

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25 /NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường
Cách mạng tháng 10 thành phố Sông Công (Giai đoạn II) theo hình thức
PPP - Hợp đồng BT**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN KHOÁ
XIII, KỲ HỌP THỨ 9**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 5 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ ngày 18 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Bộ Xây dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2017;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2019 về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Cách mạng tháng 10 thành phố Sông Công (Giai đoạn II) theo hình thức PPP - Hợp đồng BT; báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Cách mạng tháng 10 thành phố Sông Công (Giai đoạn II) theo hình thức PPP - Hợp đồng BT với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Cách mạng tháng 10 thành phố Sông Công (Giai đoạn II) theo hình thức PPP - Hợp đồng BT.

2. Nhóm dự án: Nhóm B.

3. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

5. Đơn vị lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi: Liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tây Hà.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

7. Mục tiêu dự án

- Hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng mạng lưới đường giao thông theo đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Bách Quang, thành phố Sông Công được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 08/8/2014.

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch khu vực phát triển đô thị thành phố Sông Công đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 11/02/2015.

- Quy hoạch đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, khớp nối các dự án đầu tư, khu dân cư lân cận, đảm bảo phát triển ổn định, bền vững; hiệu quả, nâng cao chất lượng đời sống của nhân dân trong khu vực, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

8. Quy mô dự án

*** Hạng mục Đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Cách Mạng Tháng 10 thành phố Sông Công (Giai đoạn II):**

- Chiều dài toàn tuyến $L = 1.600\text{m}$, trong đó:

+ Điểm đầu tuyến: Tại Km1+700 đường Cách Mạng Tháng 10, thành phố Sông Công (tại đường vào Nghĩa trang liệt sỹ thành phố Sông Công).

+ Điểm cuối tuyến: Tại Km3+300 đường Cách Mạng Tháng 10, thành phố Sông Công (tại Ngã ba Bãi Đồi).

- Quy mô mặt cắt ngang:

+ Chiều rộng nền đường: $B_{\text{nền}} = 22,5\text{m}$.

+ Chiều rộng dải phân cách giữa: $B_{\text{pc}} = 3,0\text{m}$.

+ Chiều rộng mặt đường: $B_{\text{mặt}} = 10,5\text{m}$.

+ Chiều rộng vỉa hè: $B_{\text{vỉa hè}} = 9,0\text{m}$.

- Kết cấu áo đường tính từ trên xuống như sau:

+ Bê tông nhựa chặt BTNC 12,5 dày 5cm.

+ Tưới dính bám bằng nhũ tương gốc axit tiêu chuẩn $0,5\text{kg/m}^2$.

- + Bê tông nhựa chặt BTNC 19 dày 7cm.
- + Tưới dính bóm 1,0kg/m².
- + Cấp phối đá dăm loại I dày 28cm.
- + Cấp phối đá dăm loại II dày 36cm.

- Via hè: Kết cấu Gạch Block tự chèn dày 6cm; trồng cây xanh với khoảng cách 10m/cây.

- Dải phân cách giữa: Thiết kế bằng dải phân cách cứng, rộng 3m; bó via bê tông xi măng mác 200#; lõi dải phân cách thiết kế trồng cây xanh.

- Xây dựng hoàn thiện các hạng mục: Cầu kênh cạp mở rộng, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, hoàn trả mương thủy lợi, cấp điện chiếu sáng, hệ thống an toàn giao thông.

*** Hạng mục Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường Cách Mạng Tháng 10, thành phố Sông Công:**

- Diện tích thực hiện: Khoảng 2,0ha.

- Vị trí: Nằm dọc theo một phần đường Cách Mạng Tháng 10, thành phố Sông Công.

- Mặt cắt ngang tuyến đường nội thị khu tái định cư:

- + Chiều rộng nền đường: $B_{\text{nền}} = 16,5\text{m}$.
- + Chiều rộng mặt đường: $B_{\text{mặt}} = 7,5\text{m}$.
- + Chiều rộng vỉa hè: $B_{\text{vỉa hè}} = 2 \times 4,5\text{m}$.

- Kết cấu áo đường nội thị khu tái định cư:

- + Bê tông nhựa chặt BTNC 19 dày 7cm.
- + Tưới dính bóm 1,0kg/m².
- + Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm.
- + Cấp phối đá dăm loại II dày 20cm.

- Vía hè: Kết cấu Lát gạch Block tự chèn dày 6cm.

- Xây dựng hoàn thiện các hạng mục: Cấp điện, cấp nước sạch, thoát nước, trồng cây xanh.

9. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 6,1 ha, trong đó:

- Quỹ đất đầu tư nâng cấp, mở rộng đường Cách Mạng Tháng 10, thành phố Sông Công (Giai đoạn II): Khoảng 4,1 ha.

- Quỹ đất đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư đường Cách Mạng Tháng 10, thành phố Sông Công: Khoảng 2,0 ha.

10. Tổng vốn đầu tư: 201,818 tỷ đồng.

- Chi phí xây dựng:	54,177 tỷ đồng
<i>Trong đó:</i>	
+ Nâng cấp, mở rộng đường Cách Mạng Tháng 10:	40,799 tỷ đồng
+ Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC đường Cách Mạng Tháng 10:	13,378 tỷ đồng
- Chi phí tư vấn:	3,897 tỷ đồng
- Chi phí quản lý dự án :	1,255 tỷ đồng
- Chi khác :	11,298 tỷ đồng
- Chi phí dự phòng	2,271 tỷ đồng
- Chi phí bồi thường GPMB, tái định cư (tạm tính)	122,220 tỷ đồng
- Chi phí lãi vay (tạm tính)	6,700 tỷ đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của Nhà đầu tư và vốn vay, vốn huy động hợp pháp khác, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư: Chiếm 20%.
- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: Chiếm 80%.

12. Phần vốn Nhà nước tham gia vào dự án: Không.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 - 2023.

14. Hình thức hợp đồng thực hiện dự án: Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (Hợp đồng BT).

15. Phương án hoàn vốn sơ bộ

Dự kiến hoàn vốn cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật tại thời điểm thanh toán từ quỹ đất (*quỹ đất chưa giải phóng mặt bằng*) tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công, với tổng diện tích đất dự kiến khoảng 32,39ha, theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Bách Quang, thành phố Sông Công đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1713/QĐ-UBND ngày 08/8/2014.

16. Ưu đãi và đảm bảo đầu tư: Nhà đầu tư tổ chức xây dựng công trình được đảm bảo theo quy định của pháp luật và theo các điều kiện cụ thể trong thoả thuận Hợp đồng dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XIII, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 23 tháng 7 năm 2019./.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Bùi Xuân Hòa