

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2967/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư số 3, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên - giai đoạn II (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên, đề ngày 30 tháng 7 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 573/TTr-STNMT ngày 15 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên diện tích 354,0 m² đất (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục xây dựng Khu dân cư số 3, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên - giai đoạn II, cụ thể như sau:

1. Diện tích 311,9 m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời

hạn sử dụng đất: Đến ngày 22/10/2062.

2. Diện tích 42,1 m² đất để đầu tư xây dựng đường giao thông.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại các Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 19, phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên, do Văn phòng Đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 11 năm 2017 và ngày 14/5/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Tân Thịnh, Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên.

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Tân Thịnh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Gia Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HOÀNG GIA THÁI NGUYÊN TẠI PHƯỜNG TÂN THỊNH, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2967/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)
1	19	374	50,0
2	19	375	25,8
3	19	339	145,0
4	19	292	133,2
Tổng			354,0