hưng Đạo đến qua ngã tư Xuân Thành 100m	7.700	5.390
2	Qua ngã tư Xuân Thành 100m đến cổng Trung đoàn 209	6.100	4.270
3	Từ cổng Trung đoàn 209 đến đường rẽ nhà ông Trọng (Thị)	2.800	1.960
4	Từ đường rẽ nhà ông Trọng (Thị) đến bờ Sông Công (đường đất)	1.320	920
	Trục phụ		
*	Phường Phố Cò		
1	Ngõ số 15: Đi vào tổ dân phố Tân Mới		

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Từ đường rẽ tổ dân phố Tân Mới đến ngã ba đầu tiên	2.800	1.960
1.2	Từ ngã ba đầu tiên đến hết đất nhà bà Dương Thị Mua	2.200	1.540
1.3	Từ ngã ba đầu tiên đến hết đất nhà ông Ngữ	2.310	1.620
1.4	Từ hết đất nhà ông Ngữ đến đường rẽ Tiểu đoàn 9-E209	2.000	1.400
1.5	Đường chia lô (lô 2, lô 3), khu dân cư cổng Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức	3.300	2.310
2	Đường rẽ vào tổ dân phố Kè Ưng		
2.1	Đến ngã ba đầu tiên	1.200	840
2.2	Từ ngã ba đầu tiên đến kho đạn	1.100	770
2.3	Từ ngã ba đầu tiên đến hết đất thổ cư ông Tạo	910	640
3	Đường rẽ vào Trung tâm Sát hạch lái xe Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức đến cầu Đồng Vai		
3.1	Vào 250m	1.100	770
3.2	Từ sau 250m đi Trung tâm Sát hạch lái xe Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức	1.000	700
3.3	Từ ngã ba đi Trung tâm Sát hạch lái xe Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức đến dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phố Cò	1.000	700
3.4	Từ ngã ba đường rẽ vào dự án Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phố Cò đến cầu Đồng Vai	1.000	700
*	Phường Cải Đan		
1	Ngõ số 4: Đi tổ dân phố Xuân Gáo đến hết khu dân cư mới (gần Trường Tiểu học Cải Đan)	4.600	3.220
2	Ngõ số 6: Đi tổ dân phố Xuân Gáo vào khu ông Mãng 50m	3.000	2.100
3	Ngõ số 1: Đi tổ dân phố Nguyên Gon		
3.1	Vào đến hết khu dân cư quy hoạch	5.000	3.500
3.2	Đường phân lô khu B đường Thống Nhất	4.200	2.940

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.3	Từ hết khu dân cư quy hoạch vào đến kênh Núi Cốc	3.300	2.310
4	Ngõ số 9: Rẽ cạnh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (chi nhánh Sông Công), vào 80m	5.200	3.640
5	Đường phân lô khu A đường Thống Nhất	4.600	3.220
*	Phường Thắng Lợi		
1	Ngõ số 14: Đi tổ dân phố Hợp Thành, vào 100m	2.600	1.820
2	Ngõ số 16: Đường đi Trường Mầm non Việt Đức, vào 200m	3.100	2.170
3	Ngõ số 18: Đường rẽ phía Đông, Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức đến giáp đất ông Hòa	4.600	3.220
4	Ngõ số 20: Đường rẽ phía Tây, Trường Cao đẳng Công nghiệp Việt Đức, vào 150m	2.600	1.820
5	Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất		
5.1	Đường 29m nội thị		
5.1.1	Vào 75m	3.600	2.520
5.1.2	Từ sau 75m đến Cầu Tán	3.400	2.380
5.1.3	Từ Cầu Tán đến ngã ba đầu tiên	1.000	700
5.2	Đường chia lô trong Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất		
5.2.1	Đường quy hoạch rộng 13,5m (từ lô 65 đến lô 95, lô 97 đến lô 127, lô 207 đến lô 234, lô 254 đến lô 1104, lô 759 đến lô 811, lô 711 đến lô 753, lô 987 đến lô 999, lô 1007 đến lô 1015)	3.300	2.310
5.2.2	Đường quy hoạch còn lại trong Khu dân cư đoạn đường Thống Nhất	2.750	1.930
6	Đường rẽ phía Đông Nhà văn hóa tổ dân phố Kè, vào 300m	980	690

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XI	CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC CỦA PHƯỜNG CHÂU SƠN (XÃ VINH SƠN CŨ)		
1	Đường từ UBND phường Châu Sơn đi cầu treo Sông Công		
1.1	Từ UBND phường Châu Sơn đến 100m	2.600	1.820
1.2	Qua 100m đến 250m	2.400	1.680
1.3	Qua 250m đến hết đường	2.000	1.400
2	Đường từ UBND phường Châu Sơn đi xã Bình Sơn		
2.1	Từ UBND phường Châu Sơn đến hết Núi Mãn	3.300	2.310
2.2	Từ hết Núi Mãn đến ngã ba đường rẽ Kẽm Đá đi Sơn Tía	2.900	2.030
2.3	Từ ngã ba đường rẽ Kẽm Đá đi Sơn Tía đến giáp đất xã Bình Sơn	2.600	1.820
3	Đường từ UBND phường Châu Sơn đi hồ Núc Nác		
3.1	Từ UBND phường Châu Sơn đến 100m	2.900	2.030
3.2	Từ qua 100m đến 150m	2.700	1.890
3.3	Từ qua 150m đến cầu Tân Sơn	2.400	1.680
3.4	Từ cầu Tân Sơn đến hết đất ông Dương Văn Đương	2.100	1.470
3.5	Từ hết đất ông Dương Văn Đương đến Nhà văn hóa tổ dân phố Sơn Tía	1.800	1.260
4	Trục đường từ UBND phường Châu Sơn đi Đập Líp - Minh Đức		
4.1	Từ UBND phường Châu Sơn đến 150m	3.300	2.310
4.2	Từ 150m đến 400m	2.900	2.030
4.3	Từ sau 400m đến ngã ba đất ông Dương Văn Đương	2.700	1.890
4.4	Từ ngã ba hết đất ông Dương Văn Đương đến ngã tư Bình Phong	2.500	1.750

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.5	Từ qua ngã tư Bình Phong đến Đập Líp - Minh Đức	2.300	1.610
5	Đường từ cầu vượt Sông Công đến ngã ba Núi Mãn	4.600	3.220
XII	CÁC TRỤC ĐƯỜNG CỦA XÃ BÌNH SƠN		
1	Từ cổng UBND xã Bình Sơn đi UBND phường Châu Sơn		
1.1	Từ cổng UBND xã Bình Sơn đến 200m	3.900	2.730
1.2	Từ qua 200m đến 300m	3.000	2.100
1.3	Từ qua 300m đến 400m	2.700	1.890
1.4	Từ sau 400m đến giáp đất phường Châu Sơn	2.000	1.400
2	Từ cổng UBND xã Bình Sơn đi Ghềnh Chè, Linh Sơn		
2.1	Từ cổng UBND xã Bình Sơn đến 200m	3.700	2.590
2.2	Từ qua 200m đến hết khu dân cư quy hoạch	3.100	2.170
2.3	Các đường nhánh trong khu dân cư quy hoạch	2.600	1.820
2.4	Từ hết khu dân cư quy hoạch đi đến hết đất Nhà văn hóa xóm Bá Vân 5 cũ	2.000	1.400
2.5	Từ hết đất Nhà văn hóa Bá Vân 5 cũ đến giáp đất xã Phúc Thuận, thành phố Phổ Yên	1.600	1.120
3	Đường đi Kim Long, đoạn ngã 3 rẽ Linh Sơn 1 đến ngã ba Kim Long 1 (cũ)		
3.1	Từ ngã 3 Linh Sơn 1 đến hết đất Linh Sơn 1	910	640
3.2	Từ hết đất Linh Sơn 1 đến ngã ba Kim Long 1 (cũ)	700	490
4	Từ cách cổng UBND xã Bình Sơn 200m đến ngã ba xóm Bá Vân 2		
4.1	Từ cách cổng UBND xã Bình Sơn 200m đi về phía Ghềnh Chè 200m	2.600	1.820
4.2	Từ sau 200m tiếp theo đến đường bê tông rẽ xóm Bá Vân 1	1.600	1.120
4.3	Từ đường bê tông rẽ xóm Bá Vân 1 đến ngã ba xóm Bá Vân 2	1.300	910

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ ngã ba xóm Bá Vân 2 đi xóm Tiền Tiến		
5.1	Từ ngã ba xóm Bá Vân 2 đến đập Ghềnh Chè	910	640
5.2	Từ đập Ghềnh Chè đến nhà ông Đỗ Đức Mão (cạnh đường rẽ đi xóm Bình Định)	700	490
6	Từ ngã ba xóm Bá Vân 2 đến ngã ba sân bóng Bình Định		
6.1	Từ ngã ba xóm Bá Vân 2 đến cầu Bình Định	780	550
6.2	Từ cầu Bình Định đến ngã ba sân bóng Bình Định	600	420
7	Từ cổng UBND xã Bình Sơn đi Trung tâm Nghiên cứu phát triển chăn nuôi miền núi		
7.1	Từ cổng UBND xã Bình Sơn đến cổng Trung tâm văn hóa xã	3.900	2.730
7.2	Từ cổng Trung tâm văn hóa xã đến cầu cứng Bá Vân	3.300	2.310
7.3	Từ ngã ba đi hướng ngầm đến giáp đất Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển chăn nuôi miền núi	2.600	1.820
XIII	ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG (từ Tỉnh lộ 262 đến giao với đường Cách Mạng Tháng Mười tại Km3+300)		
1	Từ đảo tròn (nút giao đường Cách Mạng Tháng Mười) đến đường rẽ nhánh thứ 2 (cạnh ô quy hoạch số 40)	10.400	7.280
2	Từ đường rẽ nhánh thứ 2 (cạnh ô quy hoạch số 40) đến hết đất Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Sông Công	8.400	5.880
3	Từ hết đất Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị Sông Công đến Tỉnh lộ 262	7.200	5.040
	Trục phụ		
1	Lô 2 khu dân cư Lê Hồng Phong (thuộc phường Châu Sơn và phường Bách Quang)	4.200	2.940
*	Xã Bá Xuyên		

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường đi Nhà văn hóa xóm Chùa		
1.1	Vào 200m	1.500	1.050
1.2	Từ sau 200m đến ngã ba	1.200	840
2	Lô 2 khu dân cư Lê Hồng Phong (thuộc xã Bá Xuyên)	4.000	2.800
XIV	ĐƯỜNG LƯƠNG SƠN (từ đường Vó Ngựa qua UBND phường Lương Sơn gặp đường 30/4)		
1	Từ đường Vó Ngựa đến đường sắt Hà Thái	3.000	2.100
2	Từ đường sắt Hà Thái đến gặp đường 30/4	4.000	2.800
	Trục phụ		
1	Ngõ số 3: Rẽ tổ dân phố Pha, vào 200m (Ngõ đối diện Nhà văn hóa tổ dân phố Pha)	1.500	1.050
2	Ngõ số 5: Rẽ đối diện Trạm Y tế phường Lương Sơn đi tổ dân phố Pha, vào 200m	1.200	840
3	Ngõ số 9: Rẽ tổ dân phố Tân Trung vào đến trại chăn nuôi Đăng (Chi)	1.200	840
4	Ngõ số 20: Rẽ Nhà văn hóa tổ dân phố Ngân, vào 200m.	1.200	840
5	Đường vào Trường Quân sự Quân khu I		
5.1	Rẽ đến cổng Trường Cao đẳng Công nghệ và Thương mại	3.300	2.310
5.2	Từ cổng Trường Cao đẳng Công nghệ và Thương mại đến kênh Núi Cốc	2.000	1.400
5.3	Từ kênh Núi Cốc đến cổng Bệnh xá Trường Quân sự Quân khu I	1.700	1.190
6	Rẽ khu dân cư tổ dân phố 5 Tân Sơn vào 200m	1.800	1.260
XV	ĐƯỜNG VÓ NGỰA (từ giáp đất phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên đến hết đất phường Lương Sơn, thành phố Sông Công)		
1	Từ giáp đất phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên đến gặp đường Lương Sơn	4.000	2.800

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ đường Lương Sơn đến hết đất thành phố Sông Công	3.500	2.450
	Trục phụ		
1	Ngõ số 320: Rẽ vào khu dân cư tổ dân phố Ninh Hương đến khu dân cư phân viện Luyện kim đen (cũ), vào 200m	2.300	1.610
2	Ngõ số 623: Rẽ đi khu miền Ninh Sơn, vào 200m (ngõ rẽ Trường Tiểu học Ninh Sơn)	2.300	1.610
3	Ngõ số 428: Rẽ đi Nhà văn hóa tổ dân phố Bàn, vào 200m	2.300	1.610
4	Ngõ số 683: Rẽ đi tổ dân phố Cầu, vào 200m	2.300	1.610
XVI	ĐƯỜNG THẮNG LỢI KÉO DÀI (từ đường Cách Mạng Tháng 8 đến đường Trần Hưng Đạo)		
1	Từ giao với đường Cách Mạng Tháng 8 đến hết đất khu Nhà ở Bách Quang	9.000	6.300
2	Từ hết đất Khu nhà ở Bách Quang đến đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 3 cũ)	8.000	5.600
XVII	CÁC KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ		
1	Khu đô thị số 1 phường Cải Đan - Khu A		
-	Đường quy hoạch rộng 15m (Các lô quy hoạch LK4, LK5, LK6, LK10, LK11)	2.750	1.930
2	Khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Quang		
2.1	Đường quy hoạch rộng 12m (lô 2, trục ngang song song với đường 30/4)	4.500	3.150
2.2	Đường quy hoạch rộng 22,5m	2.500	1.750
2.3	Đường quy hoạch rộng 15,0m (lô 2, lô 3)	2.000	1.400
2.4	Đường quy hoạch còn lại trong khu	1.500	1.050
3	Khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Sông Công II, xóm Tân Tiến, xã Tân Quang		
3.1	Đường quy hoạch rộng 22,5m	1.700	1.190

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m (các ô quy hoạch L1, L2, L3, L4, L5, L23, L22, L21, L20, L17, L19, L6, L7)	1.150	810
3.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m (các ô quy hoạch L8, L9, L18)	1.050	740
3.4	Các đường quy hoạch còn lại trong khu	1.000	700
4	Khu tái định cư Cụm công nghiệp Bá Xuyên		
-	Đường Vũ Xuân rộng 19,5m (đoạn thuộc khu tái định cư cụm công nghiệp Bá Xuyên)	3.400	2.380
5	Khu đô thị đường Lê Hồng Phong, giai đoạn 2, phường Bách Quang		
5.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m (từ đường Lê Hồng Phong vào 150m)	4.500	3.150
5.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m (Trục phụ đường Lê Hồng Phong)	4.800	3.360
5.3	Đường quy hoạch rộng 15,0m	4.000	2.800
6	Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc - Khu số 1, xã Bình Sơn		
6.1	Đường quy hoạch rộng 34,5m (từ cầu vượt Sông Công đến hết ô quy hoạch C.HH11-1)	3.000	2.100
6.2	Đường quy hoạch rộng 35,4m (từ hết ô quy hoạch C.HH11-1 đến nút giao với đường WB.3)	2.850	2.000
6.3	Đường quy hoạch rộng 35,4m (từ nút giao với đường WB.3 đến hết ô quy hoạch C.LK19-1)	2.500	1.750
6.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m - Lô 2, 3	1.500	1.050
6.5	Đường quy hoạch rộng 15,5m - Lô 4,5	1.250	880
6.6	Đường quy hoạch rộng 15,5m - Lô 6	1.000	700
7	Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc - Khu số 2, xã Bình Sơn		

T	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.1	Đường quy hoạch rộng 34,5m (từ cầu vượt Sông Công đến hết ô quy hoạch C.HH11-1)	3.000	2.100
7.2	Đường quy hoạch rộng 35,4m (từ hết ô quy hoạch C.HH11-1 đến nút giao với đường WB.3)	2.850	2.000
7.3	Đường quy hoạch rộng 35,4m (từ nút giao với đường WB.3 đến hết ô quy hoạch C.LK19-1)	2.500	1.750
7.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m - Lô 2,3	1.500	1.050
8	Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang		
8.1	Đường quy hoạch rộng 20,0m	4.500	3.150
8.2	Đường quy hoạch rộng 19,5m	4.000	2.800
8.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m	3.500	2.450
8.4	Đường quy hoạch rộng 16m (mặt kênh Hồ Núi Cốc)	4.500	3.150
8.5	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.500	2.450
9	Khu tái định cư đường Thăng Lợi kéo dài, phường Bách Quang		
-	Đường quy hoạch rộng 15m	3.500	2.450
10	Khu đô thị La Đình, phường Bách Quang		
10.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	2.800	1.960
10.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m	2.100	1.470
10.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.200	1.540
11	Khu dân cư đường Thăng Lợi kéo dài, phường Bách Quang và phường Cải Đan		
-	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.000	2.100
12	Khu tái định cư Quảng trường trung tâm thành phố, phường Thăng Lợi		
12.1	Đường quy hoạch rộng 20m	7.000	4.900
12.2	Đường quy hoạch rộng 15,0m - Phố Nguyễn Khuyến đoạn nằm trong dự án	6.000	4.200
12.3	Đường quy hoạch rộng 15,0m (các đường chia lô còn lại)	5.000	3.500
13	Khu đô thị số 2 Mỏ Chè		
13.1	Đường quy hoạch $\geq 20,0m$	6.500	4.550
13.2	Đường quy hoạch $< 20,0m$	5.500	3.850

Phụ lục số 04

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ;
 GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP;
 GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
 GIAI ĐOẠN 2020-2024 THÀNH PHỐ PHỔ YÊN**

*(Kèm theo Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

**1. Giá đất ở tại đô thị, giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ;
 giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng
 sản bám các trục đường giao thông**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
I	ĐƯỜNG HOÀNG QUỐC VIỆT (Từ cầu Đa Phúc đến ngã ba Tân Hương (Km 33+350 - Km40+100))		
1	Từ cầu Đa Phúc đến đường vào tổ dân phố Thượng, phường Thuận Thành (Km33 + 350 - Km35 + 475)	7.100	4.970
2	Từ đường rẽ tổ dân phố Thượng, phường Thuận Thành đến cách đường rẽ UBND phường Trung Thành 150m (Km35+ 475 - Km37+ 270)	5.900	4.130
3	Từ cách đường rẽ vào UBND phường Trung Thành 150m đến giáp đất nhà ông Luân lớp (Km37 + 270 - Km37 + 957)	6.500	4.550
4	Từ đất nhà ông Luân lớp đến ngã ba Tân Hương (Km37 + 957 - Km40 + 100)	7.100	4.970
	Trục phụ		
1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến cổng chính K602	3.600	2.520
2	Ngõ 40: Vào đến nhà ông Thiệp Đô	2.000	1.400
3	Ngõ 35: Vào đến xí nghiệp chăn nuôi Phổ Yên	2.500	1.750

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ nhà ông Dũng tổ dân phố Trại đến chùa Trinh Nữ	2.500	1.750
5	Ngõ 36: Vào đến nhà ông Can Hiện tổ dân phố Quang Trung	2.000	1.400
6	Từ đường Hoàng Quốc Việt qua Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Hoa đến ngã ba nhà ông Luận Nhượng	2.400	1.680
7	Từ đường Hoàng Quốc Việt (nhà ông bà Thăng Thảo tổ dân phố Cẩm Trà) đến ngã ba nhà ông bà Yên Quang tổ dân phố Cẩm Trà	1.200	840
8	Từ đường Hoàng Quốc Việt qua đình Thượng Giã đến đường Triệu Túc		
8.1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến đình Thượng Giã	1.800	1.260
8.2	Từ đình Thượng Giã qua Nhà văn hóa đến đường Triệu Túc	1.200	840
9	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến Nhà văn hóa tổ dân phố Triều Lai 1		
9.1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến kênh Núi Cốc N19-21	1.800	1.260
9.2	Từ kênh Núi Cốc đến đường nội đồng Lai Bíp	1.000	700
9.3	Từ đường nội đồng Lai Bíp đến Nhà văn hóa tổ dân phố Triều Lai 1	800	560
10	Từ đường Hoàng Quốc Việt qua ngã tư tổ dân phố Đoàn Kết đến đường Võ Thị Sáu		
10.1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến giáo họ Thượng Giã	1.800	1.260
10.2	Từ giáo họ Thượng Giã đến ngã tư tổ dân phố Đoàn Kết	1.200	840
10.3	Từ ngã tư tổ dân phố Đoàn Kết đến Nhà văn hóa tổ dân phố Đoàn Kết	1.000	700

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.4	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Đoàn Kết đến đường Võ Thị Sáu	1.800	1.260
10.5	Từ ngã tư tổ dân phố Đoàn Kết đến nhà ông Tuấn	1.000	700
10.6	Từ ngã tư tổ dân phố Đoàn Kết đến nhà bà Gái	1.000	700
11	Từ đường Hoàng Quốc Việt đi đền Đồng Thụ đến đê Chã	1.200	840
12	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến Su đoàn 312 (đường đê Sông Công)	1.200	840
13	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến đất nhà ông Đình Văn Cương, tổ dân phố Phú Thịnh, Thuận Thành	2.400	1.680
14	Từ đường Hoàng Quốc Việt (Núi Sáo) đến đường ngầm	2.400	1.680
15	Từ đường Hoàng Quốc Việt (nhà ông bà Thi Oanh Thuận Thành) đến ngã ba nhà ông bà Thanh Thọ tổ dân phố Xuân Vinh	1.500	1.050
16	Từ đường Hoàng Quốc Việt (nhà ông bà Thư Đăng) đến nhà ông bà Sỹ Thịnh tổ dân phố Phố Thịnh	1.500	1.050
17	Từ đường Hoàng Quốc Việt (nhà ông bà Thái Mai) tổ dân phố Hưng Thịnh đến Nhà văn hóa tổ dân phố Hưng Thịnh	1.500	1.050
18	Ngõ 20: Vào đến Nhà văn hóa tổ dân phố Kim Tinh	1.500	1.050
19	Ngõ 29: Vào đến nhà ông bà Long Hoan tổ dân phố Thanh Xuyên 4	1.700	1.190
20	Ngõ 33: Vào đến ngã ba nhà ông Chinh Bích tổ dân phố Thanh Hoa	1.700	1.190

