

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2965/QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 28 tháng 9 năm 2020*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê đất  
để thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách thị xã Phổ Yên  
tại xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Phổ Yên;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên, đề ngày 26 tháng 8 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 569/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2020 về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách thị xã Phổ Yên tại xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê diện tích 11.123,0 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi đất và giải phóng mặt bằng), để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách thị xã Phổ Yên theo hình thức đối tác công tư tại xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên.

Thời hạn thuê đất: Đến hết năm 2065.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, từ tờ bản đồ địa chính số 36, 37, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/8/2020 và ngày 28/8/2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Nam Tiến, Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Nam Tiên, Giám đốc Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục.****DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI THÁI NGUYÊN THUÊ  
TẠI XÃ NAM TIẾN, THỊ XÃ PHỔ YÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2965/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa		Diện tích đất (m <sup>2</sup> )
		Thửa trích đo	Thửa địa chính	
1	36	15	168+168a	145,9
2	36	7	100+100a+103	804,1
3	37	6	150	760,1
4	37	33	231+232	639,4
5	37	2	149	544,7
6	37	31	229	639,4
7	37	22	227	379,4
8	37	13	154	609,5
9	37	19	225	309,4
10	37	12	156	22,2
11	37	29	234	2,8
12	36	8	99+101+102	620,2
13	37	5	145	41,1
14	37	4	145+146	34,6
15	37	18	225	750,3
16	37	3	147	7,3
17	37	32	230	532,9
18	37	30	233	112,8
19	37	11	151	431,7
20	37	27	233	329,3
21	36	17	170	943,1
22	37	26	228	426,6
23	36	16	106	97,9

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa		Diện tích đất (m <sup>2</sup> )
		Thửa trích đo	Thửa địa chính	
24	36	9	169	372,4
25	36	14	169	1.032,8
26	36	1	98	311,1
27	37	35		1,8
28	37	23		108,0
29	37	28		13,9
30	37	10		98,3
<b>Tổng cộng</b>				<b>11.123,0</b>