

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2787/QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 09 tháng 9 năm 2020*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng Điểm dân cư nông thôn mới Xuân Phương tại xã Xuân Phương, huyện Phú Bình (đợt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phú Bình;*

*Xét đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình, đề ngày 04 tháng 8 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 538/TTr-STNMT ngày 28 tháng 8 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Giao đất**

1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình diện tích 3.401,3 m<sup>2</sup> đất (*đã được UBND huyện Phú Bình thu hồi và giải phóng mặt bằng*) để sử dụng vào mục đích xây dựng Điểm dân cư nông thôn mới Xuân Phương tại xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, cụ thể như sau:

a) Diện tích 374,0 m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (*đất công cộng diện tích 248,5 m<sup>2</sup> và đất giao thông diện tích 125,5 m<sup>2</sup>*).

b) Diện tích 967,8 m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/01/2070.

c) Diện tích 2.059,5 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/01/2070.

2. Giao diện tích 430,3 m<sup>2</sup> đất tại xã Xuân Phương, huyện Phú Bình (*đã được UBND huyện Phú Bình thu hồi và giải phóng mặt bằng - phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông và nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án*) cho UBND huyện Phú Bình để quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục mảnh bản đồ địa chính đo vẽ lại, tờ bản đồ địa chính số 7, xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 19/8/2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm a, khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm b, điểm c, khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND xã Xuân Phương, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và

Công nghiệp Phú Bình.

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND xã Xuân Phương, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục****DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN VÀ CÔNG NGHIỆP PHÚ BÌNH TẠI XÃ XUÂN PHƯƠNG, HUYỆN PHÚ BÌNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2787/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

<b>STT</b>	<b>Số tờ bản đồ</b>	<b>Diện tích đất ở (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích đất thương mại, dịch vụ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích đất công cộng (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích đất giao thông (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích thuộc lộ giới giao thông (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Diện tích nằm ngoài quy hoạch dự án (m<sup>2</sup>)</b>
1	7	156,1	206,5	248,5	115,1	126,9	124,8
2	7	388,5	668,0		8,2	177,5	1,1
3	7	183,8	1.185,0		2,2		
4	7	239,4					
<b>Tổng cộng</b>		<b>967,8</b>	<b>2.059,5</b>	<b>248,5</b>	<b>125,5</b>	<b>304,4</b>	<b>125,9</b>