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
21	Ngõ 26: Vào đến nhà ông bà Phúc Duyên tổ dân phố Thanh Hoa	1.700	1.190
II	ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH (từ ngã ba Tân Hương (Km40+100) đến đường đi Tiên Phong (Km43))		
1	Từ ngã ba Tân Hương đến giáp đất phường Nam Tiến (Km40 + 100 - Km40 + 240)	7.100	4.970
2	Từ đất phường Nam Tiến đến đường rẽ vào Trung tâm Chính trị thành phố Phổ Yên (Km40 + 240 - Km41 + 486)	7.700	5.390
3	Từ đường rẽ vào Trung tâm Chính trị thành phố Phổ Yên đến giáp đất phường Ba Hàng (Km41 + 486 - Km42 + 268)	8.300	5.810
4	Từ đất phường Ba Hàng đến đường rẽ vào Viện 91 (Km42 + 268 - Km42 + 700)	13.000	9.100
5	Từ đường rẽ vào Viện 91 đến đường rẽ Trường Tiểu học Ba Hàng (Km42 + 700 - Km42 + 845)	17.200	12.040
6	Từ đường rẽ Trường Tiểu học Ba Hàng đến đường đi Tiên Phong (Km42 + 845 - Km43)	21.300	14.910
	Trục phụ		
1	Từ đường Trường Chinh đến Trường Tiểu học Ba Hàng	7.700	5.390
2	Từ đường Trường Chinh đi tổ dân phố Kim Thái, vào 200m	5.900	4.130
3	Từ đường Trường Chinh đến Trung tâm Chính trị thành phố Phổ Yên	2.400	1.680
III	ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG (từ đường đi phường Tiên Phong (Km43) đến giáp đất phường Phố Cò, thành phố Sông Công (Km 45+ 950))		

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ đường đi phường Tiên Phong đến đường rẽ vào Trường Trung học cơ sở Đỗ Cận (Km43 - Km43 + 45)	21.300	14.910
2	Từ đường rẽ vào Trường Trung học cơ sở Đỗ Cận đến cách ngã tư Ba Hàng 100m (Km43 + 45 - Km43 + 350)	18.300	12.810
3	Từ cách ngã tư Ba Hàng 100 đến qua ngã tư Ba Hàng 100m (Km43 + 350 - Km43 + 550)	15.400	10.780
4	Từ qua ngã tư Ba Hàng 100m đến hết đất nhà ông Hòa Bỉ (Km43 + 550 - Km43 + 705)	13.000	9.100
5	Từ hết đất nhà ông Hòa Bỉ đến hết đất trụ sở Công an phường Ba Hàng (Km43 + 705 - Km44 + 208)	11.300	7.910
6	Từ giáp đất trụ sở Công an phường Ba Hàng đến đường rẽ Xí nghiệp Xi măng Đồng Tiến (Km44 + 208 - Km44 + 982)	8.300	5.810
7	Từ đường rẽ Xí nghiệp Xi măng Đồng Tiến đến giáp đất Sông Công (Km44 + 982 - Km45 + 950)	7.100	4.970
Trục phụ			
1	Từ đường Phạm Văn Đồng đến đồi Tên Lửa tổ dân phố Đài phường Đắc Sơn	1.500	1.050
2	Từ đồi Tên Lửa đi Nhà văn hóa tổ dân phố Ruộng (đến kênh Núi Cốc)	1.200	840
3	Từ đồi Tên Lửa đến ngã tư đường rẽ vào Nhà văn hóa tổ dân phố Chùa 2	1.000	700
4	Từ ngã ba nhà ông Nhâm Tình qua Trường Tiểu học Đắc Sơn 1 đến nhà ông Xuân Mỹ tổ dân phố Chùa 1	1.500	1.050
5	Từ ngã ba nhà ông Xuân Mỹ đi qua tổ dân phố Chùa 2, tổ dân phố Đầm 1, tổ dân phố	1.000	700

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	Đâm 2 đến nhà ông Lê Văn Đông tổ dân phố Chùa 2		
6	Nhánh rẽ từ ngã tư nhà ông Mạnh tổ dân phố Chùa 2 đi qua tổ dân phố Đâm đến nhà ông Lê Văn Đông tổ dân phố Chùa 2	1.000	700
7	Nhánh rẽ từ nhà ông Đỗ Văn Triệu tổ dân phố Chùa 2 đi chợ Phố Cò (đến kênh Núi Cốc)	1.200	840
8	Từ ngã ba đường đi đồi Tên Lửa đến hết đất nhà ông Đỗ Trung Việt	1.400	980
9	Từ đồi Tên lửa đến cổng chào trong tổ dân phố Đài, phường Đắc Sơn	1.400	980
10	Từ đường Phạm Văn Đồng đến Nhà văn hóa tổ dân phố Đông Sinh phường Hồng Tiến (đoạn đi qua tổ dân phố Đông Sinh)	1.600	1.120
11	Từ đường Phạm Văn Đồng đến cổng chào trong tổ dân phố Đài phường Đắc Sơn	2.100	1.470
12	Từ đường Phạm Văn Đồng đi Xí nghiệp Xi măng Đồng Tiến đến hết đường bê tông	2.800	1.960
13	Từ đường Phạm Văn Đồng đến đất nhà ông Nguyễn Văn Dũng tổ dân phố Thành Lập, phường Hồng Tiến	1.000	700
14	Từ đường Phạm Văn Đồng qua tổ dân phố Quán Vã đến giáp địa phận phường Đắc Sơn		
14.1	Từ đường Phạm Văn Đồng qua tổ dân phố Quán Vã đến kênh Núi Cốc	1.700	1.190
14.2	Từ kênh Núi Cốc, nhà bà Nguyễn đến giáp địa phận phường Đắc Sơn	1.500	1.050
15	Từ đường Phạm Văn Đồng, hai nhánh tổ dân phố Thành Lập đến kho thuốc sâu cũ, tổ dân phố Quán Vã	1.300	910

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Từ đường Phạm Văn Đồng (cạnh nhà máy nước sạch) đến đất nhà ông Hoàng Văn Bình tổ dân phố Thành Lập	1.500	1.050
17	Từ ngã ba giáp đất ông Đặng Đức Nụ đến giáp đất ông Nguyễn Văn Ước tổ dân phố Thành Lập	1.000	700
18	Từ ngã ba đất bà Vũ Thị Xuân Mai tổ dân phố Thành Lập đến đất bà Hoàng Thị Lý tổ dân phố Thành Lập	1.100	770
19	Từ đường Phạm Văn Đồng đến Nhà văn hóa tổ dân phố 2 + 150m	2.800	1.960
20	Từ đường Phạm Văn Đồng (nhà ông Đào Nam Tuấn) đến Tỉnh lộ 261 (nhà ông Lê Bá Cường tổ dân phố 1)	2.300	1.610
21	Từ đường Phạm Văn Đồng (nhà ông Chinh qua nhà ông Tính) đến nương Núi Cốc	1.100	770
22	Từ đường Phạm Văn Đồng (cạnh nhà ông Thích tổ dân phố Thành Lập) đến khu dân cư Khánh Phương		
22.1	Từ đường Phạm Văn Đồng đến hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố Thành Lập	4.200	2.940
22.2	Từ nương nước giáp phường Ba Hàng đến nghĩa trang Núi Nhồi, tổ dân phố Thành Lập	2.200	1.540
22.3	Từ giáp đất Nhà văn hóa tổ dân phố Thành Lập đến khu dân cư Khánh Phương	3.000	2.100
23	Từ đường Phạm Văn Đồng đi Trường Mầm non Sơn Ca đến hết đất nhà bà Bình (tổ dân phố 4)	4.800	3.360
24	Từ đường Phạm Văn Đồng đến Trung tâm Y tế thành phố	8.300	5.810
25	Từ đường Phạm Văn Đồng qua Trường Trung học cơ sở Đỗ Cận đến đường Lý Nam Đế	8.300	5.810

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
IV	QUỐC LỘ 3 HÀ NỘI - THÁI NGUYÊN (từ Km47 đến Km47 + 250m và từ Km50 đến Km51+230m)		
1	Từ nhà bà Bình đến giáp đất Công ty cổ phần Nam Việt (Km47 - Km47 + 250)	7.100	4.970
2	Từ Km50 đến Km51 + 230	6.500	4.550
	Trục phụ		
1	Từ Quốc lộ 3 đi tổ dân phố Mãn Chiêm đến đường gom Quốc lộ 3 mới		
1.1	Từ Quốc lộ 3 đi tổ dân phố Mãn Chiêm đến đường sắt	1.200	840
1.2	Từ đường sắt đến giáp đường gom Quốc lộ 3 mới	900	630
1.3	Từ đường giao cắt đường sắt qua nhà ông Trần Văn Chờ tổ dân phố Mãn Chiêm đến đường gom Quốc lộ 3 mới	1.000	700
2	Từ Quốc lộ 3 qua nhà bà Truyền tổ dân phố Giếng đến đường Hoàng Hoa Thám		
2.1	Từ Quốc lộ 3 đến đường sắt	1.900	1.330
2.2	Từ đường sắt đến nhà bà Truyền	1.500	1.050
2.3	Từ nhà bà Truyền đến đường Hoàng Hoa Thám	1.200	840
V	ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG (từ ngã tư đường Phạm Văn Đồng (Km43+500) đến giáp đất Phú Bình)		
1	Từ đường Phạm Văn Đồng đến ngã ba Xe Trâu	9.500	6.650
2	Từ ngã ba Xe Trâu đến đường sắt	6.500	4.550
3	Từ đường sắt đến hết chợ Hồng Tiến	7.100	4.970
4	Từ giáp đất chợ Hồng Tiến đến hết đất nhà ông Tiêu	5.400	3.780

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
5	Từ giáp đất nhà ông Tiêu đến đường rẽ tổ dân phố Công Thượng	4.800	3.360
6	Từ đường rẽ tổ dân phố Công Thượng đến kênh giữa Núi Cốc	3.000	2.100
7	Từ kênh giữa Núi Cốc đến hết đất thành phố Phở Yên (giáp đất huyện Phú Bình)	2.400	1.680
	Trục phụ		
1	Từ đường Tôn Đức Thắng đất bà Nguyễn Thị Hảo đến đất ông Đỗ Thành Thuyết tổ dân phố Thành Lập	2.500	1.750
2	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hưng đến đất ông Đỗ Văn Lộc, tổ dân phố Thành Lập	1.500	1.050
3	Từ đất nhà bà Đỗ Thị Thịnh, tổ dân phố Thành Lập đến hết đất ông Nguyễn Văn Toàn, tổ dân phố Thành Lập	1.500	1.050
4	Từ nhà ông Đỗ Thành Thuyết tổ dân phố Thành Lập đến nương nội đồng	1.000	700
5	Từ nhà bà Đỗ Thị Thương tổ dân phố Thành Lập đến hết đất nhà ông Đỗ Văn Độ tổ dân phố Thành Lập	1.000	700
6	Từ đường Tôn Đức Thắng đất ông Mẫn Xuân Phúc đến đất ông Đỗ Văn Cần tổ dân phố Thành Lập giáp đường sắt	1.200	840
7	Từ đường Tôn Đức Thắng đất bà Nguyễn Thị Thu Phương qua Nhà văn hóa mới tổ dân phố Thành Lập đến đất bà Nguyễn Thị Thúy tổ dân phố Thành Lập	1.000	700
8	Từ đường Tôn Đức Thắng đất ông Nguyễn Thanh Tùng qua nghĩa trang liệt sỹ đến hết đất ông Nguyễn Văn Ước tổ dân phố Thành Lập	1.200	840

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Từ đường Tôn Đức Thắng qua Nhà văn hóa cũ tổ dân phố Thành Lập đến hết đất ông Nguyễn Văn Vịnh tổ dân phố Thành Lập	1.100	770
10	Từ đường Tôn Đức Thắng đất ông Phạm Văn Thuần đến đất nhà bà Nguyễn Thị Liên tổ dân phố Ấm	1.000	700
11	Từ đường Tôn Đức Thắng đất ông Đồng Văn Chung tổ dân phố Diện đến đất ông Trần Huy Khôi tổ dân phố Diện	1.000	700
12	Từ kênh N12-10 (giáp đất khu dân cư Hồng Diện) đến đường sắt	900	630
13	Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Hiệp tổ dân phố Diện đến đất bà Đồng Thị Thuyết tổ dân phố Diện	900	630
14	Từ đất ông Đồng Văn Nhuận tổ dân phố Diện đến đất ông Lê Văn Nhì tổ dân phố Diện	900	630
15	Từ đất nhà ông Dương Văn Tuấn tổ dân phố Diện đến hết đất bà Lê Thị Chung tổ dân phố Diện	900	630
16	Từ nhà bà Lê Thị Chung tổ dân phố Diện đến kênh N12-10 (2 nhánh)	1.300	910
17	Từ đình tổ dân phố Diện đến đường sắt	1.300	910
18	Từ trạm điện tổ dân phố Diện đến hết đất ông Đồng Văn Tuyên, tổ dân phố Diện	1.300	910
19	Từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp đất bà Đồng Thị Mùi, tổ dân phố Diện	1.100	770
20	Từ đường Tôn Đức Thắng (đất ông Đoàn Văn Ban tổ dân phố Ấm) đến đất ông Dương Văn Chiến tổ dân phố Ấm	1.000	700
21	Từ ngõ 12: Vào đến ngã ba Trường Mầm non Bãi Bông	1.000	700

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22	Từ ngã ba nhà ông Thích đến hết nhà ông Thế tổ dân phố Bông Hồng	1.000	700
23	Từ ngã ba Vòng Bi đến nhà máy Vòng Bi	3.600	2.520
24	Từ đường Tôn Đức Thắng (nhà bà Thung Đạt) qua đường sắt đến ngã tư tổ dân phố Chùa	900	630
25	Từ đường Tôn Đức Thắng (nhà bà Nguyễn Thị Vân) đến đường sắt	1.300	910
26	Từ đường Tôn Đức Thắng qua Trường Mầm non Hồng Tiến I đến đường sắt	2.000	1.400
27	Từ đường Tôn Đức Thắng (nhà ông Luật Hậu) đi tổ dân phố Tâm Quang đến đầu cầu Đồng Tâm	1.500	1.050
28	Từ nhà ông Phương Hằng đến ngã tư nhà ông Thụ tổ dân phố Đại Đồng	1.800	1.260
29	Từ hết đất nhà ông Thụ qua nhà ông Vinh đến đất nhà ông Hùng tổ dân phố Đại Đồng	1.800	1.260
30	Từ ngã ba nhà ông Vỹ Hằng đến đầu cầu Đại Thịnh	1.200	840
31	Từ đầu cầu Đại Thịnh đi qua nghĩa trang Đại Thịnh đến ngã ba đường gom	1.300	910
32	Từ nhà ông Thiệu Đào đến nhà ông Ngọc tổ dân phố Đại Thịnh	1.000	700
33	Từ nhà bà Vân tổ dân phố Đại Xuân đến giáp đường sắt Hà Thái	1.200	840
34	Từ ngã ba hồ A5 đến ngã tư nhà ông Hoạch tổ dân phố Đại Hưng	1.200	840
35	Từ ngã ba hồ A5 đến đường sắt Hà Thái	1.200	840
36	Từ đường Tôn Đức Thắng, nhà bà Vát đến nhà bà Bách tổ dân phố Trung Tâm	1.200	840

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
37	Từ đường Tôn Đức Thắng, nhà bà Út đến ngã ba nhà ông Hoàng tổ dân phố Thống Nhất	1.000	700
38	Từ đường Tôn Đức Thắng, nhà ông Vân đến nhà ông Tiến, tổ dân phố Thống Nhất	1.200	840
39	Từ ngã ba nhà ông Tiêu đến hết đất nhà bà Thực (giáp đường sắt)	1.200	840
40	Từ đường Tôn Đức Thắng, nhà ông Thành đến nhà ông Tường, tổ dân phố Cầu Rẽo	1.200	840
41	Từ ngõ 20: Vào đến ngã ba nhà ông Hà	1.200	840
42	Từ đường Tôn Đức Thắng, nhà ông Tấn đến nhà ông Tuyên, tổ dân phố Cầu Rẽo	1.200	840
43	Từ nhà ông Tuyên tổ dân phố Cầu Rẽo đến hết nghĩa trang Cầu Rẽo	1.200	840
44	Đi tổ dân phố Cống Thượng đến đường Võ Nguyên Giáp	1.000	700
45	Đoạn từ nhà ông Bắc Cháp, tổ dân phố Đại Đồng đến hết đất phường Đồng Tiến	2.400	1.680
46	Từ nhà ông Ước đến nhà ông Đặng tổ dân phố Đại Cát	2.400	1.680
47	Ngã ba cống chui nhà ông Đình đi theo đường gom Quốc lộ 3 mới đến hết đất phường Bãi Bông, giáp phường Đồng Tiến (đường gom Quốc lộ 3 mới)	1.700	1.190
48	Từ đường Tôn Đức Thắng đến đất ông Lưu Văn Lạc tổ dân phố Hắng	1.300	910
49	Từ đường Tôn Đức Thắng đất ông Nguyễn Xuân Đại đến nhà ông Tạ Quang Hiền, tổ dân phố Hắng	1.300	910
50	Từ đường Tôn Đức Thắng (cạnh hiệu thuốc Khánh Hoà) đến nhà ông Dương Văn Đoan, tổ dân phố Hắng	1.300	910

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
51	Từ đường Tôn Đức Thắng đến nghĩa địa Núi Trọc tổ dân phố Hắng	1.000	700
52	Từ đường đi tổ dân phố Công Thượng đến đường Võ Nguyên Giáp		
52.1	Từ đường Tôn Đức Thắng đến hết đất nhà Phụng Đào tổ dân phố Công Thượng	1.000	700
52.2	Từ cổng nhà ông Tiến Bấy, tổ dân phố Công Thượng qua Nhà văn hóa cũ đến khu Tái định cư	1.000	700
53	Từ đường Tôn Đức Thắng (đất ông Nguyễn Sinh Tùng tổ dân phố Hắng) qua cổng chùa Hắng đến hết đất hồ tổ dân phố Hắng	1.500	1.050
54	Từ đường Tôn Đức Thắng đi Nhà văn hóa tổ dân phố Hanh đến khu tái định cư tổ dân phố Hanh và tổ dân phố Công Thượng	900	630
55	Từ đường Tôn Đức Thắng (nhà ông Nguyễn Thanh Tùng) đến hết đất nhà bà Dương Thị Thiều tổ dân phố Hanh	800	560
56	Từ đường Tôn Đức Thắng (giao với đường Võ Nguyên Giáp) đến hết đất phường Hồng Tiến	2.500	1.750
57	Từ đường Tôn Đức Thắng, nhà ông Hiền (Liên) đến nhà bà Khang, tổ dân phố Hanh	900	630
58	Từ đường Tôn Đức Thắng đến hết đất ông Trần Văn Hưng, tổ dân phố Hanh	1.200	840
59	Từ đường Tôn Đức Thắng nhà ông Thắng (Duyên) đến hết đất hồ tổ dân phố Hắng	1.000	700
60	Từ hết đất hồ tổ dân phố Hắng đến đường gom Quốc lộ 3 mới Hà Nội - Thái Nguyên	900	630
61	Từ hết đất hồ tổ dân phố Hắng qua nhà ông Minh Huệ đến giáp đất khu công nghiệp Diềm Thụy	900	630

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
VI	ĐƯỜNG ĐỖ CẬN (từ đường Phạm Văn Đồng đến chân Cầu Đầm, phường Đắc Sơn)		
1	Từ đường Phạm Văn Đồng đến hết đất khu dân cư VIF, phường Ba Hàng	8.900	6.230
2	Từ hết đất khu dân cư VIF đến cầu Trâu II	5.900	4.130
3	Từ cầu Trâu II đến qua ngã ba Giếng Đồn 100m	4.500	3.150
4	Từ qua ngã ba Giếng Đồn 100m đến Cầu Đầm	2.500	1.750
	Trục phụ		
1	Từ đường Đỗ Cận, nhà ông Vỵ qua Nhà văn hóa tổ dân phố Yên Ninh đến kênh Núi Cốc	1.800	1.260
2	Từ đường Đỗ Cận, nhà ông Uyên Cần đến ngã ba nhà ông Lưu, tổ dân phố 3	2.400	1.680
3	Từ đường Đỗ Cận, cạnh nhà ông Bình đến ngã ba nhà ông Luyện tổ dân phố 3	2.000	1.400
4	Từ đường Đỗ Cận, cạnh nhà ông Dần qua tổ dân phố Yên Ninh đến gặp đường đi bệnh viện Quân Y 91	2.000	1.400
5	Từ đường Đỗ Cận đến trung tâm cai nghiện		
5.1	Từ đường Đỗ Cận đến nhà ông Tàn Phái	1.500	1.050
5.2	Từ nhà ông Tàn Phái đến trung tâm cai nghiện	1.500	1.050
6	Từ đường Đỗ Cận đến Nhà văn hóa tổ dân phố Yên Trung	1.300	910
7	Từ đường Đỗ Cận đến ngã ba nhà ông Luyện Nhàn (hết khu dân cư Yên Thứ)	1.500	1.050
8	Từ ngõ rẽ cạnh UBND phường Đắc Sơn cũ vào đến đôi Tên Lửa	1.500	1.050
9	Từ đường Đỗ Cận (nhà ông bà Lan Bằng) đến ngã ba nhà ông Biên	1.500	1.050

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ đường Đỗ Cận (nhà ông Học) vào 250 m	1.200	840
11	Ngõ 20: Vào đến Nhà văn hóa tổ dân phố Hưng Thịnh	1.100	770
12	Từ ngã ba Nhà văn hóa tổ dân phố Hưng Thịnh đến gặp đường đi đồi Tên lửa	1.000	700
VII	TỈNH LỘ 274 ĐI VĨNH PHÚC (từ Cầu Nhái đến đỉnh đèo Nhe)		
1	Từ cầu Nhái đến giáp đất nhà ông Lê Văn Yên, xóm Thượng Vụ 2	1.500	1.050
2	Từ giáp đất nhà ông Lê Văn Yên đến cầu Lai, xã Thành Công	1.800	1.260
3	Từ cầu Lai đến ngã ba nhà ông Quang Chiến	2.400	1.680
4	Từ ngã ba nhà ông Quang Chiến đến hết đất UBND xã Thành Công	4.200	2.940
5	Từ hết đất UBND xã Thành Công đến hết đất Trường Trung học cơ sở Thành Công	2.400	1.680
6	Từ giáp đất Trường Trung học cơ sở Thành Công đến hết đất nhà ông Toàn, xóm Xuân Dương	1.500	1.050
7	Từ giáp đất nhà ông Toàn, xóm Xuân Dương đến đỉnh đèo Nhe (hết địa phận xã Thành Công)	1.300	910
	Trục phụ		
1	Từ ngã ba bên Nhái đến hết chợ xã Vạn Phái	1.500	1.050
2	Từ hết đất chợ Vạn Phái đến giáp tái định cư Vạn Phái	1.200	840
3	Từ giáp tái định cư Vạn Phái đến ngã ba nhà ông Hách đi cầu Bến Vạn	900	630
4	Từ ngã ba nhà ông Hách đi đình Đô Tân đến giáp đất Hà Nội	900	630
5	Từ ngã ba bưu điện xã đến ngã tư Trám	1.300	910

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Từ ngã tư Trám đi cầu sắt xóm Nông Vụ 5 đến giáp đất Hà Nội	900	630
7	Từ ngã tư Trám qua Nhà văn hóa Hạ Vụ 2 đi chùa Cỏ, xã Thành Công	900	630
8	Từ đường Tỉnh lộ 274 đi xóm Thượng Vụ 1 đến ngã ba quán ông Nguyễn Văn Bình	1.200	840
9	Từ ngã ba quán ông Nguyễn Văn Bình đến đường Tỉnh lộ 274	1.100	770
10	Từ ngã ba nhà ông Quang Chiến đến ngã ba đình làng Xuân Hà	1.300	910
11	Từ ngã ba đình làng Xuân Hà đến hết đất Nhà văn hoá xóm Xuân Hà 2	1.100	770
12	Từ hết đất Nhà văn hoá xóm Xuân Hà 2 đến cầu bê tông (giáp đất xã Minh Đức)	900	630
13	Từ ngã ba đình làng Xuân Hà qua Trường Tiểu học Thành Công 2 đến đường Tỉnh lộ 274	1.100	770
14	Từ đường Tỉnh lộ 274 đến qua đường liên kết vùng 250m	1.300	910
15	Từ qua đường liên kết vùng 250m đến ngã ba nhà ông Long Trúc	1.200	840
16	Từ ngã ba nhà ông Long Trúc đến cầu nhà ông Cơ (qua điểm Trường Mầm non Thành Công 1)	900	630
17	Từ ngã ba nhà ông Long Trúc qua đình An Miên đến giáp đất Vạn Phái	900	630
18	Ngã ba chợ Long Thành đi hồ Suối Lạnh		
18.1	Từ ngã ba chợ Long Thành đến hết tái định cư Thành Công 3	4.200	2.940
18.2	Từ giáp tái định cư Thành Công 3 đến hết đất nhà ông Cương Hoa xóm Xuân Dương	3.000	2.100

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
18.3	Từ giáp đất nhà ông Cương Hoa, xóm Xuân Dương đến Gò Đồn	2.400	1.680
18.4	Từ Gò Đồn đến chân đập hồ Suối Lạnh	1.500	1.050
19	Từ chân đập hồ Suối Lạnh đến đỉnh Đèo Khê (hết địa phận xã Thành Công)	1.200	840
20	Ngã ba Gò Đồn đi Hạ Đạt		
20.1	Từ ngã ba Gò Đồn đến cách ngã ba làng Đanh 50m	750	530
20.2	Từ cách ngã ba làng Đanh 50m đến ngã ba nhà ông Quảng Viễn, xóm Làng Đanh	900	630
21	Từ ngã ba nhà ông Quảng Viễn, xóm Lãng Đanh đến cổng làng Vạn Phú	1.200	840
22	Từ cổng làng Vạn Phú đi qua Trường Tiểu học Thành Công 3 đến cổng làng Hạ Đạt	800	560
23	Từ ngã ba cổng Làng Đanh đến hết Trường Tiểu học Thành Công 1	1.300	910
24	Từ hết đất Trường Tiểu học Thành Công 1 đến hết đất nhà ông Hùng (ngã tư xóm Đám Đanh)	900	630
25	Từ giáp đất xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, qua nhà máy gạch Hồng Trang đến hết cổng làng Ao Sen	750	530
26	Từ đường Tỉnh lộ 274 qua Nhà văn hoá xóm Xuân Hà 4 đi xã Minh Đức (hết địa phận xã Thành Công)		
26.1	Từ đường Tỉnh lộ 274 đến hết đất Nhà văn hoá xóm Xuân Hà 4	1.200	840
26.2	Từ hết đất Nhà văn hoá xóm Xuân Hà 4 đi xã Minh Đức (đến hết địa phận xã Thành Công)	1.000	700

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
27	Từ đường Tỉnh lộ 274 (nhà ông Đàm Quang Định) đi qua xóm Xuân Dương đến đường Tỉnh lộ 274 (nhà ông Bình Nguyên)	1.200	840
28	Từ đường Tỉnh lộ 274 (nhà ông Đặng Văn Man, xóm Bia) đi hồ Suối Lạnh (đến ngã ba giao với đường Gò Đồn đi hồ Suối Lạnh)	1.100	770
VIII	ĐƯỜNG LÝ NAM ĐẾ (từ đường Phạm Văn Đồng (Km 43) đến bến đò Thù Lâm, phường Tiên Phong)		
1	Từ đường Phạm Văn Đồng đến đường sắt	11.300	7.910
2	Từ đường sắt đến chân cầu vượt đi Tiên Phong	8.900	6.230
3	Từ chân cầu vượt đi Tiên Phong đến ngã ba Kho dự trữ C203 + 200m	5.900	4.130
4	Từ ngã ba Kho dự trữ C203 + 200m đến ngã tư nút giao với đường Vạn Xuân	4.800	3.360
5	Từ ngã tư nút giao với đường Vạn Xuân đến ngã ba Cao Vương	3.600	2.520
6	Từ ngã ba Cao Vương đến giáp đất Tiên Phong	2.400	1.680
7	Từ cầu Tiên Phong đến đường rẽ Trường Trung học cơ sở Tiên Phong	3.000	2.100
8	Từ đường rẽ Trường Trung học cơ sở Tiên Phong đến hết đất nhà ông Đào Văn Tiến	4.000	2.800
9	Từ giáp đất nhà ông Đào Văn Tiến đến qua ngã tư Nguyễn Hậu 100m	2.000	1.400
10	Từ qua ngã tư Nguyễn Hậu 100m đến bến đò Thù Lâm	1.500	1.050
	Trục phụ		
1	Từ đường đi Tiên Phong, giáp đất ông Thoại đến đường vào nhà máy Z131		

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.1	Từ đường đi Tiên Phong (giáp đất ông Thoại) đến nhà ông Bằng, tổ dân phố Đại Phong	3.100	2.170
1.2	Từ nhà ông Bằng tổ dân phố Đại Phong đến đường Nguyễn Cầu (nhà ông Hưng tổ dân phố Đại Phong)	2.600	1.820
2	Từ đường đi Tiên Phong (cạnh nhà bà Ngân Dân) đến nhà bà Hợp Xuân	6.500	4.550
3	Nhánh từ ngã ba nhà bà Vân tổ dân phố Kim Thái đến hết đất nhà bà Sơn tổ dân phố Kim Thái	4.200	2.940
4	Từ đường đi Tiên Phong đến sau ga Phở Yên (nhà ông Thắng thuê)	5.900	4.130
5	Từ đường đi Tiên Phong, nhà ông Cường Chanh đến Trường Tiểu học Đồng Tiến	4.800	3.360
6	Tuyến đê Hà Châu: Từ đường rẽ đi UBND phường Tiên Phong đến ngã ba nhà ông Dương Văn Huy tổ dân phố Giã Trung 2	1.500	1.050
7	Tuyến đê Hà Châu: Từ ngã ba nhà ông Dương Văn Huy tổ dân phố Giã Trung 2 đến giáp đất Phú Bình	1.200	840
8	Từ nhà ông Nguyễn Văn Giáp tổ dân phố Định Thành đến nhà ông Nguyễn Văn Tường tổ dân phố Trung Quân	1.200	840
9	Từ ngã ba nhà ông Hoàng Hồng Văn tổ dân phố Đại Tân đến nhà ông Tạ Văn Sửu tổ dân phố Trung Quân	1.500	1.050
10	Từ nhà ông Hà Văn Linh tổ dân phố Trung Quân đến nghĩa trang chùa Hương Ấp	1.200	840
11	Từ nhà ông Tạ Văn Sửu tổ dân phố Trung Quân đến đường Vạn Xuân	2.000	1.400

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12	Từ ngã ba nhà ông Tạ Văn Hải đến nhà ông Hà Văn Quảng tổ dân phố Đồng Xuân	2.000	1.400
13	Từ ngã ba chợ Cầu Gô đến nhà ông Hà Văn Thắm tổ dân phố Đồng Xuân	1.200	840
14	Từ ngã ba nhà ông Tạ Quang Tới đến nhà ông Nguyễn Văn Lượng tổ dân phố Định Thành	1.000	700
15	Từ ngã ba Trường Mầm non Tiên Phong 2 đến ngã ba nhà ông Nghiêm Văn Chúc tổ dân phố Ngọc Lâm	1.000	700
16	Từ ngã tư chùa Thù Lâm (hướng đi Nhà văn hóa Thù Lâm) vào 200m	1.000	700
17	Từ nhà ông Cường, tổ dân phố Hoàng Thanh đến đường Vạn Xuân	1.200	840
18	Từ nhà ông Kế tổ dân phố Hoàng Thanh đến nghĩa địa Đồng Sênh		
18.1	Từ nhà ông Kế tổ dân phố Hoàng Thanh đến ngã ba nhà ông Cường, tổ dân phố Hoàng Thanh	1.800	1.260
18.2	Từ ngã ba nhà ông Cường tổ dân phố Hoàng Thanh đến nghĩa địa Đồng Sênh	1.800	1.260
19	Từ nhà ông Lễ tổ dân phố Hoàng Thanh đến nhà ông Ba (Đương) tổ dân phố Hoàng Thanh	1.000	700
20	Từ nhà ông Hường tổ dân phố Hoàng Thanh đến nhà ông Ngọ (Lan) tổ dân phố Hoàng Thanh	1.200	840
21	Từ đường đi Tiên Phong (ngã ba C203) đến đập tràn An Bình		
21.1	Từ ngã ba C203 vào 100m	4.200	2.940
21.2	Từ ngã ba C203 + 100m đến đập tràn An Bình	3.600	2.520

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22	Từ đường đi Tiên Phong (nhà ông Quán) đến nhà ông Năng, tổ dân phố Tân Long	1.200	840
23	Từ đường đi Tiên Phong (ngã ba Cao Vương) đến Km0 đê Chã	2.400	1.680
24	Từ biên di tích lịch sử bà Lưu Thị Phận Cổ Pháp - Hảo Sơn đến giếng làng Yên Trung	900	630
25	Từ giáp tái định cư Đông Kết đến ngã tư nhà ông Trần Văn Ứng tổ dân phố Cổ Pháp 2	1.500	1.050
26	Từ nhà ông Trần Văn Ứng tổ dân phố Cổ Pháp 2 đến nhà ông Trần Văn Hiếu	1.100	770
27	Từ nhà ông Nguyễn Văn Lý đến ngã ba nhà ông Nguyễn Thế Cấp tổ dân phố Định Thành	1.000	700
28	Từ ngã ba đường rẽ vào chùa Hương Ấp (nhà ông Dương Văn Điệp tổ dân phố Định Thành) đến ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Ba tổ dân phố Cổ Pháp 1	1.800	1.260
29	Từ ngã ba nhà ông Hà Văn Biên đến nhà ông Hà Văn Thoan tổ dân phố Đại Tân	1.000	700
30	Từ ngã ba nhà ông Tạ Văn Chất tổ dân phố Thái Cao đến ngã ba nhà ông Hà Văn Doanh tổ dân phố Quyết Tiến	1.000	700
31	Từ ngã ba nhà ông Ngô Văn Quý đến ngã ba nhà ông Lưu Văn Giáp tổ dân phố Hòa Bình	1.100	770
32	Từ cây xăng tổ dân phố Hòa Bình đến giáp đất Phú Bình	1.500	1.050
33	Từ ngã ba nhà ông Hoàng Văn Phán đến nhà ông Nguyễn Văn Huynh tổ dân phố Hòa Bình	1.100	770

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
34	Từ nhà ông Hoàng Công Lộc đến nhà ông Nguyễn Huy Nam tổ dân phố Hòa Bình	1.800	1.260
35	Từ đường đi Tiên Phong (trạm điện Trung Quân) qua ngã năm Giã Thù đến ngã năm Cầu Gô		
35.1	Từ đường đi Tiên Phong (trạm điện Trung Quân) đến ngã năm Giã Thù (nhà bà Nguyễn Thị Nghìn tổ dân phố Giã Thù 3)	1.600	1.120
35.2	Từ ngã năm nhà ông Hoàng Văn Hòa tổ dân phố Giã Thù 2 đến nhà bà Minh Thạnh tổ dân phố Giã Thù 2	1.300	910
35.3	Từ nhà bà Minh Thạnh tổ dân phố Giã Thù 2 đến Trường Tiểu học Tiên Phong 1	1.500	1.050
35.4	Từ qua Trường Tiểu học Tiên Phong 1 đến ngã năm Cầu Gô	2.000	1.400
36	Từ ngã ba nhà ông Hà Văn Toàn tổ dân phố Giã Thù 3 đến ngã ba nhà ông Hoàng Văn Lùng tổ dân phố Giã Thù 4	1.100	770
37	Từ ngã ba nhà ông Hoàng Văn Cư tổ dân phố Giã Thù 3 đến ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Hàng tổ dân phố Giã Thù 4	1.200	840
38	Từ ngã năm Giã Thù (nhà bà Nguyễn Thị Nghìn) đến ngã ba nhà ông Hoàng Văn Lùng tổ dân phố Giã Thù 4	1.300	910
39	Từ ngã năm Giã Thù (nhà ông Hoàng Văn Hòa tổ dân phố Giã Thù 2) đến nhà ông Hoàng Minh Tấn tổ dân phố Giã Thù 1	1.300	910
40	Từ đường đi Tiên Phong đi tổ dân phố Giã Trung		
40.1	Từ ngã năm Cầu Gô đến cổng làng Giã Trung	2.000	1.400

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
40.2	Từ cổng làng Giã Trung đến hết ngã ba nhà ông Dương Văn Huy, tổ dân phố Giã Trung 2	1.500	1.050
41	Từ ngã năm Cầu Gô đến đình Xuân Trù	2.000	1.400
42	Từ qua đình Xuân Trù đến đình Thù Lâm	1.500	1.050
43	Tuyến đê Hà Châu: Từ đường rẽ tổ dân phố Đông Đoài đến ngã tư nhà ông Hà Văn Bắc, tổ dân phố Đông Đoài	1.100	770
44	Từ ngã tư chùa Thù Lâm đến đê Hà Châu	1.200	840
45	Từ nhà ông Hoàng Trọng Hòa tổ dân phố Trung Lâm đến đê Hà Châu giáp nhà ông Hoàng Văn Tình tổ dân phố Đông Lâm	1.100	770
46	Từ hồ Giã Trung đến ngã ba tổ dân phố Đồng Thượng	1.500	1.050
47	Ngã ba nhà ông Dương Văn Sửu tổ dân phố Giã Trung 1 đến nhà ông Dương Văn Tụ tổ dân phố Giã Trung 1	1.300	910
48	Từ đình Giã Trung đến nhà ông Nguyễn Văn Cao tổ dân phố Giã Trung 1	1.300	910
49	Từ nhà ông Lê Văn Đản tổ dân phố Giã Trung 2 đến nhà ông Nguyễn Văn Sơn tổ dân phố Giã Trung 2	1.300	910
50	Từ đường đi Tiên Phong (ngã ba nhà ông Đào Văn Tiến) đến chân đê Yên Trung (cổng Bò Đái)		
50.1	Từ đường đi Tiên Phong (ngã ba nhà ông Đào Văn Tiến) đến hết Trường Tiểu học Tiên Phong 2	2.000	1.400
50.2	Từ qua Trường Tiểu học Tiên Phong 2 đến chân đê Yên Trung (cổng Bò Đái)	1.800	1.260
51	Từ ngã tư Nguyễn Hậu + 100m đến đình làng Nguyễn Hậu	1.300	910

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
52	Từ ngã ba nhà ông Tạ Văn Tân tổ dân phố Đông Lâm đến nhà ông Nguyễn Văn Chất tổ dân phố Nguyễn Hậu 2	1.000	700
53	Từ ngã ba nhà ông Hà Văn Thực đến ngã ba nhà ông Hà Văn Phiến tổ dân phố Nguyễn Hậu 1	1.000	700
54	Từ ngã ba nhà ông Hà Văn Thực tổ dân phố Nguyễn Hậu 1 đến đê Hà Châu	1.000	700
55	Từ Trường Tiểu học Tiên Phong 2 đến trạm điện Hảo Sơn	1.600	1.120
56	Từ giáp đất Đông Cao đến hết đất Trường tiểu học Tân Phú (đường nhựa rộng 9m)	3.000	2.100
57	Từ hết đất Trường tiểu học Tân Phú đến giáp đất Thuận Thành	2.500	1.750
58	Từ đê Chã đến UBND phường Tân Phú	1.500	1.050
59	Từ UBND phường Tân Phú đi về 2 phía đến đê Chã	1.500	1.050
IX	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (từ đường Trường Chinh Km42+700 đến đường Nguyễn Cầu, phường Ba Hàng)		
1	Từ đường Trường Chinh đến qua bờ kênh Núi Cốc 100m	8.250	5.780
2	Từ qua bờ kênh Núi Cốc 100m đến bệnh viện Quân Y 91	6.600	4.620
	Trục phụ		
1	Từ đường Ngô Gia Tự (nhà Đạt Mai) đến nhà ông Tâm Tính	2.000	1.400
2	Từ nhà bà Thom Cường qua nhà bà Dung đến hết đất ông Ảnh	2.000	1.400
3	Từ nhà hàng 91 đi qua nhà ông Tâm sản xuất gạch đến giáp địa phận phường Nam Tiến	2.800	1.960

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ cổng chính bệnh viện Quân Y 91 đến hết đất nhà ông Kế tổ dân phố Đầu Cầu	1.800	1.260
X	ĐƯỜNG ĐẶNG THÙY TRÂM (từ đường Đỗ Cận (Km40+700) đến cổng phụ bệnh viện Quân Y 91)		
1	Toàn tuyến	3.600	2.520
XI	ĐƯỜNG NGUYỄN CẦU (từ đường Phạm Văn Đồng (Km43+400) đến khu dân cư Hồng Phong)		
1	Toàn tuyến	7.100	4.970
	Trục phụ		
1	Từ đèn thờ liệt sỹ đến đường sắt Hà Thái (đoạn đã xong hạ tầng)	5.900	4.130
XII	ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ MINH KHAI (từ đường Tôn Đức Thắng (Km42) đến đường gom cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, phường Đồng Tiến)		
1	Từ đường Tôn Đức Thắng (Km42, ngã ba dốc Xe Trâu) + 120m	6.500	4.550
2	Từ qua ngã ba dốc Xe Trâu 120m đến ngã ba (nhà ông Trung Trạm)	5.900	4.130
3	Từ ngã ba nhà ông Trung Trạm đến cổng chính nhà máy Z131	5.900	4.130
4	Từ cổng chính nhà máy Z131 đến đường gom cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	3.600	2.520
	Trục phụ		
1	Từ cổng chính Z131 đến nhà khách Z131	4.200	2.940
XIII	ĐƯỜNG TRẦN NHẬT DUẬT (từ đường Đỗ Cận (Km39+300) đến Cầu Nhái, phường Đắc Sơn)		
1	Từ đường Đỗ Cận (Km 42, Tỉnh lộ 261) + 100m	2.100	1.470

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ qua 100m đến cầu Nhái, phường Đắc Sơn	1.800	1.260
	Trục phụ		
1	Từ đường Tỉnh lộ 274 (ngõ cạnh Trường Tiểu học Đắc Sơn II) vào 250 m	1.700	1.190
2	Từ đường Tỉnh lộ 274 (ngõ cạnh nhà ông Năm Luyện) vào 250 m	1.700	1.190
3	Từ cầu Chặng đi tổ dân phố Bến		
3.1	Từ cầu Chặng đến hết đất nhà ông Lê Doãn Tú	1.800	1.260
3.2	Từ nhà ông Lê Doãn Tú đến trạm điện + 100m về 2 phía	1.600	1.120
4	Ngõ rẽ từ cầu Chặng đến gặp đường Trần Nhật Duật	1.800	1.260
5	Ngõ 10: Vào đến ngã ba nhà ông Nguyễn Xuân Phúc	1.500	1.050
6	Nhánh rẽ từ ngã ba nhà ông Nguyễn Xuân Phúc đến đường Trần Nhật Duật	1.400	980
7	Nhánh rẽ từ ngã ba nhà ông Nguyễn Xuân Phúc đến đường vào đền Lục Giáp	1.300	910
8	Ngõ 16: Vào 250 m	1.300	910
9	Ngõ cạnh nhà ông Tạ Khắc Sáu qua Nhà văn hóa tổ dân phố Chiềng đến đường đi vào tổ dân phố Bến	1.500	1.050
10	Từ đường Tỉnh lộ 274 (ngõ cạnh nhà ông Kịp) vào 250 m	1.500	1.050
XIV	ĐƯỜNG TRẦN NGUYỄN HẪN (từ đường Trường Chinh (Km41) đến đường rẽ vào tổ dân phố Hộ Sơn, phường Nam Tiến)		
1	Từ UBND phường Nam Tiến đến kênh Núi Cốc	3.500	2.450

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ kênh Núi Cốc đến đường Trường Chinh	4.500	3.150
3	Từ đường Trường Chinh đến Trường Tiểu học Nam Tiến I	3.000	2.100
4	Từ Trường Tiểu học Nam Tiến I đến đường sắt Hà Thái	2.500	1.750
XV	ĐƯỜNG TRIỆU QUANG PHỤC (từ đường Hoàng Quốc Việt (Km37) đến Đê Chã, phường Đông Cao)		
1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến đường sắt	4.200	2.940
2	Từ đường sắt đến chân cầu vượt Đông Cao	3.000	2.100
3	Từ chân cầu vượt Đông Cao đến đê Chã	3.600	2.520
	Trục phụ		
1	Từ chợ Chã đi tổ dân phố Quan Rùa đến chân đê Chã	1.500	1.050
XVI	ĐƯỜNG TRẦN QUANG KHẢI (từ đường Hoàng Quốc Việt (Km37) đến đê Sông Công, phường Trung Thành)		
1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến qua chợ Thanh Xuyên 50m	3.600	2.520
2	Từ qua chợ Thanh Xuyên 50m đến 250m	3.000	2.100
3	Từ qua chợ Thanh Xuyên 250m đến đê Sông Công phường Trung Thành (đê Tứ Thịnh)	1.800	1.260
XVII	ĐƯỜNG LÝ THIÊN BẢO (từ đường Hoàng Quốc Việt (Km33+350) đến Cống Táo, phường Thuận Thành)		
1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến hết Công ty kinh doanh than Bắc Thái	2.400	1.680
2	Từ giáp Công ty kinh doanh than Bắc Thái đến công chui Phù Lôi	1.900	1.330
3	Từ công chui Phù Lôi đến công Táo đê Chã Thuận Thành	1.000	700

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	Trục phụ		
1	Đê Chã đến tái định cư Phù Lôi	800	560
2	Đê Chã đến ngã tư nhà ông Phạm Bá Lơ	800	560
3	Từ nhà ông Phạm Bá Lơ đến nhà ông Đỗ Văn Thơm, tổ dân phố Đầm	800	560
4	Từ nhà ông Đỗ Văn Thơm, tổ dân phố Đầm đến đê Chã	800	560
XVIII	ĐƯỜNG TRIỆU TÚC (từ đường Hoàng Quốc Việt (Công ty Sữa Km35+700) đến Công Táo, phường Thuận Thành)		
1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến đường sắt Hà Thái	2.400	1.680
2	Từ đường sắt Hà Thái đến công Táo, phường Thuận Thành	1.200	840
	Trục phụ		
1	Từ đường Triệu Túc đến nhà ông Duyên bí thư	1.000	700
2	Ngõ số 2, số 4, vào 150m	1.000	700
3	Trạm bơm công Táo qua nhà ông Luật đến cây đa to, tổ dân phố Xây	800	560
4	Từ ngã ba dốc đền Đồng Thụ đến nhà ông Giới	800	560
XIX	ĐƯỜNG PHẠM TU (từ đường Trường Chinh (Km40+100) đến tổ dân phố Tân Long, phường Tân Hương)		
1	Từ đường Trường Chinh đến hết nhà ông Lợi Thuận, phường Tân Hương	3.600	2.520
2	Từ giáp đất nhà ông Lợi Thuận, phường Tân Hương đến hết Trạm Y tế phường Tân Hương	3.000	2.100
3	Từ giáp Trạm Y tế phường Tân Hương đến UBND phường Tân Hương	3.600	2.520

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4	Từ UBND phường Tân Hương đến ngã ba giao với phố Lê Lai, tổ dân phố Tân Long	3.000	2.100
	Trục phụ		
1	Từ Trạm Y tế phường đến hết Trường Tiểu học và Trung học cơ sở phường Tân Hương	2.400	1.680
2	Từ UBND phường đến đất nhà ông Việt tổ dân phố Hương Trung	1.200	840
3	Từ đất nhà ông Phúc, tổ dân phố Tân Long 3 đến hết đất nhà ông Hào, tổ dân phố Duyên Bắc	1.800	1.260
4	Từ nhà ông Thái tổ dân phố Cầu Tiên đến nhà bà Út tổ dân phố Trường Thọ	1.500	1.050
5	Ngõ 3: Vào đến nhà bà Hoa Hải	1.700	1.190
6	Ngõ 10: Vào đến hết ao cá Bác Hồ	1.700	1.190
7	Từ nhà ông Vịnh tổ dân phố Cầu Tiên đến hết ao cá Bác Hồ	1.700	1.190
8	Ngõ 4: Vào đến nhà ông Thiệp	1.700	1.190
9	Từ Nhà văn hóa Hương Đình đến Nhà văn hóa Hương Thịnh cũ	1.700	1.190
10	Ngõ 16: Vào đến nhà ông Sinh	1.700	1.190
XX	ĐƯỜNG TRẦN KHÁNH DƯ' (từ đường Hoàng Quốc Việt (Km40+100) đến cầu Bến Vạn, phường Nam Tiến)		
1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến nghề ông Đại	3.000	2.100
2	Từ nghề ông Đại đến cầu Bến Vạn, phường Nam Tiến (trừ tái định cư xóm Hạ)	2.000	1.400
XXI	MỘT SỐ ĐƯỜNG THUỘC PHƯỜNG ĐỒNG TIẾN		
1	Từ nhà ông Sơn, tổ dân phố Thanh Trung đến ngã ba nhà bà Sâm, tổ dân phố Thanh Trung	1.800	1.260

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ nhà ông Thoan, tổ dân phố Thanh Trung đến ngã ba trạm điện Thanh Xuân	1.800	1.260
3	Từ nhà ông Huyền (Sơn), tổ dân phố Hoàng Thanh qua ngã ba trạm điện Thanh Xuân đến đường Võ Nguyên Giáp	2.400	1.680
4	Từ nhà ông Nhất qua Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Trung, đến tái định cư Tân Hoa	1.800	1.260
5	Từ nhà bà Hoa (giáp đường sắt Hà - Thái) đến hết địa phận phường Đồng Tiến	2.400	1.680
6	Từ nhà ông Dũng, tổ dân phố Đại Ga đến hết đất nhà ông Đức, tổ dân phố Đại Ga	2.400	1.680
7	Từ nhà ông Tiến (Mười) tổ dân phố Đại Ga đến đường sắt (nhà bà Nghi, tổ dân phố Đại Phong, phường Ba Hàng)	2.400	1.680
8	Từ nhà bà Trai, tổ dân phố Bắc Nam qua trạm bảo vệ thực vật đến đường vào Z131	3.000	2.100
9	Từ nhà ông Lập (Lê), tổ dân phố Bắc Nam đến nhà bà Hằng (Thăng)	3.000	2.100
10	Từ nhà bà Hằng (Thăng) đến nhà ông Lê (giáp đất Tân Hương)	3.000	2.100
11	Từ nhà bà Thúy qua nhà ông Thành đến nhà bà Hằng (Thăng)	1.900	1.330
12	Từ nhà ông Việt tổ dân phố Nam qua nhà ông Minh đến hết nhà ông Tiến tổ dân phố Bắc Nam	1.200	840
13	Từ nhà ông Cường (Lượng), tổ dân phố Bắc Nam qua nhà ông Hiếu đến nhà ông Thúc, tổ dân phố Bắc Nam	1.000	700
14	Từ nhà ông Chiến (Chát) đến hết nhà ông Sơn, tổ dân phố Đình	2.400	1.680
15	Từ nhà ông Hợp (Đồ) qua nhà ông Tân đến ngã tư nhà ông Thor (Sách)	2.400	1.680

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
16	Từ ngã ba nhà ông Tân đến nhà ông Liêm	2.400	1.680
17	Từ nhà ông Long (Vận) qua ngã tư nhà Thơ (Sách) đến nhà bà Lơ (Thư)	2.400	1.680
18	Từ ngã tư nhà Thơ (Sách) đến hết nhà ông Hành, tổ dân phố Giữa	2.400	1.680
19	Từ Nhà văn hóa tổ dân phố Chiến Thắng qua nhà ông Bộ đến ngã ba nhà ông Hạnh	2.400	1.680
20	Từ ngã ba nhà ông Hạnh đến chân Cầu Máng	2.200	1.540
21	Từ nhà bà Tiến, tổ dân phố Giữa đến hết tái định cư Chiến Thắng	2.200	1.540
22	Từ nhà ông Phụng, tổ dân phố Giữa đến nhà ông Xuân, tổ dân phố Giữa	2.400	1.680
23	Từ nhà bà Oanh (Khánh) chân cầu vượt đến hết nhà bà Chi, tổ dân phố Giữa	3.000	2.100
24	Từ nhà ông Thuận, tổ dân phố Thanh Trung đến ngã tư nhà bà Sâm, tổ dân phố Thanh Trung	2.400	1.680
25	Từ ngã tư nhà bà Sâm, tổ dân phố Thanh Trung đến đường Võ Nguyên Giáp	2.400	1.680
26	Từ nhà ông Hành, tổ dân phố Thanh Trung qua nhà ông Vui đến tái định cư Thanh Xuân	1.800	1.260
27	Từ nhà ông Uyên, tổ dân phố Thái Bình đến hết đất Đồng Tiến	2.400	1.680
28	Từ nhà ông Uyên, tổ dân phố Thái Bình qua nhà ông Thái đến hết đất nhà ông Ước, tổ dân phố Thái Bình	1.800	1.260
29	Từ nhà bà Sừ, tổ dân phố Thái Bình qua nhà ông Thê đến hết đất nhà ông My	1.800	1.260

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XXII	ĐƯỜNG HOÀ BÌNH (từ đường Đỗ Cận Km38 chân cầu Đầm, phường Bắc Sơn đến ĐT 261 Km 22+700 giáp huyện Đại Từ)		
1	Từ cầu Đầm đến đến cách UBND xã Minh Đức 150m	1.200	840
2	Từ cách UBND xã Minh Đức 150m đến qua UBND xã Minh Đức 150m	2.800	1.960
3	Từ qua UBND xã Minh Đức 150m đến hết địa phận xã Minh Đức	1.600	1.120
4	Từ giáp địa phận xã Minh Đức đến hết Hạng giao thông số 5	2.400	1.680
5	Từ hạng giao thông số 5 đến cách chợ Bắc Sơn 50m	3.600	2.520
6	Từ cách chợ Bắc Sơn 50m đến qua chợ Bắc Sơn 50m	4.800	3.360
7	Từ qua chợ Bắc Sơn 50m đến qua đường rẽ UBND phường Bắc Sơn 300m	3.200	2.240
8	Từ qua đường rẽ UBND phường Bắc Sơn 300m đến cách chợ Phúc Thuận 50m	3.000	2.100
9	Từ cách chợ Phúc Thuận 50m đến qua chợ Phúc Thuận 50m	3.600	2.520
10	Từ qua chợ Phúc Thuận 50m đến qua cây đa Bến Đông 200m	3.000	2.100
11	Từ qua cây đa Bến Đông 200m đến cầu số 1	1.800	1.260
12	Từ cầu số 1 đến ngã ba đi xóm Quân Xóm	1.200	840
13	Từ ngã ba đi xóm Quân Xóm đến ngã ba rẽ Trường Trung học cơ sở Phúc Thuận	2.400	1.680
14	Từ ngã ba rẽ Trường Trung học cơ sở Phúc Thuận đến hết đất xã Phúc Thuận	1.200	840
	Trục phụ		

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Đường vào Nhà văn hóa tổ dân phố Thống Hạ từ đường Hòa Bình vào 250m	1.200	840
2	Đường đi vào Nhà văn hóa tổ dân phố Cây Xanh từ đường Hòa Bình vào 250m	1.200	840
3	Ngõ cạnh nhà ông Ca, từ đường Hòa Bình vào 250m	1.200	840
4	Từ đường Hòa Bình đi đập Líp, giáp thành phố Sông Công	1.200	840
5	Từ đường Hòa Bình đi ngã ba xóm Đậu	1.200	840
6	Từ ngã ba xóm Đậu đến đập tràn Tân Lập	1.000	700
7	Từ đường Hòa Bình đi tổ dân phố Thuận Đức		
7.1	Từ đường Hòa Bình nhà Hạnh Trang đến nhà Quang Dự	1.400	980
7.2	Từ nhà Quang Dự đến nhà Thế Tâm	900	630
7.3	Từ cây đa đến nhà Ngà Đoàn	900	630
7.4	Từ ngã tư nhà Cường Hương đến Nhà văn hóa Thuận Đức	900	630
8	Từ đường Hòa Bình đi tổ dân phố Trung		
8.1	Từ đường Hòa Bình (bê tông Tùng Tuấn) đến nhà ông Phương Cây	1.500	1.050
8.2	Từ ngã ba nhà ông Phương Cây đến hết địa phận phường Bắc Sơn	1.000	700
8.3	Từ nhà ông Phương Cây đến ngã tư nhà ông Bình Thủy	1.200	840
9	Từ Trung tâm thương nghiệp đi xóm Nhe, xã Thành Công		
9.1	Từ Trung tâm thương nghiệp đi tổ dân phố 3, phường Bắc Sơn, vào 500m	3.600	2.520
9.2	Từ ngã ba đường T05 vào Z131	2.700	1.890

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9.3	Từ ngã ba đường T05 nhà La Nguyên Lức đến ngã ba đường Hòa Bình hạt giao thông số 5	1.700	1.190
9.4	Từ ngã ba nghĩa trang suối ngàn viên đến Nhà văn hóa Thuận Đức	1.000	700
9.5	Từ qua Trung tâm thương nghiệp 500m đến đập tràn Bến Cao	1.000	700
9.6	Từ ngã tư đường T05 đến nhà bà Hòe Mên tổ dân phố Hương Vị	1.400	980
9.7	Từ ngã tư nhà Hoa Ý đến nhà ông Út Hay	1.000	700
9.8	Từ ngã ba đường WB3 nhà bà Chiến Đoàn đến nhà ông Mạnh Tâm	900	630
9.9	Từ ngã ba đường WB3 nhà ông Vượng Yên đến nhà ông Mạnh Tâm	900	630
9.10	Từ ngã ba đường WB3 nhà ông Tiến đến nhà ông Dũng Hường	900	630
9.11	Từ ngã ba đường WB3 nhà ông Trung Diễm đến nhà ông Cảnh Dung	900	630
9.12	Từ ngã ba đường WB3 nhà ông Tuyên Hường đến nhà Sáng Thơm	1.000	700
9.13	Từ ngã ba nhà ông Tuyết Phương đến Nhà văn hóa Thuận Đức	900	630
10	Từ đập tràn Bến Cao đến nhà ông Hoàng Văn Công xóm Nhe, xã Thành Công		
10.1	Từ đập tràn Bến Cao đến đường liên kết vùng	750	530
10.2	Từ đường liên kết vùng đến nhà ông Hoàng Văn Công xóm Nhe, xã Thành Công	750	530
11	Từ Trung tâm thương nghiệp đến hết Trường Trung học phổ thông Bắc Sơn	3.000	2.100
12	Từ nhà Tuấn Định đến bê tông Tùng Tuấn	1.200	840

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Từ đường Hòa Bình nhà Thái Tuyên đến nhà Lê Doãn Phúc	1.200	840
14	Từ đường Hòa Bình đi hồ chữ T:		
14.1	Từ đường Hòa Bình đến ngã tư nhà ông Viên Bách	1.700	1.190
14.2	Từ ngã tư nhà ông Lê Văn Xuân đến hồ chữ T	1.500	1.050
14.3	Từ đường Hòa Bình đến nhà ông Hội Thọ	1.500	1.050
14.4	Từ nhà ông Duy Khiêm đến hồ chữ T	1.500	1.050
15	Từ đường Hòa Bình đi tổ dân phố A2		
15.1	Từ đường Hòa Bình nhà ông Nguyễn Đức Tồn đến ngã tư nhà bà Trần Thị Lục	1.700	1.190
15.2	Từ ngã tư nhà ông Phạm Duy Hữu đến nhà ông Bùi Quý Minh Ánh	1.200	840
16	Từ ngã ba UBND phường Bắc Sơn đến trạm biến thế Công ty chè Bắc Sơn	1.800	1.260
17	Từ ngã tư khu tập thể Trường Trung học phổ thông Bắc Sơn đến ngã tư Trường Mầm non Bắc Sơn	1.400	980
18	Từ ngã tư Trung tâm Y tế phường Bắc Sơn đến nhà ông Lê Văn Hai	900	630
19	Từ ngã tư nhà ông Bình Thủy đến Nhà văn hóa tổ dân phố Trung	900	630
20	Từ ngã ba chợ Phúc Thuận đi xóm Quân Cay, vào 400m	1.200	840
21	Từ ngã ba chợ Phúc Thuận đi xóm Chăng, vào 400m	1.200	840
22	Đường rẽ đi Phúc Tân qua đập tràn đến hết địa phận Phúc Tân (tuyến đường WB3)		
22.1	Từ đường rẽ đi Phúc Tân đến đập tràn	1.200	840
22.2	Từ đập tràn đến hết đất Trường Tiểu học Phúc Thuận 2	900	630

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
22.3	Từ Trường Tiểu học Phúc Thuận 2 đến hết đất xã Phúc Thuận	750	530
22.4	Từ giáp đất xã Phúc Thuận đến cách UBND xã Phúc Tân 500m	750	530
22.5	Từ cách UBND xã Phúc Tân 500m đến qua UBND xã Phúc Tân 500m	750	530
22.6	Từ qua UBND xã Phúc Tân 500m đến giáp đất xã Tân Cương	750	530
23	Ngã tư Đức Phú đi đèo Nhỡn		
23.1	Từ ngã tư Đức Phú đến đập tràn Trung Năng	1.200	840
23.2	Ngã ba đường WB3 đi hồ chữ T	1.300	910
23.3	Từ ngã ba sân vận động Bắc Sơn đến nhà Hiến Bồi	1.500	1.050
23.4	Từ ngã ba nhà ông Đăng Thuận đến nhà ông Tô Xuân Phước	1.200	840
23.5	Từ đường WB3 vào khu đồng vườn	900	630
23.6	Từ đập tràn Trung Năng đến đèo Nhỡn	1.200	840
24	Từ đường Hòa Bình đi Đầm Ban, vào 200m	1.000	700
25	Từ đường Hòa Bình đi đèo Vua Bà, vào 400m	1.000	700
26	Từ công đèo Vua Bà đi xuống đường Z131	1.400	980
27	Từ ngã ba nhà Hà Kiên đến nhà Thành Cúc	1.000	700
28	Từ ngã ba nhà ông Lê Doãn Thiện đến ngã ba nhà bà Trần Thị Luyện	1.200	840
29	Ngã ba đường Hòa Bình đi Trường Trung học cơ sở Phúc Thuận, vào 200m	750	530
30	Từ ngã ba đường Hoà Bình đi xóm Quân Xóm vào 200m	1.000	700

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XXIII	ĐƯỜNG HOÀNG HOA THÁM (từ Tỉnh lộ 266 Km 0+00, tổ dân phố Mãn Chiêm, phường Hồng Tiến đến Tỉnh lộ 266 Km2+10, khu công nghiệp Diềm Thụy B, tổ dân phố Mãn Chiêm, phường Hồng Tiến (giáp huyện Phú Bình))		
1	Toàn tuyến	5.900	4.130
	Trục phụ		
1	Đường gom 2 bên chân cầu vượt đường sắt	2.200	1.540
2	Từ đường Hoàng Hoa Thám (nhà ông Dương Văn Cường, tổ dân phố Giếng) đi tổ dân phố Giếng đến ngã ba nhà Hà Văn Kệu	2.200	1.540
3	Từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết đất ông Hà Văn Huỳnh tổ dân phố Giếng	2.000	1.400
4	Từ đường Hoàng Hoa Thám, ba nhánh đi tổ dân phố Giếng, đất ông Dương Văn Giám tổ dân phố Giếng đến nhà ông Nguyễn Văn Sơn tổ dân phố Giếng	1.800	1.260
5	Từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết đất nhà ông Bùi Văn Thư tổ dân phố Giếng	2.000	1.400
6	Từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết đất ông Ngô Văn Dũng tổ dân phố Giếng	2.000	1.400
7	Từ đường Hoàng Hoa Thám đất ông Hà Duy Ngợi, tổ dân phố Mãn Chiêm đến giáp đường gom Quốc lộ 3 mới	2.000	1.400
8	Đường gom đi tổ dân phố Mãn Chiêm từ đất ông Dương Văn Đồng đến hết phường Hồng Tiến	1.500	1.050
9	Từ đường Hoàng Hoa Thám qua tái định cư tổ dân phố Mãn Chiêm đến đất nhà bà Hà Thị Huê, tổ dân phố Mãn Chiêm	1.200	840

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ đất nhà bà Hà Thị Huệ qua Nhà văn hóa tổ dân phố Mãn Chiêm đến cổng chui đường cao tốc	800	560
11	Đường gom đi tổ dân phố Mãn Chiêm (cổng chui đường cao tốc) đến hết đất phường Hồng Tiến	1.500	1.050
12	Từ đất nhà bà Hà Thị Huệ đi qua nhà ông Chu Văn Tuấn đến đường gom	800	560
XXIV	PHỐ 21/8 (từ giao đường Triệu Quang Phục, đối diện Trạm Y tế phường Đông Cao đến giao đường gom cao tốc, tổ dân phố Hương Trung, phường Tân Hương)		
1	Từ Trạm Y tế phường Đông Cao đến hết đất phường Đông Cao	2.000	1.400
2	Từ hết đất phường Đông Cao đến đường gom cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	2.000	1.400
XXV	PHỐ NGUYỄN DU (từ giao cắt đường Triệu Quang Phục với đường sắt, tổ dân phố Thanh Xuyên 5, phường Trung Thành đến Đê Chã, tổ dân phố Thanh Vân, phường Tân Phú)		
1	Từ đường sắt qua Trường Cao đẳng công nghệ và kinh tế công nghiệp Thái Nguyên (Trường xây lắp điện cũ) đến hết đất phường Trung Thành		
1.1	Từ đường Triệu Quang Phục đến bãi sỏi	1.500	1.050
1.2	Từ bãi sỏi đến hết đất phường Trung Thành	1.900	1.330
2	Từ hết đất phường Trung Thành đến đường rẽ trạm dừng nghỉ Hải Đăng	1.900	1.330
3	Từ đường rẽ trạm dừng nghỉ Hải Đăng đến đê Chã	1.500	1.050

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XXVI	PHỐ TỔ HỮU (từ phân hiệu Tiểu học Tân Phú đến đê Chã, tổ dân phố Hương Đình, phường Tân Phú)		
1	Từ phân hiệu Tiểu học Tân Phú đến cổng chui Hương Đình	1.500	1.050
2	Từ cổng chui Hương Đình đến đê Chã	1.700	1.190
XXVII	PHỐ NGUYỄN ĐÌNH THI (từ cổng Trường Trung học cơ sở Tân Phú, đê Chã, phường Tân Phú đến tổ dân phố Bến Cả, phường Tân Phú)		
1	Trục phụ đê Chã có đường bê tông rộng 5m đến cổng đèn Phú Cốc	1.500	1.050
2	Từ cổng đèn Phú Cốc đến Nhà văn hóa tổ dân phố Đồng Lắm	1.000	700
XXVIII	PHỐ LÊ LAI (từ tọa độ 21.394449, 105.891218, tổ dân phố Tân Thịnh, phường Tân Hương đến tọa độ 21.386453, 105.889746, tổ dân phố Hương Trung, phường Tân Hương)		
1	Toàn tuyến	2.400	1.680
XXIX	PHỐ NGUYỄN CHÍ THANH (từ phía Bắc khu trung tâm hành chính Phố Yên, phường Nam Tiến, giao đường Trường Chinh tại vị trí Km42+250 đến giao cắt đường Lý Nam Đế, phường Đồng Tiến)		
1	Từ đường Trường Chinh nhà Vinh Huệ đến đường sắt	7.000	4.900
2	Từ khu dân cư Tân Tiến đến giao cắt đường Lý Nam Đế	4.500	3.150
XXX	PHỐ LƯU NHÂN CHÚ (từ đường Phạm Văn Đồng Km43+710, phường Ba Hàng		

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	đến tổ dân phố Đồng Dẫy, phường Ba Hàng		
1	Từ đường Phạm Văn Đồng đến ngã tư Trường Tiểu học Ba Hàng (điểm Trường Yên Trung)	4.800	3.360
2	Từ ngã tư Trường Tiểu học Ba Hàng (điểm Trường Yên Trung) đến ngã ba nhà ông Luyện Nhàn (qua nhà văn hoá tổ dân phố Đồng Dẫy mới 100m)	5.500	3.850
	Trục phụ		
1	Nhánh rẽ cạnh nhà ông Kiên đến kênh Núi Cốc	1.200	840
XXXI	PHỐ TRẦN ĐĂNG NINH (từ đường Phạm Văn Đồng Km42+950 (bên trái), phường Ba Hàng đến khu dân cư Yên Thứ, phường Ba Hàng)		
1	Từ đường Phạm Văn Đồng đến khu dân cư Yên Thứ, phường Ba Hàng	6.050	4.240
XXXII	PHỐ HỒ TÙNG MẬU (từ đường Phạm Văn Đồng Km50+270, tổ dân phố Giếng, phường Hồng Tiến đến cầu Rẻo, phường Hồng Tiến)		
1	Từ nhà Tùng Nhung đến ngã ba nhà ông Dương Văn Vân tổ dân phố Giếng	1.600	1.120
2	Từ ngã ba nhà ông Dương Văn Vân tổ dân phố Giếng đến cầu Thông, tổ dân phố Ngoài	1.500	1.050
3	Từ cầu Thông, tổ dân phố Ngoài đến cầu Sòi, tổ dân phố Yên Mễ	1.600	1.120
4	Từ cầu Sòi, tổ dân phố Yên Mễ đến đường Phạm Văn Đồng	1.700	1.190
	Trục phụ		

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ đất ông Hoàng Văn Huân tổ dân phố Giếng đến hết đất ông Dương Văn Tàn tổ dân phố Giếng	1.100	770
2	Từ đất nhà ông Hà Văn Hương tổ dân phố Ngoài đến đường sắt	1.000	700
3	Từ ngã ba nhà ông Dương Văn Vân tổ dân phố Giếng đến ngã ba nhà bà Truyền	1.000	700
4	Từ Nhà văn hoá tổ dân phố Giếng qua nhà ông Dương Văn Rộng đến đường sắt	1.100	770
5	Từ đất nhà ông Bùi Văn Phòng đến ngã ba giáp khu tái định cư nhà máy gạch Tuynel	1.000	700
6	Từ Nhà văn hoá tổ dân phố Ngoài đến hết Trường Tiểu học Hồng Tiến 2	900	630
7	Từ nhà ông Nguyễn Văn Kịch tổ dân phố Ngoài đến đất bà Dương Thị Hội tổ dân phố Ngoài	1.000	700
8	Từ đất bà Trần Thị Xuân đến hết đất ông Trần Văn Động tổ dân phố Ngoài	1.000	700
9	Từ đất ông Trần Đình Hỷ tổ dân phố Ngoài đến hết đất ông Trần Văn Dục tổ dân phố Ngoài	1.000	700
10	Từ đất ông Dương Văn Dụ tổ dân phố Ngoài đến sân bóng tổ dân phố Ngoài	1.000	700
11	Từ đất ông Dương Văn Cừ tổ dân phố Ngoài đến đường sắt	1.000	700
12	Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Quý tổ dân phố Yên Mễ đến đất nhà ông Dương Văn Vòng tổ dân phố Ngoài	900	630
13	Từ Nhà văn hoá tổ dân phố Yên Mễ đến hết đất ông Đặng Xuân Sáng tổ dân phố Yên Mễ	900	630

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
14	Từ giáp tái định cư tổ dân phố Yên Mễ đến đường Cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	1.000	700
15	Từ nhà ông Nguyễn Văn Phúc tổ dân phố Yên Mễ đến đất nhà ông Trần Xuân Đạt tổ dân phố Yên Mễ	1.000	700
16	Từ nhà ông Nguyễn Văn Trọng tổ dân phố Yên Mễ đến suối	1.000	700
17	Từ đất nhà bà Phạm Thị Huyền tổ dân phố Yên Mễ đến đất nhà Phạm Thanh Hưng tổ dân phố Yên Mễ	900	630
18	Từ nhà ông Hà Đức Trung tổ dân phố Yên Mễ đến hết chùa tổ dân phố Yên Mễ	1.000	700
XXXIII	PHỐ BÙI THỊ XUÂN (từ đường Phạm Văn Đồng Km47+220 (bên phải), tổ dân phố Hiệp Đồng, phường Hồng Tiến đến ngã ba trạm điện tổ dân phố Chùa, phường Hồng Tiến)		
1	Từ đường Phạm Văn Đồng qua tổ dân phố Hiệp Đồng đến ngã ba tổ dân phố Chùa, phường Hồng Tiến		
1.1	Từ đường Phạm Văn Đồng, vào 500m	1.500	1.050
1.2	Từ qua 500m đến ngã ba trạm điện tổ dân phố Chùa	900	630
	Trục phụ		
1	Từ đất bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết tổ dân phố Hiệp Đồng qua đất ông Nguyễn Văn Chính đến hết đất ông Nguyễn Văn Tuấn tổ dân phố Hiệp Đồng	1.200	840
2	Từ đất bà Nguyễn Thị Chiến tổ dân phố Hiệp Đồng qua đất bà Lưu Thị Ngân đến giáp nương nước	1.000	700

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ đất bà Nguyễn Thị Nga tổ dân phố Hiệp Đồng đến ngã ba hết đất ông Nguyễn Văn Nguyên tổ dân phố Hiệp Đồng	1.000	700
4	Từ nhà ông Nguyễn Văn Ngân đến ngã ba nhà ông Lưu Công Đoàn tổ dân phố Hiệp Đồng	900	630
5	Từ đất nhà bà Nguyễn Thị Tâm đến hết đất ông Lưu Bá Định, tổ dân phố Chùa	1.000	700
XXXIV	PHỐ PHẠM HỒNG THÁI (từ đường Phạm Văn Đồng Km45+900 (bên phải), tổ dân phố Đông Sinh, phường Hồng Tiến ngã ba trạm điện tổ dân phố Chùa, phường Hồng Tiến)		
1	Từ đường Phạm Văn Đồng qua trạm điện đến Nhà văn hóa tổ dân phố Đông Sinh phường Hồng Tiến	1.700	1.190
2	Từ Nhà văn hoá Đông Sinh đến trạm điện tổ dân phố Chùa	1.000	700
	Trục phụ		
1	Từ đất ông Đặng Văn Hiệp, tổ dân phố Đông Sinh đến đất ông Đàm Văn Chính	1.500	1.050
2	Từ hồ tổ dân phố Đông Sinh đến nhà ông Đặng Trần Thảo tổ dân phố Đông Sinh	1.200	840
3	Từ ngã tư hồ tổ dân phố Đông Sinh qua đất bà Đào Thị Thuý đến mương nước tổ dân phố Đông Sinh	1.800	1.260
4	Từ hồ tổ dân phố Đông Sinh đến hết đất bà Đỗ Thị Thắm, tổ dân phố Đông Sinh	1.000	700
5	Từ đất bà Đặng Thị Thuý tổ dân phố Đông Sinh đến khu đô thị Việt Hàn	1.500	1.050

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Từ đất ông Lưu Mạnh Hội tổ dân phố Chùa đến nhà ông Phạm Quang Luân tổ dân phố Hiệp Đồng	1.000	700
7	Từ ngã ba trạm điện tổ dân phố Chùa đến đường sắt Hà Thái	800	560
8	Từ Nhà văn hoá tổ dân phố Chùa đến đường sắt	1.000	700
9	Từ Nhà văn hoá tổ dân phố Chùa đến đất bà Lưu Thị Hường tổ dân phố Chùa	1.200	840
10	Từ đất nhà ông Đặng Minh Chiến đến đường sắt	1.000	700
XXXV	PHỐ NGUYỄN TRI PHƯƠNG (từ đường Phạm Văn Đồng Km45+115 (bên phải) công chính khu đô thị Việt Hàn, tổ dân phố Đông Sinh, phường Hồng Tiến đến giao cắt đường Tôn Đức Thắng tại khu tập thể cơ khí Phổ Yên, phường Hồng Tiến)		
1	Toàn tuyến	6.500	4.550
XXXVI	PHỐ NGUYỄN TRUNG TRỰC (từ đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Âm, phường Hồng Tiến đến giao đường Tôn Đức Thắng, phường Hồng Tiến)		
1	Từ đường Phạm Văn Đồng đến hết đất Nhà văn hóa xóm Âm (mới) phường Hồng Tiến	2.400	1.680
2	Từ hết đất Nhà văn hóa tổ dân phố Âm (mới) đến giao đường Tôn Đức Thắng	1.500	1.050
	Trục phụ		
1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Chiến tổ dân phố Âm đến đất nhà ông Đồng Văn Tân	1.100	770
2	Từ đất bà Nguyễn Thị Mùi tổ dân phố Âm đến mương nước (giáp khu đô thị Việt Hàn)	1.100	770

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ đất nhà bà Lê Thị Thuận tổ dân phố Ấm đến đất bà Dương Thị Thu Trang tổ dân phố Ấm	1.100	770
4	Từ đất ông Nguyễn Văn Chiến tổ dân phố Ấm đến hết đất bà Nguyễn Thị Chúc tổ dân phố Ấm	1.100	770
5	Từ đất ông Nguyễn Đức Tâm tổ dân phố Ấm đến đất bà Nguyễn Thị Tình tổ dân phố Ấm	1.100	770
6	Từ đất ông Đồng Văn Vượng tổ dân phố Ấm đến đất ông Đồng Văn Minh tổ dân phố Ấm	1.100	770
7	Từ đất Nhà văn hóa tổ dân phố Ấm (mới) đến ngã ba nhà bà Đồng Thị Tiến tổ dân phố Ấm	1.100	770
8	Từ đất Nhà văn hóa tổ dân phố Ấm (mới) dọc theo kênh N12-10 đến khu đô thị Việt Hàn	1.100	770
9	Từ kênh N12-10 đến hết đất ông Đồng Văn Hùng tổ dân phố Ấm	1.000	700
XXXVII	PHỐ CHU VĂN AN (từ tổ dân phố Cầu Sơn, phường Trung Thành, giao cắt đường Hoàng Quốc Việt tại vị trí Km39+170 đến đường gom đường sắt, tổ dân phố Quang Trung, phường Tân Hương)		
1	Từ tổ dân phố Cầu Sơn đến bờ kênh Núi Cốc	2.400	1.680
2	Từ bờ kênh Núi Cốc đến đường gom đường sắt, tổ dân phố Quang Trung, phường Tân Hương (đoạn đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng)	4.200	2.940
XXXVIII	ĐƯỜNG VẠN XUÂN (từ đê Sông Công, tổ dân phố Bến 2, phường Đắc Sơn đến đường Vành đai 5 thuộc khu vực tổ dân phố Thái Cao, phường Tiên Phong (giáp huyện Phú Bình)		
1	Từ đê Sông Công đến đường Trường Chinh (đoạn đã xong cơ sở hạ tầng)	7.000	4.900

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ đường Trường Chinh đến cầu vượt đường sắt	5.900	4.130
3	Từ cầu vượt đường sắt đến ngã tư giao với đường Lý Nam Đế	5.900	4.130
4	Từ giao với đường Lý Nam Đế đi huyện Phú Bình (đến hết địa phận Phổ Yên)	4.800	3.360
	Trục phụ		
1	Từ đường Vạn Xuân đi khu di tích Lý Nam Đế	3.500	2.450
2	Từ giáp đất nhà ông Hoàng Văn Bình tổ dân phố Đại Tân đến đường Vạn Xuân	800	560
3	Từ đường Vạn Xuân (đoạn nhà ông Nguyễn Văn Bình) đến đập tràn Bình Tiến	2.000	1.400
4	Từ đường Vạn Xuân đến nhà ông Tạ Văn Thái tổ dân phố Đại Tân	1.800	1.260
5	Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Đương tổ dân phố Thái Cao đến đường Vạn Xuân nhà ông Nguyễn Văn Phong	1.500	1.050
6	Từ đường Vạn Xuân đến ngã ba nhà ông Tạ Văn Chất tổ dân phố Thái Cao	1.500	1.050
7	Từ nhà ông Phạm Văn Hiệp tổ dân phố Đại Tân (giáp đường Vạn Xuân) đến đường đi chùa Hương Ấp	1.800	1.260
XXXI X	ĐƯỜNG VÕ THỊ SÁU (từ đường Hoàng Quốc Việt Km 34+250 đến đê Sông Công (cạnh khu tái định cư Thu Lỗ, tổ dân phố Thu Lỗ, phường Trung Thành))		
1	Từ đường Hoàng Quốc Việt đến cổng Sư đoàn 312	3.600	2.520
2	Từ cổng Sư đoàn 312 đến đê Sông Công (cạnh khu tái định cư Thu Lỗ, tổ dân phố Thu Lỗ, phường Trung Thành))	2.500	1.750

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XL	ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP (từ điểm giao cắt giữa đường Võ Nguyên Giáp và đường Tôn Đức Thắng thuộc phường Hồng Tiến đến giao đường Vạn Xuân, phường Tân Hương)		
1	Từ đường Tôn Đức Thắng đến khu xử lý nước thải Yên Bình	6.500	4.550
2	Từ khu xử lý nước thải Yên Bình đến giao đường Vạn Xuân	7.100	4.970
	Trục phụ		
1	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến nhà bà Nguyễn Thị Nghi, tổ dân phố Hanh	1.000	700
2	Từ đường Võ Nguyên Giáp đi tổ dân phố Liên Minh đến hồ tổ dân phố Liên Minh	850	600
3	Từ ngã ba nhà ông Dương Văn Trai, tổ dân phố Công Thượng đến hết nhà ông Dương Văn Thiệp, tổ dân phố Công Thượng	1.100	770
4	Từ ngã ba nhà ông Dương Văn Thiệp, tổ dân phố Công Thượng đến hết đất nhà ông Ngô Đa Khoa, tổ dân phố Công Thượng	1.000	700
5	Từ ngã ba nhà ông Dương Văn Thiệp, tổ dân phố Công Thượng đến đất nhà ông Phạm Văn Chuyên, tổ dân phố Công Thượng	900	630
6	Từ hồ tổ dân phố Liên Minh đi qua nhà ông Nguyễn Văn Ước, tổ dân phố Liên Minh đến hết đất phường Hồng Tiến	1.000	700
7	Từ hồ tổ dân phố Liên Minh qua hết đất ông Nguyễn Viết Hảo rẽ đi đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tính, tổ dân phố Liên Minh	900	630
8	Từ đường Võ Nguyên Giáp (cổng làng tổ dân phố Liên Minh) đến hồ tổ dân phố Liên Minh	1.200	840

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
9	Từ nhà bà Huyền (Hung), ngã tư tổ dân phố Hoàng Vân qua nhà bà Phòng, tổ dân phố Hoàng Vân đến đường Vạn Xuân	1.200	840
10	Từ nhà ông Thuận, tổ dân phố Hoàng Vân đến đường Vạn Xuân	1.200	840
11	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến nhà bà Huyền (Hung) ngã tư, tổ dân phố Hoàng Vân	3.000	2.100
12	Từ nhà ông Hảo (Xuyên), tổ dân phố Tân Thành đến đường Võ Nguyên Giáp	2.400	1.680
13	Từ nhà bà Khoa đến đập tràn Bình Tiến	2.400	1.680
14	Ngã ba nhà ông Vy, tổ dân phố Tân Thành đến nhà ông Dụng (Du)	1.000	700
15	Từ nhà ông Giang, tổ dân phố Tân Thành đến nhà bà Huyền (Hung), ngã tư tổ dân phố Hoàng Vân	1.800	1.260
16	Ngã ba từ nhà ông Việt (Đạo) qua nhà ông Tiến, tổ dân phố Tân Thành đến đường Võ Nguyên Giáp	2.400	1.680
XLI	ĐƯỜNG DƯƠNG TỰ MINH (từ đường Hoàng Hoa Thám Km1+350, khu công nghiệp Diêm Thụy B, đầu cầu 17, tổ dân phố Giếng, phường Hồng Tiến đến cây xăng Hòa Bể, phường Tân Hương)		
1	Từ đường Hoàng Hoa Thám đến đường Tôn Đức Thắng	4.800	3.360
2	Từ đường Tôn Đức Thắng đến hết nhà máy Sam Sung	5.000	3.500
3	Từ nhà máy Samsung đến nút giao Yên Bình	5.500	3.850
	Trục phụ		
1	Từ đường gom (nhà máy SamSung) qua cổng số 6 Sam Sung đến đường Võ Nguyên Giáp	11.800	8.260

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ Cầu Máng, tổ dân phố Vinh Xương đến đất ở nhà ông Tấn, tổ dân phố Vinh Xương	2.400	1.680
3	Từ nhà ông My, tổ dân phố Vinh Xương qua nhà ông Hải đến đường Gom	2.400	1.680
XLII	CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ		
1	Khu tái định cư xóm Xây, xã Thuận Thành		
1.1	Lô 1 tiếp giáp tuyến từ Quốc lộ 3 đến đường sắt Hà Thái (đường rộng 7,5m)	2.400	1.680
1.2	Các đường quy hoạch còn lại	1.200	840
2	Khu tái định cư xóm Đình, xã Tân Phú (đường rộng 7,5m)	800	560
3	Khu tái định cư xóm Yên Gia, xã Tân Phú (đường rộng 7,5m)	800	560
4	Khu tái định cư xóm Trại, xã Tân Phú (đường rộng 7,5m)	800	560
5	Khu tái định cư xóm Tân Long 1, xóm Tân Long 2 xã Tân Hương (đường rộng 7,5m)	1.200	840
6	Khu tái định cư xóm Sứ, xóm Ao Đình xã Tân Hương (đường rộng 7,5m)	2.400	1.680
7	Khu dân cư tập trung xóm Sơn Trung, phường Bắc Sơn (đường rộng 3,5m - 5,0m)	1.000	700
8	Khu tái định cư khối Đồng Tâm, phường Bãi Bông (đường 7,5m)	2.400	1.680
9	Khu tái định cư tổ dân phố An Bình, tổ dân phố Thái Bình, phường Đồng Tiến (đường rộng 7,5m)	5.900	4.130
10	Khu tái định cư xã Nam Tiến (đường rộng 7,5m)	3.400	2.380
11	Khu tái định cư xã Hồng Tiến (khu tái định cư khu công nghiệp Yên Bình, đường rộng 7m)	3.000	2.100
12	Khu Tái định cư Chiến Thắng, phường Đồng Tiến (đường 7,5m)	2.200	1.540

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
13	Khu Tái định cư Thanh Xuân, phường Đồng Tiến (đường 7,5m)	4.800	3.360
14	Khu tái định cư Cống Vỡ, phường Đồng Tiến (đường rộng 7,5m)	4.800	3.360
15	Khu tái định cư Tân Hoa, phường Đồng Tiến (đường rộng 7,5m)	3.600	2.520
16	Khu tái định cư Thanh Hoa, phường Đồng Tiến (đường 7,5m)	5.900	4.130
17	Khu dân cư Tân Đại Việt, phường Đồng Tiến (đường rộng 7,5m)	4.800	3.360
18	Khu tái định cư Bờ Hội, xã Thuận Thành (đường rộng 7,5m)	4.800	3.360
19	Khu tái định cư Phù Lôi, xã Thuận Thành (đường rộng 7,5m)	1.200	840
20	Khu tái định cư tổ dân phố Hắng, phường Hồng Tiến (trừ các lô bám đường Tôn Đức Thắng)	2.400	1.680
20.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	3.500	2.450
20.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.000	2.100
21	Khu dân cư Phú Đại Cát	3.600	2.520
22	Khu Tái định cư Hồng Tiến 2 (trừ các lô bám từ Nhà văn hoá tổ dân phố Ngoài đến hết Trường Tiểu học Hồng Tiến 2), đường quy hoạch rộng 15,5m	900	630
23	Khu Tái định cư xóm Mãn Chiêm (trừ trục từ tỉnh lộ 266 qua khu tái định cư tổ dân phố Mãn Chiêm đến đất nhà bà Hà Thị Huệ, tổ dân phố Mãn Chiêm), đường quy hoạch rộng 10.5m	1.200	840
24	Khu dân cư Hồng Diện (trừ các lô bám Tỉnh lộ 261), đường quy hoạch rộng 13.5m	2.400	1.680
25	Khu dân cư Tân Trung, xã Đắc Sơn (đường rộng 5,5m)	1.500	1.050

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
26	Khu dân cư Tân Tiến, xã Tân Hương (đường rộng 7,5m)	3.600	2.520
27	Khu tái định cư Hoàng Thanh, phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên (Khu số 2)		
27.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	3.000	2.100
27.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
28	Khu tái định cư xóm Thành Nam Duyên Bắc, xã Tân Hương, thị xã Phổ Yên		
28.1	Đường quy hoạch rộng 22,0m	4.000	2.800
28.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
29	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khu đô thị Nam Thái (mở rộng)		
29.1	Đường quy hoạch rộng 24,0m	4.500	3.150
29.2	Đường quy hoạch rộng 20,5m	4.000	2.800
29.3	Đường quy hoạch rộng 15m	3.500	2.450
30	Khu tái định cư xóm Hạ, xã Nam Tiến		
30.1	Đường quy hoạch 30,0m	4.000	2.800
30.2	Đường quy hoạch 27,0m	3.000	2.100
30.3	Đường quy hoạch 15,5m	2.000	1.400
31	Khu tái định cư Vạn Phái		
31.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
31.2	Đường quy hoạch rộng 9,0m	1.600	1.120
32	Khu tái định cư Phúc Thuận 1		
32.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
33	Khu tái định cư Phúc Thuận 2		
33.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	2.500	1.750
33.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
34	Khu tái định cư Thành Công 1		
34.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
35	Khu tái định cư Thành Công 2		
35.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	2.500	1.750

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
35.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	1.600	1.120
36	Khu tái định cư Thành Công 3		
36.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.500	1.750
37	Khu dân cư Phú Đông		
37.1	Đường quy hoạch rộng 20,0m	4.500	3.150
37.2	Đường quy hoạch rộng 16,5m	3.000	2.100
37.3	Đường quy hoạch rộng 13,5m	2.500	1.750
38	Đất tái định cư trong khu đô thị Hồng Tiến		
38.1	Đường quy hoạch rộng 30m (Mặt đường ĐT.261)	3.000	2.100
38.2	Đường quy hoạch rộng 15m	2.500	1.750
38.3	Đường quy hoạch rộng 13m	2.000	1.400
39	Đất tái định cư trong khu dân cư Đông Cao - Tân Hương (Khu nhà ở Đông Cao (Khu số 4) + Khu đô thị Đông Cao - Tân Hương 2)		
39.1	Đường quy hoạch rộng 36m	4.500	3.150
39.2	Đường quy hoạch rộng 20m	2.500	1.750
39.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
40	Đất tái định cư trong khu đô thị Tân Hương (Khu số 1)		
40.1	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
40.2	Đường quy hoạch rộng 13,5m	1.800	1.260
41	Đất tái định cư trong khu đô thị Đắc Sơn (Khu số 1)		
41.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	2.500	1.750
41.2	Đường quy hoạch rộng 16m	2.000	1.400
42	Đất tái định cư trong khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45 ha)		
42.1	Đường quy hoạch rộng 42 m	7.000	4.900
42.2	Đường quy hoạch rộng 30 m	5.500	3.850
42.3	Đường quy hoạch rộng 27 m	5.000	3.500
42.4	Đường quy hoạch rộng 24 m	4.500	3.150

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
42.5	Đường quy hoạch rộng 15,5 m	3.500	2.450
42.6	Đường quy hoạch rộng 7m	1.500	1.050
43	Đất tái định cư trong điểm dân cư nông thôn Thành Lập (Khu dân cư Thành Lập 2)		
43.1	Đường quy hoạch rộng 30m	4.000	2.800
43.2	Đường quy hoạch rộng 19,5m	2.600	1.820
43.3	Đường quy hoạch rộng 19m	2.500	1.750
43.4	Đường quy hoạch rộng 15m	2.000	1.400
43.5	Đường quy hoạch rộng 16m	2.100	1.470
43.6	Đường quy hoạch rộng 9m	1.200	840
44	Đất tái định cư trong khu đô thị Vạn Xuân 3		
44.1	Đường quy hoạch rộng 24,5m	4.500	3.150
44.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.500	2.450
45	Đất tái định cư trong khu đô thị Đồng Tiến (Khu số 2)		
45.1	Đường quy hoạch rộng 16,5m	2.300	1.610
45.2	Đường quy hoạch rộng 16m	2.200	1.540
46	Đất tái định cư trong khu đô thị City Home		
46.1	Đường quy hoạch rộng 24m	4.000	2.800
46.2	Đường quy hoạch rộng 15m	2.000	1.400
46.3	Đường quy hoạch rộng 7m	1.000	700
47	Đất tái định cư trong khu đô thị Nam Tiến 2		
47.1	Đường quy hoạch rộng 24m	4.500	3.150
47.2	Đường quy hoạch rộng 22,5m	4.200	2.940
47.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m	3.800	2.660
47.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.600	2.520
47.5	Đường quy hoạch rộng 15m	3.500	2.450
47.6	Đường quy hoạch rộng 13m	3.000	2.100
48	Đất tái định cư trong khu đô thị Thành Công (Khu số 4)		
48.1	Đường quy hoạch rộng 29m	3.000	2.100
48.2	Đường quy hoạch rộng 20,5m	2.200	1.540

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
48.3	Đường quy hoạch rộng 17,5m	1.800	1.260
48.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m	1.600	1.120
49	Đất tái định cư trong Khu đô thị Nam Tiên (Khu số 5)		
49.1	Đường quy hoạch rộng 16,5m	3.800	2.660
49.2	Đường quy hoạch rộng 15m	3.500	2.450
49.3	Đường quy hoạch rộng 14m	3.200	2.240
49.4	Đường quy hoạch rộng 12m	2.800	1.960
50	Đất tái định cư trong khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 49,4 ha và phần diện tích 24,68ha)		
50.1	Đường quy hoạch rộng 30m	5.000	3.500
50.2	Đường quy hoạch rộng 20,5m	4.000	2.800
50.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.500	2.450
51	Đất tái định cư trong khu đô thị Tiên Phong (Khu số 2)		
51.1	Đường quy hoạch rộng 19,75m	2.600	1.820
51.2	Đường quy hoạch rộng 18,5m	2.400	1.680
51.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
51.4	Đường quy hoạch rộng 14,5m	1.800	1.260
52	Đất tái định cư trong khu đô thị phường Ba Hàng		
52.1	Đường quy hoạch rộng 16,5m	3.000	2.100
52.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.500	1.750
53	Đất tái định cư trong khu đô thị Tân Hương (Khu số 6)		
53.1	Đường quy hoạch rộng 28m	3.600	2.520
53.2	Đường quy hoạch rộng 17,5m	2.300	1.610
53.3	Đường quy hoạch rộng 16,5m	2.200	1.540
53.4	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
53.5	Đường quy hoạch rộng 14,5m	1.900	1.330

TT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
54	Đất tái định cư trong khu đô thị Tân Phú (Khu số 1)		
54.1	Đường quy hoạch rộng 24,5m	5.000	3.500
54.2	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.800	1.960
55	Đất tái định cư trong khu đô thị Tân Thịnh		
55.1	Đường quy hoạch rộng 13,5m	1.800	1.260
55.2	Đường quy hoạch rộng 13m	1.600	1.120
55.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.000	1.400
56	Đất tái định cư trong khu nhà ở xã hội Tân Phú		
56.1	Đường quy hoạch rộng 21,5m	4.700	3.290
56.2	Đường quy hoạch rộng 17m	3.100	2.170
56.3	Đường quy hoạch rộng 15,5m	2.800	1.960
57	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn phường Ba Hàng		
57.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m (bám mặt đường Phố Trần Đăng Ninh)	6.050	4.240
57.2	Đường quy hoạch rộng 15 m	4.500	3.150

2. Giá đất ở tại đô thị; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản nằm ngoài các trục đường giao thông đã có trong bảng giá tại điểm 1 nêu trên thì áp dụng bảng sau

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá đất ở				Giá đất thương mại dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
Các phường: Ba Hàng, Bãi Bông, Đồng Tiến, Bắc Sơn	820	780	730	690	570	550	510	480

Các phường: Đắc Sơn, Đông Cao, Hồng Tiến, Nam Tiến, Tân Hương, Tân Phú, Thuận Thành, Tiên Phong, Trung Thành	750	700	660	610	530	490	460	430
--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

3. Giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản nằm ngoài các trục đường giao thông đã có trong bảng giá tại điểm 1 nêu trên thì áp dụng bảng sau

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

Tên đơn vị hành chính	Mức giá đất ở				Đất thương mại dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản			
	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4	Loại 1	Loại 2	Loại 3	Loại 4
Các xã: Minh Đức, Phúc Thuận, Thành Công, Phúc Tân	700	660	610	570	490	460	430	400

Phụ lục số 05
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ;
GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP;
GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
GIẢI ĐOẠN 2020-2024 HUYỆN PHÚ BÌNH

(Kèm theo Quyết định số 48 /2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

1. Giá đất ở tại đô thị, giá đất ở tại nông thôn; giá đất thương mại dịch vụ; giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản bám các trục đường giao thông

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m²

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
I	QUỐC LỘ 37 (hướng đi từ Hiệp Hòa, Bắc Giang đến TP Thái Nguyên)		
1	Từ giáp đất huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang đến cách ngã tư cầu Ca 200m	3.850	2.700
2	Từ cách ngã tư cầu Ca 200m đến qua ngã tư cầu Ca 500m	5.500	3.850
3	Từ qua ngã tư cầu Ca 500m đến cầu chợ Đồn	3.300	2.310
4	Từ cầu chợ Đồn đến hết đất xã Kha Sơn (giáp đất thị trấn Hương Sơn)	4.950	3.470
5	Từ giáp đất xã Kha Sơn đến giáp đất Chi cụt Thué	6.600	4.620
6	Từ Chi cụt Thué đến hết đất Công an huyện	8.800	6.160
7	Từ giáp đất Công an huyện đến giáp đất Ngân hàng Chính sách xã hội	13.200	9.240
8	Từ đất Ngân hàng Chính sách xã hội đến qua ngã tư cầu Bằng chợ Úc Sơn 300m hướng đi Thái Nguyên	16.500	11.550
9	Từ qua ngã tư cầu Bằng chợ Úc Sơn 300m, hướng đi Thái Nguyên đến hết đất Trường Trung học Phổ thông Phú Bình	12.100	8.470

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10	Từ giáp Trường Trung học Phổ thông Phú Bình đến hết đất thị trấn Hương Sơn (giáp đất xã Xuân Phương)	8.800	6.160
11	Từ giáp đất thị trấn Hương Sơn đến cổng 5 cửa	7.700	5.390
12	Từ cổng 5 cửa đến cầu Mây (hết địa phận xã Xuân Phương)	9.900	6.930
13	Từ cầu Mây + 200m đi Thái Nguyên	4.950	3.470
14	Từ qua cầu Mây 200m đi Thái Nguyên đến ngã ba đường rẽ vào xóm Chiến 1	3.850	2.700
15	Từ ngã ba đường rẽ xóm Chiến 1 đến ngã ba đường rẽ vào xóm Soi 1	4.400	3.080
16	Từ ngã ba đường rẽ xóm Soi 1 đến kênh qua đường rẽ vào xóm Đô, xã Diềm Thụy	6.050	4.240
17	Từ giáp kênh qua đường rẽ vào xóm Đô đến đường rẽ xóm Thuận Pháp, xã Diềm Thụy	4.400	3.080
18	Từ đường rẽ xóm Thuận Pháp đến đường rẽ vào Trường Tiểu học Diềm Thụy	6.600	4.620
19	Từ đường rẽ vào Trường Tiểu học Diềm Thụy đến cầu Hanh	5.500	3.850
20	Từ cầu Hanh đến giáp đất xã Thượng Đình (hết đất xã Diềm Thụy)	4.400	3.080
21	Từ giáp đất xã Diềm Thụy đến qua đường rẽ UBND xã Thượng Đình 100m	3.300	2.310
22	Từ qua đường rẽ UBND xã Thượng Đình 100m đến đường rẽ Trường Tiểu học Thượng Đình	2.750	1.930
23	Từ đường rẽ Trường Tiểu học Thượng Đình đến qua Trường Quân sự Quân khu I 100m	3.300	2.310
24	Từ qua Trường Quân sự Quân khu I 100m đến hết đất xã Thượng Đình (giáp đất thành phố Sông Công)	3.100	2.170

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
II	Đường gom, đường Vành đai V (đoạn từ giáp đất Phổ Yên đến Quốc lộ 37)		
1	Đoạn đường thuộc đất xã Nga My, xã Hà Châu	4.000	2.800
2	Đoạn đường thuộc đất xã Xuân Phương	6.000	4.200
3	Đoạn đường thuộc đất thị trấn Hương Sơn	8.000	5.600
III	THỊ TRẤN HƯƠNG SƠN		
1	Từ Quốc lộ 37 (Công ty xô số Thái Nguyên) đến ngã ba cầu Vườn Nhanh	5.500	3.850
2	Từ Quốc lộ 37 (đường vào Huyện ủy) đến ngã ba cầu Vườn Nhanh	5.500	3.850
3	Từ Quốc lộ 37 (Bưu điện) đến hết đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Phú Bình	5.500	3.850
4	Từ Quốc lộ 37 (Viện Kiểm sát cũ) đến gặp đường từ Trạm Thuế cũ đi ngã ba cầu Vườn Nhanh	5.500	3.850
5	Từ Quốc lộ 37 (hiệu thuốc Phú Bình) đi tổ dân phố Hòa Bình		
5.1	Từ Quốc lộ 37 đi đường mới Khu dân cư số 1 đến sông Đào	6.600	4.620
5.2	Từ nhà Liên Nhuận +100m đi công làng tổ dân phố Hòa Bình	3.850	2.700
5.3	Từ nhà Liên Nhuận +100m đến ngã 3 tổ dân phố Hòa Bình (nhà ông Liệu)	2.750	1.930
6	Từ Quốc lộ 37 đi Trường Trung học cơ sở thị trấn Hương Sơn (đường đi tổ dân phố La Sơn) đến cầu Vườn Nhanh		
6.1	Từ Quốc lộ 37 vào 80m	3.300	2.310
6.2	Từ qua 80m đến ngã tư vào đình La Sơn	2.750	1.930
6.3	Từ ngã tư đình, chùa La Sơn đến cầu Vườn Nhanh (sau UBND huyện)	3.300	2.310
7	Từ Quốc lộ 37 đi tổ dân phố Thom		
7.1	Từ Quốc lộ 37 đến giáp đất Sân vận động	3.300	2.310

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
7.2	Từ đất Sân vận động đến ngã ba đi tổ dân phố Thom	2.200	1.540
8	Từ Quốc lộ 37 đi vào Ban Chỉ huy quân sự huyện		
8.1	Từ Quốc lộ 37 đi Ban Chỉ huy quân sự huyện, vào 30m	5.500	3.850
8.2	Từ qua 30m đến đất Ban Chỉ huy quân sự	4.400	3.080
9	Từ cầu Bằng đi xuôi sông Đào đi cầu Thùng - Lương Phú (qua UBND thị trấn Hương Sơn)		
9.1	Từ ngã tư Hương Sơn (cầu Bằng) đi xuôi sông Đào đến cầu Vòng cũ	7.700	5.390
9.2	Từ cầu Vòng cũ đến hết đất UBND thị trấn Hương Sơn	5.500	3.850
9.3	Từ hết đất UBND thị trấn Hương Sơn đến hết đất thị trấn Hương Sơn	2.750	1.930
10	Từ cầu Vòng cũ đi tổ dân phố Hòa Bình		
10.1	Từ cầu Vòng cũ đến gặp đường nội thị Khu dân cư số 1, thị trấn Hương Sơn	3.300	2.310
10.2	Đoạn còn lại đến ngã 3 tổ dân phố Hòa Bình	2.750	1.930
11	Từ cầu Bằng Úc Sơn (bờ phía chợ), đi về phía cầu Đoàn Kết đến hết thị trấn Hương Sơn		
11.1	Từ đầu cầu Bằng Úc Sơn (+) 300m	4.400	3.080
11.2	Từ qua cầu Bằng Úc Sơn 300m đến 500m	3.300	2.310
11.3	Từ qua cầu Bằng Úc Sơn 500m đến giáp đất Khu đô thị số 5, thị trấn Hương Sơn	1.700	1.190
11.4	Từ đất Khu đô thị số 5 đến hết đất Khu đô thị số 5, thị trấn Hương Sơn (đường quy hoạch rộng 24m)	3.500	2.450
11.5	Từ hết đất Khu đô thị số 5 thị trấn Hương Sơn đến hết đất thị trấn Hương Sơn	1.500	1.050
12	Từ cầu Bằng Úc Sơn (bờ phía chợ) đi cầu Mỹ Sơn đến hết đất thị trấn Hương Sơn		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
12.1	Từ cầu Bằng Úc Sơn (bờ phía chợ) hướng đi xuôi đến giáp Khu dân cư số 2, thị trấn Hương Sơn	3.300	2.310
12.2	Từ giáp đất cầu Úc Sơn 2 đến hết đất Khu dân cư số 2, thị trấn Hương Sơn (đường rộng 23m)	4.000	2.800
12.3	Từ hết đất Khu dân cư số 2, thị trấn Hương Sơn đến đường vào trạm bơm Đình Xước	2.750	1.930
12.4	Từ đường rẽ vào trạm bơm Đình Xước đến hết đất thị trấn Hương Sơn	660	460
13	Đường Tỉnh lộ 269B, đoạn từ cầu Bằng Úc Sơn đi xã Tân Thành		
13.1	Từ cầu Bằng Úc Sơn (+)100m	8.800	6.160
13.2	Từ qua cầu Bằng Úc Sơn 100m đến hết đất Khu dân cư số 2, thị trấn Hương Sơn	6.600	4.620
13.3	Từ hết đất Khu dân cư số 2 đến hết đất Khu đô thị số 2B, thị trấn Hương Sơn	4.950	3.470
13.4	Từ giáp đất Khu đô thị số 2B, thị trấn Hương Sơn đến 1.000m	4.400	3.080
13.5	Đoạn còn lại, từ qua cầu Bằng Úc Sơn 1.000m đến hết đất thị trấn Hương Sơn (giáp đất xã Tân Hòa)	2.750	1.930
14	Từ ngã ba đình, chùa La Sơn đi xã Xuân Phương đến hết đất thị trấn Hương Sơn	1.100	770
15	Từ đường Tỉnh lộ 269B vào Khu xử lý rác thải thị trấn Hương Sơn		
15.1	Từ Tỉnh lộ 269B (+) 200m	2.750	1.930
15.2	Qua 200m đến ngã ba đình Úc Sơn	1.650	1.160
15.3	Từ ngã ba đình Úc Sơn đến ngã ba Đoàn Kết	660	460
16	Từ giáp đất quy hoạch đất Khu đô thị số 4, thị trấn hương Sơn đến hết đất Trường Mầm non Cụm trung tâm thị trấn Hương Sơn	2.750	1.930

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
17	Từ Quốc lộ 37 đi qua đình làng Cả đến giáp đất xã Xuân Phương		
17.1	Từ Quốc lộ 37 đến đường rẽ Vành đai V	2.750	1.930
17.2	Từ đường rẽ Vành đai V đến ngã tư công Quán	1.650	1.160
17.3	Từ ngã tư công Quán đến công Dọc	1.100	770
17.4	Từ công Dọc đến giáp đất xã Xuân Phương	770	540
18	Từ Quốc lộ 37 (cầu Gò) đi ngã ba Bãi Đình		
18.1	Từ Quốc lộ 37 (cầu Gò) đến ngã tư công Quán	2.750	1.930
18.2	Đoạn còn lại đến ngã ba Bãi Đình	1.650	1.160
19	Từ Quốc lộ 37 đi đến ao Ngàn (tổ 2)	1.650	1.160
20	Từ Quốc lộ 37 đi đến hết đất Trung tâm Hướng nghiệp dạy nghề huyện Phú Bình	2.750	1.930
21	Từ Quốc lộ 37 đi vào Khu tái định cư Nhà máy may TNG Phú Bình đến hết đất thị trấn Hương Sơn	5.000	3.500
22	Từ cầu Đoàn Kết đến ngã ba đường đi bãi rác (Quyết Tiến II)		
22.1	Từ cầu Đoàn Kết + 100m vào tổ dân phố Đoàn Kết	2.200	1.540
22.2	Từ qua cầu Đoàn Kết 100m vào đến đất Nhà văn hóa tổ dân phố Đoàn Kết	1.650	1.160
22.3	Từ đất Nhà văn hóa tổ dân phố Đoàn Kết đến ngã ba đường đi bãi rác (Quyết Tiến II)	880	620
23	Từ Quốc lộ 37 đến hết đường tổ dân phố Thom (gần cầu Gò)	660	460
24	Khu đô thị số 4, thị trấn Hương Sơn (gần bệnh viện)		
24.1	Đường quy hoạch rộng 23,5m	7.000	4.900
24.2	Đường quy hoạch rộng 15m	6.000	4.200
25	Khu đô thị số 6 thị trấn Hương Sơn		
25.1	Đường quy hoạch rộng 19,5m	4.500	3.150

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
25.2	Đường quy hoạch rộng 15m và 15,5m	4.000	2.800
26	Khu dân cư số 2 thị trấn Hương Sơn		
26.1	Đường quy hoạch rộng 15m	4.000	2.800
26.2	Đường quy hoạch rộng 10,5m	3.500	2.450
27	Khu tái định cư đường Vành đai V đoạn qua khu vực tỉnh Thái Nguyên (đoạn đường huyện Phú Bình nối với tỉnh Bắc Giang)		
27.1	TĐC-01, TĐC-02 (giáp đường gom Vành đai V, rộng 15,5 m)	4.000	2.800
27.2	TĐC-01, TĐC-02 (giáp đường nội bộ quy hoạch, rộng 15,5 m)	3.200	2.240
27.3	TĐC-03 ô số 5 đường quy hoạch rộng 15,5m	2.200	1.540
27.4	TĐC-04 (ô số 14 và 15) và TĐC-05 (ô số 44 và 46) đường quy hoạch rộng 15,5m	2.200	1.540
28	Khu tái định cư Hương Sơn		
28.1	Lô đất giáp đường gom Vành đai V	4.000	2.800
28.2	Đường quy hoạch rộng 15m (băng thứ 2 song song với đường gom Vành đai V)	3.500	2.450
28.3	Các lô còn lại	3.000	2.100
29	Tái định cư tại Khu đô thị Phú Bình 2 (thuộc đất xã Xuân Phương, xã Nga My): Lô TĐC-1A, TĐC-1B, TĐC-1C, TĐC-2A, TĐC-2B, TĐC-2C (đường rộng 15,5 m, lòng đường 7,5m)	3.000	2.100
30	Đất tái định cư trong Khu đô thị số 9, thị trấn Hương Sơn: Đường quy hoạch rộng 15,5m và 19,5m	3.000	2.100
31	Đất tái định cư trong Khu đô thị số 4 thị trấn Hương Sơn (giáp xã Kha Sơn): TDC-01 ô số 01 đến ô số 10, đường quy hoạch 15,5m	3.000	2.100
32	Đất tái định cư trong Khu dân cư số 3 thị trấn Hương Sơn: TĐC-01, TĐ-02: Đường quy hoạch rộng 15,5m	3.000	2.100

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
33	Đất tái định cư trong Khu đô thị số 12, thị trấn Hương Sơn: TDC-01 đến TDC-17: Đường quy hoạch rộng 15m, lòng đường 7,0m	3.300	2.310
34	Đất tái định cư trong Khu đô thị Hòa Bình: LK-03: Đường quy hoạch 12m	4.000	2.800
IV	XÃ KHA SƠN		
1	Ngã tư cầu Ca đi xã Hà Châu		
1.1	Ngã tư cầu Ca (+) 150m	4.400	3.080
1.2	Từ ngã tư cầu Ca (+) 150m đến 300m	3.300	2.310
1.3	Đoạn còn lại đến hết đất xã Kha Sơn	2.200	1.540
2	Từ ngã tư cầu Ca đi xã Thanh Ninh		
2.1	Từ ngã tư cầu Ca đến cầu Ca	4.400	3.080
2.2	Từ cầu Ca đến ngã ba xóm Hòa Bình	3.850	2.700
2.3	Đoạn còn lại đi xã Thanh Ninh đến hết đất xã Kha Sơn	3.300	2.310
3	Từ Quốc lộ 37 ngã tư chợ Đồn đi xã Lương Phú		
3.1	Từ Quốc lộ 37 ngã tư chợ Đồn (+) 200m	2.750	1.930
3.2	Đoạn còn lại đến hết đất xã Kha Sơn	1.650	1.160
4	Từ Quốc lộ 37 ngã tư chợ Đồn đi chợ Đồn đến ngã ba rẽ phải đi Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, đi đình chùa Miền Kha Sơn Thượng đến cầu Mai Kha		
4.1	Từ Quốc lộ 37 ngã tư chợ Đồn (+) 200m đi vào chợ Đồn	3.300	2.310
4.2	Từ chợ Đồn 200m đi đến ngã ba rẽ phải đến Nhà văn hóa xóm Trung Tâm	2.000	1.400
4.3	Từ Nhà văn hóa xóm Trung Tâm đi đình chùa Mai Sơn Kha Sơn Thượng đến cầu Mai Kha	1.000	700
5	Đường liên xóm từ xóm Ca đi xóm Hòa Bình đến ngã ba chợ Đồn	700	490
6	Đường từ giáp đất thị trấn Hương Sơn đến ngã ba đường xóm Tân Thành đi tổ dân phố		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	Nguyễn (nằm trong dân cư và Khu tái định cư Nhà máy may TNG Phú Bình, điểm công nghiệp Kha Sơn)		
6.1	Từ giáp đất thị trấn Hương Sơn vào đến ngã ba đầu tiên (thuộc địa phận đất xã Kha Sơn)	4.500	3.150
6.2	Từ ngã ba đầu tiên đến hết đất Khu tái định cư Nhà máy may TNG Phú Bình	4.000	2.800
6.3	Đoạn còn lại đến ngã ba đường xóm Tân Thành đi tổ dân phố Nguyễn	3.500	2.450
7	Đất tái định cư trong Khu dân cư Kha Bình Lâm, xã Kha Sơn: TĐC1, TĐC2, TĐC3: Giáp đường quốc lộ 37 (đường quy hoạch dự án tính từ Hành lang mở rộng QL37 vào rộng 12m)	3.000	2.100
8	Tái định cư trong Khu dân cư Kha Sơn, xã Kha Sơn, huyện Phú Bình: Đường quy hoạch rộng 26m (từ ô LK22.15 đến ô LK22.20)	3.000	2.100
V	XÃ DƯƠNG THÀNH		
1	Từ cầu Đất (+) 200m đi Bru điện văn hóa xã Dương Thành	1.650	1.160
2	Từ Bru điện văn hóa xã (+) 300m đi xã Thanh Ninh	1.870	1.310
3	Từ Bru điện văn hóa xã đến kênh 4, đường cầu Ca - Lữ Vân (Tỉnh lộ 261C)	1.650	1.160
4	Từ giáp địa giới xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (+) 300m đi xã Thanh Ninh (Tỉnh lộ 261C)	1.650	1.160
5	Các đoạn còn lại của đường cầu Ca - Lữ Vân (Tỉnh lộ 261C)	1.210	850
6	Từ ngã ba đường đi vào UBND xã Dương Thành đến công Phẩm		
6.1	Từ ngã ba đường đi vào UBND xã (+) 100m đến kênh 4	1.100	770

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6.2	Từ kênh 4 đến cầu Bãi Đạo	880	620
6.3	Từ cầu Bãi Đạo đến cống Phẩm	880	620
7	Tỉnh lộ 261D thuộc địa phận xã Dương Thành		
7.1	Từ giáp đất xã Thanh Ninh (+) 700m đi cống Phẩm	1.100	770
7.2	Từ giáp đất xã Thanh Ninh + 700m đến cống Sấm	1.210	850
7.3	Từ ngã ba xóm An Ninh (+) 100m đi máng Cộc	880	620
7.4	Từ ngã ba xóm An Ninh (+) 100m đi cống Sấm	1.100	770
7.5	Các đoạn còn lại của Tỉnh lộ 261D	770	540
8	Từ Tỉnh lộ 261C đi vào xóm Nguồn 300m	770	540
9	Từ Tỉnh lộ 261C đi núi Ba đến hết đất nhà bà Thao	880	620
10	Từ Tỉnh lộ 261C đi đến hết đất Nhà văn hóa xóm Núi 2	880	620
VI	XÃ LƯƠNG PHÚ		
1	Từ cầu Thanh Lang đi 2 phía		
1.1	Từ cầu Thanh Lang đi xã Tân Đức đến hết đất xã Lương Phú	2.000	1.400
1.2	Từ cầu Thanh Lang đi đến cầu Thủng	2.000	1.400
1.3	Từ cầu Thủng đi thị trấn Hương Sơn đến hết đất xã Lương Phú	1.650	1.160
2	Từ cầu Lang Tạ đi xã Kha Sơn đến hết địa phận xã Lương Phú	2.200	1.540
3	Từ cầu Lang Tạ đi xã Tân Đức (qua ngã ba đường vào xóm Phú Hương)		
3.1	Từ cầu Lang Tạ đến cầu Phú Mỹ	2.200	1.540
3.2	Từ cầu Phú Mỹ đi xã Tân Đức đến ngã ba xóm Phú Lương	1.650	1.160
	Trục phụ		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1	Từ ngã ba nhà ông Ngân rẽ trái qua nhà bà Gấm đến nhà bà Mai giáp đường Vành đai V	1.100	770
2	Từ giáp đường Vành đai V đi qua cổng bà Bình đến ngã ba đường rẽ vào xóm Đồng Hương	1.100	770
3	Trục phụ đường Kha Sơn - Lương Phú, đoạn từ ngã ba cách trường THCS Lương Phú 200m đến ngã 3 đi Nhà văn hóa xóm Lang Tạ 2	900	630
4	Từ cầu Lang Tạ đi ngược sông Đào lên cầu Thủng		
4.1	Từ cầu Lang Tạ đến ngã ba đường rẽ xóm Chiềng	1.650	1.160
4.2	Từ ngã ba đường rẽ xóm Chiềng đến cầu Thủng	1.100	770
5	Từ cầu Lang Tạ đi xóm Việt Ninh (theo bờ đê) đến hết đất xã Lương Phú	1.650	1.160
6	Từ ngã tư Trạm Y tế xã Lương Phú đi xóm Mảng đến bờ sông Đào		
6.1	Từ ngã tư Trạm Y tế xã Lương Phú đến đất nhà ông Bình	1.650	1.160
6.2	Từ đất nhà ông Bình đến hết đất nhà ông Mạnh xóm Lân	880	620
6.3	Đoạn còn lại từ hết đất nhà ông Mạnh xóm Lân đến bờ sông Đào	1.100	770
7	Từ cổng làng Chiềng đến ngã tư xóm Chiềng	750	530
8	Từ đất nhà ông Cường xóm Lương Trình đến Nhà văn hóa xóm Lương Trình	750	530
9	Từ Nghĩa trang liệt sỹ xã Lương Phú đến ngã tư xóm Phú Hương	750	530
10	Từ ngã ba đường rẽ vào nhà ông Thăng xóm Lương Tạ 1 đến hết đất nhà ông Thử xóm Lương Thái	750	530
VII	XÃ ÚC KỲ		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
	Tỉnh lộ 266:		
1	Từ giáp đất xã Diềm Thụy đến hết đất xã Úc Kỳ (Tỉnh lộ 266)	1.100	770
2	Từ Quốc lộ 37 đi đường liên xã Úc Kỳ từ giáp đất xã Nhã Lộng đến qua Nhà văn hóa xóm Trại 200m	2.200	1.540
3	Từ cầu Úc Kỳ qua trụ sở UBND xã Úc Kỳ đến Tỉnh lộ 266	2.200	1.540
4	Từ Trường Mầm non xóm Làng, Tân Lập đến hết đất nhà bà Kim Gia	2.200	1.540
5	Từ ngã ba nhà bà Kim Gia đến cầu Úc Kỳ	1.650	1.160
6	Từ ngã ba cạnh UBND xã (điểm rẽ xóm Tân Sơn) đến ngã ba rẽ vào xóm Tân Sơn	1.650	1.160
VIII	XÃ NGA MY		
1	Tỉnh lộ 266		
1.1	Từ giáp đất xã Úc Kỳ đến ngã ba Quán Chè	2.600	1.820
1.2	Từ Ngã ba Quán Chè đến hết đất xã Nga My	1.500	1.050
2	Từ ngã ba đường Tỉnh lộ 266 qua cầu Mới đi ngã ba Kho Quán, ngược đi xã Úc Kỳ đến hết địa phận xã Nga My	880	620
3	Từ ngã ba Quán Chè đến hết đất trụ sở mới của UBND xã Nga My	1.100	770
4	Từ Nhà văn hóa xóm Kén đến bậc nước Phú Xuân	880	620
5	Từ bậc nước Phú Xuân đi ngã ba vườn ươm đến Nhà văn hóa xóm Làng Nội	660	460
6	Từ ngã ba vườn ươm đi ngã ba Tam Xuân xuôi xóm Đồng Hòa đến hết địa phận xã Nga My	660	460
7	Ngã ba Trạm Y tế đi xóm An Châu đi cầu Cát đến qua ngã tư đường rẽ vào Nhà văn hóa xóm Thái Hoà	660	460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
8	Từ ngã ba An châu đi Nhà văn hóa xóm Làng Nội, đến ngã ba Tam Xuân	660	460
9	Từ ngã ba giáp đất nhà ông Thêm đi Con Chê đến hết địa phận xã Nga My	660	460
10	Khu tái định cư Quán Chè, xã Nga My, huyện Phú Bình: Đường quy hoạch rộng 15 m	2.500	1.750
IX	XÃ HÀ CHÂU		
1	Đê Hà Châu		
1.1	Từ giáp đất xã Nga My đến đường rẽ cánh Đồng Khanh	1.100	770
1.2	Từ đường rẽ cánh đồng Khanh đến kè số 1 xã Hà Châu	1.800	1.260
1.3	Từ Kè số 1 đến Hạt quản lý đê	1.450	1.020
1.4	Từ Hạt quản lý đê đến hết đất xã Hà Châu (giáp đất Phở Yên)	1.250	880
2	Từ dốc vào UBND xã đến ngã tư Hương Chúc rẽ 3 phía 50m	1.100	770
3	Từ dốc đê Hà Trạch đến nhà ông Tiến xóm Đắc Trung	660	460
4	Từ dốc chợ Đò đến cách ngã ba Hương Chúc 50m (phía đi Đình Đoài)	660	460
5	Từ đất nhà bà Đông xóm Ngói đến hết đất nhà ông Quân xóm Mới	660	460
6	Từ cách ngã ba Hương Chúc 50m (phía đi xóm Núi) đến hết đất nhà ông Thi xóm Đắc Trung	660	460
7	Từ cách ngã ba Hương Chúc 50m (phía đi xóm Táo) đến Trường Mầm non xóm Táo	600	420
8	Từ nhà ông Tiến xóm Đắc Trung đến đường Vành đai V	600	420
9	Khu tái định cư Hà Châu - xóm Củ, xã Hà Châu, huyện Phú Bình: Đường quy hoạch rộng 15 m	2.500	1.750

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
X	XÃ TÂN HÒA		
1	Từ ngã tư Trung tâm xã đi xóm Thanh Lương, đi xóm Ngò, đi xóm Trụ Sở và đi xóm Hân		
1.1	Từ ngã tư Trung tâm đi cầu Thanh Lương đến cầu Thanh Lang		
1.1.1	Từ ngã tư Trung tâm xã đến hết Trường Tiểu học Tân Hòa	1.650	1.160
1.1.2	Từ hết đất Trường Tiểu học Tân Hòa đến ngã 3 ông Thân	660	460
1.1.3	Từ ngã 3 ông Thân đến cầu Thanh Lang	1.350	950
1.2	Từ ngã tư Trung tâm xã đi xóm Ngò, xóm U đến gặp đường Tỉnh lộ 269B		
1.2.1	Từ ngã tư Trung tâm xã đi xóm Ngò đến cầu xóm Ngò	880	620
1.2.2	Từ cầu xóm Ngò đi xóm U đến gặp đường Tỉnh lộ 269B	660	460
1.3	Từ ngã tư trung tâm đi xã Tân Thành		
1.3.1	Từ ngã tư Trung tâm xã (+) 550m đi xóm Trụ Sở	1.100	770
1.3.2	Qua ngã tư Trung tâm xã 550m đi xóm Trụ Sở đến đất nhà ông Khánh	770	540
1.3.3	Từ đất nhà ông Khánh đến ngã tư xóm Trụ Sở	1.100	770
1.3.4	Từ ngã tư xóm Trụ Sở (+) 200m đi xã Tân Thành	770	540
1.3.5	Đoạn còn lại đến hết đất xã Tân Hòa	550	390
1.4	Từ ngã tư Trung tâm xã đi xóm Hân đi xã Tân Đức đến cầu Bọm		
1.4.1	Từ ngã tư Trung tâm xã đi xã Tân Đức đến ngã tư xóm Hân	880	620
1.4.2	Từ ngã tư xóm Hân hướng đi xã Tân Đức đến cầu Bọm	660	460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Tỉnh lộ 269B, từ giáp đất thị trấn Hương Sơn đi xã Tân Thành		
2.1	Từ giáp đất thị trấn Hương Sơn đi xã Tân Thành + 200m	1.650	1.160
2.2	Từ ngã ba xóm U + 300m đi thị trấn Hương Sơn và đi xã Tân Thành	1.650	1.160
	Các đoạn còn lại		
3	Từ ngã ba ông Thân đi xóm Hân đến ngã ba đi xã Tân Đức	550	390
4	Từ ngã tư xóm Trụ sở đi xóm Vo xã Tân Thành đến hết đất xã Tân Hòa	550	390
XI	XÃ TÂN THÀNH		
1	Từ cầu ông Tanh qua UBND xã đến cầu Suối Giữa (đường Tỉnh lộ 269B)	2.750	1.930
2	Từ cầu ông Tanh đi trung tâm huyện Phú Bình qua ngã tư La Lê 100m (đường Tỉnh lộ 269B)	1.650	1.160
3	Từ cầu Suối Giữa (+) 400m đi xã Hợp Tiến huyện Đồng Hỷ (đường Tỉnh lộ 269B)	1.350	950
4	Từ ngã ba Trung tâm xã (+) 300m đi xóm Đồng Bón	880	620
5	Từ ngã tư La Lê (+) 100m đi xóm Vo	660	460
6	Từ ngã tư La Lê đến bờ đập Kim Đĩnh	660	460
7	Từ Trạm điện cầu Muối (+300m) đi vào xã Hợp Tiến	660	460
8	Từ ngã ba Na Bì (+) 300m đi vào đình Na Bì	1.100	770
9	Từ Trạm điện cầu Muối đến Trạm điện Đồng Bàu 2 (200m)	660	460
10	Từ ngã tư La Lê đến đường mới (đường nối QL37-ĐT.269B) đến giáp đất xã Tân Kim	1.000	700
XII	XÃ TÂN KIM		
1	Từ giáp UBND xã (+) 300m đi xã Tân Khánh	1.000	700

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ cách UBND xã 300m đi xã Tân Khánh đến hết địa phận xã Tân Kim	770	540
3	Từ giáp UBND xã đến đường rẽ Bệnh viện Phong	1.250	880
4	Từ đường rẽ Bệnh viện Phong đến ngã ba Mỏn Hạ	1.100	770
5	Từ ngã ba Mỏn Hạ đi cầu Mây đến hết xã Tân Kim	1.500	1.050
6	Từ ngã ba Mỏn Hạ đi ngã tư Kim Đĩnh, đi xã Tân Thành đến hết đất xã Tân Kim	1.000	700
7	Từ ngã tư Kim Đĩnh đi 2 hướng đến ngã ba xóm Bạch Thạch; đến trại giống		
7.1	Từ ngã tư Kim Đĩnh đi đến ngã ba xóm Bạch Thạch	660	460
7.2	Từ ngã tư Kim Đĩnh đến trại giống xã Tân Kim	660	460
8	Từ đất UBND xã đến qua đất Trường Tiểu học 50m	1.100	770
9	Từ qua đất Trường Tiểu học 50m đến dốc Gènh làng Châu	770	540
10	Từ dốc Gènh làng Châu đi Đèo Khê hết đất xã Tân Kim	660	460
11	Từ qua Trường Tiểu học 50m đến trạm điện La Dao	660	460
12	Từ ngã ba Mỏn Hạ đi thị trấn Hương Sơn đến hết địa phận xã Tân Kim	800	560
XIII	XÃ TÂN KHÁNH		
1	Từ ngã ba Trung Tâm đi xã Bảo Lý đến đường rẽ vào xóm Kim Bảng		
1.1	Từ ngã ba Trung Tâm đi xã Bảo Lý +300m	2.200	1.540
1.2	Từ cách ngã ba Trung Tâm đi xã Bảo Lý 300m đến đường rẽ vào xóm Kim Bảng	2.200	1.540

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2	Từ đường rẽ xóm Kim Bảng đến cầu Đồng Tiến	1.650	1.160
3	Từ ngã ba xóm Đồng Tiến đi xã Tân Kim, đi xã Bảo Lý (hết địa phận xã Tân Khánh), đi đến cầu Đồng Tiến	660	460
4	Từ ngã ba Trung Tâm đi đến Trường Trung học cơ sở Tân Khánh	2.200	1.540
5	Từ Trường Trung học cơ sở Tân Khánh đến ngã ba đường rẽ xóm Kim Bảng	880	620
5.1	Từ Trường Trung học cơ sở Tân Khánh đi 100m hướng ngã ba đường rẽ xóm Kim Bảng	880	620
5.2	Từ cách Trường Trung học cơ sở Tân Khánh 100m đến ngã ba đường rẽ xóm Kim Bảng	880	620
6	Từ ngã ba đường rẽ xóm Kim Bảng đến hết đất nhà ông Nghĩa	660	460
7	Từ ngã ba trung tâm đi ngã ba đường rẽ xóm La Tú		
7.1	Từ ngã ba Trung Tâm đi xóm La Tú đến đường rẽ vào công chợ	2.200	1.540
7.2	Từ đường rẽ vào công chợ đến ngã ba đường rẽ xóm La Tú (đường từ ngã ba Trung tâm xã đi La Tú)	1.650	1.160
8	Từ ngã ba đường rẽ Trạm Y tế xã (+) 80m đi Trạm Y tế xã	1.650	1.160
9	Từ ngã ba La Tú đi thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ đến hết đất nhà bà Phong đến ngã ba đường rẽ xóm Trung Tâm	880	620
10	Từ ngã ba làng Cà đến Cụm Mầm non xóm Cà	550	390
11	Từ đất nhà ông Huy Đào đến đường rẽ vào nhà ông Hưng xóm Na Ri	660	460
12	Từ đất nhà ông Nam xóm cầu Ngâm đến hết đất nhà ông Quyền xóm Na Ri	660	460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
XIV	XÃ TÂN ĐỨC		
1	Từ đầu cầu Bằng đi ngược, xuôi 100m hai bờ sông Đào		
1.1	Từ đầu cầu Bằng hướng đi ngược, xuôi 100m hai bờ sông Đào (phía trên sông)	2.000	1.400
1.2	Từ đầu cầu Bằng hướng đi ngược, xuôi 100m hai bờ sông Đào (phía đường ĐT 261E)	2.000	1.400
2	Từ cổng chính của chợ (+) 200m đi xóm Diễn	2.200	1.540
3	Từ cổng chính của chợ đi xóm Ngoài		
3.1	Từ cổng chính của chợ (+) 200m	2.000	1.400
3.2	Cách cổng chính chợ 200m đến 300m	1.350	950
4	Từ cổng chính chợ đến đầu cầu Bằng	1.650	1.160
5	Từ ngã ba xóm Ngoài đi Nhà văn hóa xóm Ngọc Lý		
5.1	Từ ngã ba xóm Ngoài (+) 200m	880	620
5.2	Từ ngã ba xóm Ngoài qua 200m đến Nhà văn hóa xóm Ngọc Lý	660	460
6	Từ cách đầu cầu Bằng 100m đi Lữ Vân, đi xã Lương Phú đến hết đất xã Tân Đức	1.100	770
7	Từ ngã ba Nhà văn hóa xóm Quấn đi xã Tân Hòa; đi xóm Viên; đi xã Tiến Thắng (huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang)		
7.1	Từ ngã ba Nhà văn hóa xóm Quấn (+) 200m đi các phía trên	660	460
7.2	Từ cách ngã ba Nhà văn hóa xóm Quấn 200m đi xã Tân Hòa, đi xóm Viên, đi xã Tiến Thắng (Yên Thế, Bắc Giang)	605	420
8	Từ ngã ba xóm Ngọc Lý đi đến Nhà văn hóa xóm Tân Ngọc	605	420
9	Từ đầu cầu Vòng đi xóm Lệnh, đi xóm Quại đến giáp đất xã Thanh Ninh	880	620
10	Từ cầu Bằng đi xã Tân Hòa, hướng đi ngã ba xóm Diễn đến nhà ông Trường Thịnh	660	460

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
11	Từ cầu Lũa đi đến ngã ba xóm Ngò Thái	605	420
12	Từ đất nhà ông Đăng hướng đi ngã ba xóm Diển đến đất nhà ông Trường Thịnh	880	620
XV	XÃ XUÂN PHƯƠNG		
1	Từ đất Trường Trung học cơ sở Xuân Phương đi công Na Oan	2.750	1.930
2	Từ đất Trường Trung học cơ sở Xuân Phương đi đến cầu Công	2.200	1.540
3	Từ ngã ba UBND xã đến chợ Đình	2.200	1.540
4	Từ công Na Oan đến gặp Quốc lộ 37		
4.1	Từ công Na Oan đến công ao Phán đường rẽ xóm Tân Sơn 8	2.750	1.930
4.2	Từ công ao Phán đường rẽ vào xóm Tân Sơn 8 đến Quốc Lộ 37	3.300	2.310
5	Từ cầu Bằng gốc đa đi xã Tân Kim hết đất xã Xuân Phương		
5.1	Từ cầu Bằng gốc đa đến cầu Núi Cao	2.200	1.540
5.2	Từ cầu Núi Cao đi hết địa phận xã Xuân Phương	2.000	1.400
6	Từ ngã ba Quốc lộ 37 (Nhà Lan - Mạnh) đi Bảo Lý đến hết đất xã Xuân Phương	4.950	3.470
7	Từ cầu Công đi dốc Mái Trai đến hết đất Xuân Phương	1.100	770
8	Từ ngã ba Lò Mằm đi thị trấn Hương Sơn đến hết đất xã Xuân Phương	1.100	770
9	Từ gốc đa cầu Mây đi bến phà cầu Mây cũ	2.200	1.540
10	Tuyến đường liên xã:		
10.1	Từ ngã tư xóm Giữa đến cổng Trường Mầm non Xuân Phương	900	630
10.2	Từ ngã tư xóm Giữa đến cầu Vòng xóm Giữa	900	630
10.3	Từ ngã tư xóm Giữa đến đình chùa làng Hin	900	630
10.4	Từ ngã tư xóm Giữa đến ngã ba Vườn Giờ	900	630
10.5	Từ Nhà văn hoá xóm Giữa đến điểm xóm Núi	900	630

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
10.6	Từ ngã tư cầu Càng đi đến đền thờ Công chúa Thiều Dung	900	630
10.7	Từ Quốc lộ 37 rẽ đi đến Đình chùa làng Hin	900	630
11	Đất tái định cư trong Khu dân cư Ngọc Xuân, xóm Kiều Chính, xã Xuân Phương: Các ô tái định cư đường quy hoạch rộng 15m, lòng đường rộng 7m	2.500	1.750
XVI	XÃ NHÃ LỘNG		
1	Đất phía sau giáp đất chợ cầu	1.100	770
2	Từ Quốc lộ 37 (đi qua Nhà Thờ) đến ngã ba xóm Náng, xóm Xúm	1.100	770
3	Từ ngã tư đâm Từ đi qua Trạm Y tế đến hết đất Chợ cầu	1.100	770
4	Từ Quốc lộ 37 rẽ đến ngã ba xóm Chiến 2	770	540
5	Từ Quốc lộ 37 rẽ xóm Soi 2 đến ngã ba (hết đất nhà ông Vị)	880	620
6	Từ Quốc lộ 37 rẽ xóm Soi 1 đến ngã ba (hết đất nhà bà Lục)	880	620
7	Đường liên xã Diềm Thụy - Úc Kỳ: Từ cầu Đá đến giáp đất xã Diềm Thụy	1.100	770
8	Từ Quốc lộ 37 đi đường liên xã Úc Kỳ đến hết đất xã Nhã Lộng	3.300	2.310
9	Từ Quốc lộ 37 rẽ vào đến cầu Na Mĩ	2.200	1.540
10	Từ Quốc lộ 37 rẽ đến ngã ba Nhà văn hóa xóm Hanh Nón	1.100	770
XVII	XÃ ĐIỀM THỤY		
1	Tỉnh lộ 266 từ Ngã tư Diềm Thụy đến gặp Tỉnh lộ 261C (ngã ba núi Căng) đến hết đất xã Diềm Thụy		
1.1	Từ giáp đất Phở Yên đến cầu Kênh	8.000	5.600
1.2	Từ cầu Kênh đến ngã tư Diềm Thụy	8.000	5.600
1.3	Từ ngã tư Diềm Thụy đến gặp Tỉnh lộ 261C (ngã ba núi Căng)	4.500	3.150

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.4	Từ ngã ba núi Căng đến hết đất xã Diềm Thụ	3.300	2.310
	Trục phụ		
1.1	Đường liên xã Diềm Thụ - Úc Kỳ: Từ Tỉnh lộ 266 đi Trường Mầm non Diềm Thụ đến giáp đất Nhã Lộ	2.200	1.540
1.2	Tỉnh lộ 266 rẽ đến hết đất Nhà văn hóa xóm Ngọc Sơn	1.650	1.160
1.3	Tỉnh lộ 266 rẽ đi chùa Hộ Lệnh đến Nhà văn hóa xóm Trung 2	1.100	770
1.4	Từ Nhà văn hóa xóm Trung 2 đến Nhà văn hóa xóm Bình 2	1.100	770
1.5	Tỉnh lộ 266 rẽ đến hết đất Nhà văn hóa xóm Trạng	2.200	1.540
2	Các đường khác		
2.1	Từ Quốc lộ 37 đi qua Trường Tiểu học Diềm Thụ đến gặp Tỉnh lộ 266		
2.1.1	Từ Quốc lộ 37 đến hết đất Trường Tiểu học Diềm Thụ	3.300	2.310
2.1.2	Đoạn còn lại	2.200	1.540
2.2	Từ Quốc lộ 37 (chợ Hanh) rẽ đến Nhà văn hóa xóm Trạng	1.650	1.160
2.3	Tỉnh lộ 261C: Từ ngã ba Núi Căng đi Phố Yên đến hết đất Diềm Thụ	2.200	1.540
2.4	Đường rẽ từ Khu công nghiệp Diềm Thụ đến hết đất Nhà văn hóa xóm Bình 1	1.100	770
2.5	Từ cầu Kênh xóm Bình 1 + 300 m hướng đi xóm Bình 2	1.100	770
2.6	Các đường quy hoạch trong Khu tái định cư Khu công nghiệp Diềm Thụ (phần 180 ha)		
2.6.1	Đường quy hoạch rộng 20,5m, lòng đường rộng 10,5m	2.200	1.540
2.6.2	Các đường quy hoạch còn lại	2.000	1.400

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.7	Đường quy hoạch trong Khu dân cư và chợ Phố Thương Mại	5.500	3.850
2.8	Đường nối ĐT.266-ĐT261 (đoạn từ cầu Kênh đi xuôi dòng chảy đến giáp đất thành phố Phố Yên - phía núi Hanh đi từ cầu Kênh đi vào)		
2.8.1	Từ cầu Kênh + 70m đến hết đất nhà ông Lưu Quang Hân (thửa đất số 45 tờ 36)	2.600	1.820
2.8.2	Từ giáp nhà ông Lưu Quang Hân đến hết nhà ông Trần Khánh Hòa (thửa 64 tờ 36)	2.500	1.750
2.8.3	Từ giáp đất nhà ông Trần Khánh Hòa đến hết đất nhà ông Dương Văn Nội (thửa 76 tờ 36)	2.400	1.680
2.8.4	Từ giáp đất nhà ông Dương Văn Nội + 50m	1.500	1.050
2.8.5	Từ đường rẽ đi Khu công nghiệp (đoạn nhà ông Dương Văn Đô, Phạm Ngọc Thọ) đi 2 hướng, xuôi, ngược dòng chảy 80m	1.300	910
2.8.6	Đoạn còn lại	1.250	880
2.9	Đất tái định cư trong Khu đô thị số 2 thuộc đô thị mới Diềm Thụy		
2.9.1	Các ô L7-01, L7-02 và L8-09 đến L8-16: Đường quy hoạch rộng 15m	2.800	1.960
2.9.2	Các ô L7-25, L7-26 và L8-17 đến L8-24: Đường quy hoạch rộng 15m	2.200	1.540
2.10	Đất tái định cư trong Khu đô thị số 6 thuộc đô thị mới Diềm Thụy		
2.10.1	TDC-03, TDC-04 đường quy hoạch rộng 22,5m	3.000	2.100
2.10.2	TDC-01, TDC-02, TDC-05, TDC-06 đường quy hoạch rộng 15,5m	2.500	1.750
2.11	Khu tái định cư Đầm Lở		
2.11.1	Đường trục chính quy hoạch rộng 15,0 m, lòng đường rộng 7m (LK3, LK4)	3.500	2.450

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
2.11.2	Đường trục chính quy hoạch rộng 15,0 m, lòng đường rộng 7m (LK1, LK2)	3.000	2.100
2.11.3	Đường quy hoạch rộng 14m, lòng đường rộng 6m, song song với Quốc lộ 37 trục thứ nhất	2.500	1.750
2.11.4	Đường quy hoạch rộng 14m, lòng đường rộng 6m, song song với Quốc lộ 37 trục thứ hai	2.000	1.400
2.12	Đất tái định cư trong Điểm dân cư nông thôn sinh thái Điểm Thụy		
2.12.1	TĐC-01: Đường quy hoạch rộng 15,5 m	4.000	2.800
2.12.2	TĐC-02, TĐC-03 đường quy hoạch rộng 15,5m	3.500	2.450
2.13	Khu tái định cư xóm Trạng		
2.13.1	Đường quy hoạch rộng 15,0 m	2.000	1.400
2.13.2	DO-04, DO-09, DO-10, DO-13 đường quy hoạch rộng 15,5m đi Quốc lộ 37	2.500	1.750
XVIII	XÃ THƯỢNG ĐÌNH		
1	Từ Quốc lộ 37 qua UBND xã Thượng Đình đến bờ kênh xóm Đông Yên	1.100	770
2	Từ cổng Trường Tiểu học Thượng Đình (+) 150m đi hai phía	1.100	770
3	Từ cổng số 2 Trường Quân sự Quân khu I đi Quốc lộ 3		
3.1	Từ cổng số 2, Trường Quân sự Quân khu I + 300m	880	620
3.2	Từ sau 300m đến hết đất xã Thượng Đình	660	460
XIX	XÃ BẢO LÝ		
1	Từ đất Chi nhánh Vật tư Nông nghiệp (+) 200m đi UBND xã Bảo Lý	2.200	1.540
2	Từ cầu Vạn Già (+) 200m đi ngược UBND xã Bảo Lý; từ cầu Vạn Già (+) 200m đi xuôi cầu Mây	1.350	950

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
3	Từ cầu Bằng xã Bảo Lý đi xuôi 200m; đi ngược xã Đào Xá 300m	2.200	1.540
4	Từ cầu Bằng xã Bảo Lý đến ngã ba xóm Thượng	2.200	1.540
5	Từ ngã ba phố Quyên đi ngược xã Tân Khánh 200m, đi xuôi UBND xã Bảo Lý 200m	1.100	770
6	Từ cầu Cô Dạ đi xuôi UBND xã 300m, đi ngược xã Đào Xá 300m	1.350	950
7	Từ cầu Vạn Giã đi ngược, đi xuôi vào cơ sở tư vấn cai nghiện tự nguyện 100m	660	460
8	Từ cầu cũ xã Bảo Lý đến nhà ông Chính xóm Thượng	1.100	770
9	Từ cầu Bằng xã Bảo Lý mới đi xóm Đại Lễ 200m	1.100	770
10	Từ cầu Bằng xã Bảo Lý đi ngược đến giáp đất nhà ông Lợi Suốt xóm cầu Gõ	1.350	950
11	Từ cầu Bằng xã Bảo Lý hướng đi xuôi công Ngâm đến giáp đất ông Tây Giang cầu Gõ	1.350	950
12	Từ cầu Cô Dạ đi ngược, đi xuôi, đi xóm Hóa 100m	880	620
13	Từ cầu Cô Dạ đi vào xóm Cô Dạ đến ngã tư rẽ vào chùa Cô Dạ	600	420
14	Từ ngã ba Gia Mòn đi đến Trung tâm phòng chống phong	700	490
15	Từ đường Tỉnh lộ 269E đi vào xóm Ngược 200m	600	420
16	Từ đường Tỉnh lộ 269C đi vào xóm Hóa đến ngã ba (gần nhà ông Thành)	600	420
XX	XÃ ĐÀO XÁ		
1	Đường bờ đê sông Đào (cầu Mây - Đồng Liên, địa phận xã Đào Xá)		
1.1	Từ ngã ba kè Lữ Yên đi xuôi, đi ngược 200m	3.300	2.310

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
1.2	Từ cách ngã ba kè Lũ Yên 200m hướng đi xuôi xã Bảo Lý đến 400m	2.200	1.540
1.3	Từ cách ngã ba kè Lũ Yên 200m đi ngược dòng chảy đến 300m	1.650	1.160
1.4	Từ đầu cầu Vòng xóm Dẫy đi ngược, đi xuôi sông 200m	880	620
1.5	Các đoạn còn lại thuộc xã Đào Xá	660	460
1.6	Từ cách ngã ba kè Lũ Yên 1000m đi xuôi đến cầu Cứng, xóm Đoàn Kết	880	620
1.7	Ngõ rẽ đi vào đường trụ sở mới UBND xã Đào Xá đến sân bóng xã Đào Xá	660	460
2	Từ đầu kè Lũ Yên đi xã Bàn Đạt đến ngã ba đường đi xã Tân Khánh	880	620
XXI	XÃ THANH NINH		
1	Tỉnh lộ 261C		
1.1	Từ UBND xã đi cầu Ca đến hết địa phận xã Thanh Ninh	3.850	2.700
1.2	Từ UBND xã đến hết đất Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thanh Ninh	3.300	2.310
1.3	Từ hết đất Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thanh Ninh đến giáp đất xã Dương Thành	2.200	1.540
2	Tỉnh lộ 261D (xã Thanh Ninh - xã Lương Phú)		
2.1	Từ ngã ba đường rẽ xóm Tiền Phong (+) 100m	2.200	1.540
2.2	Từ cách ngã ba đường rẽ xóm Tiền Phong 100m đến 300m	1.650	1.160
2.3	Đoạn còn lại đi xã Lương Phú	880	620
3	Tỉnh 269D (xã Thanh Ninh - xã Dương Thành)		
3.1	Từ đất UBND xã Thanh Ninh (+) 100m	1.980	1.390
3.2	Từ qua UBND xã Thanh Ninh 100m đến ngã ba đường rẽ xóm Hòa Bình	1.100	770
3.3	Từ ngã ba rẽ xóm Hòa Bình đến giáp đất xã Dương Thành	880	620
4	Đường liên xã Thanh Ninh - Tân Đức		

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
4.1	Từ ngã ba xóm Nam Hương (+) 200m hướng đi xã Tân Đức	1.100	770
4.2	Từ qua ngã ba xóm Nam Hương 200m đến giáp đất xã Tân Đức	880	620
4.3	Từ ngã ba xóm Nam Hương (+) 200m hướng đi cầu Đất	1.100	770
4.4	Cách ngã ba xóm Nam Hương 200m đi đến cầu Đất	880	620
5	Đường liên xã Kha Sơn - Thanh Ninh - Hoàng Thanh		
5.1	Từ giáp đất Kha Sơn đến hết đất đình Phao Thanh	880	620
5.2	Từ hết đất đình Phao Thanh đến giáp đất Tân Định	770	540
6	Từ Trạm biến áp trung tâm đến hết đất Trường Mầm non Thanh Ninh	1.650	1.160
7	Đường liên xóm trong xã		
7.1	Đoạn từ ngã ba Nam Hương đến đất nhà ông Lâm xóm Đồng Phú	770	540
7.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Mai đi Phú Thanh 300m	880	620
7.3	Các đoạn đường liên xóm còn lại trên địa bàn xã	660	460
XXII	XÃ BÀN ĐẠT		
1	Từ đất UBND xã Bàn Đạt 200m hướng đi xuôi xóm Bàn Đạt	880	620
2	Từ qua đất UBND xã Bàn Đạt 200m đến cầu Cuồng, xóm Tân Minh	550	390
3	Từ đình Bàn Đạt đi đến cầu La Mé	550	390
4	Từ đất UBND xã đến ngã ba Ao Vãn Nghệ, xóm Na Chặng	770	540
5	Từ cầu Trắng (+) 200m đi xóm Đồng Vỹ	770	540

STT	TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG	Mức giá đất ở	Mức giá đất thương mại dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản
6	Từ cách cầu Trắng 200m đến Ao Văn Nghệ, xóm Na Chặng, đi xóm Việt Long	500	350
7	Từ đất Trạm Y tế xã đi Phú Lợi + 300m	770	540
8	Từ đường tàu xóm Việt Long đi Đồng Liên 300m	550	390
9	Từ đường tàu xóm Việt Long đi xã Đồng Liên đến hết đất xã Bàn Đát	550	390