

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2833/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 9 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND huyện Đồng Hỷ để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng Khu hành chính mới huyện Đồng Hỷ - Hạng mục: Quảng trường và đường giao thông tại xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4242/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Đồng Hỷ;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 555/TTr-STNMT ngày 04 tháng 9 năm 2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Thu hồi đất và giao đất**

1. Thu hồi diện tích 3.361,0 m<sup>2</sup> đất tại xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ do UBND xã Hóa Thượng quản lý (được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất tại Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 28/5/2018).

2. Giao diện tích 13.922,6 m<sup>2</sup> đất (gồm 3.361,0 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 10.561,6 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Đồng Hỷ thu hồi và giải phóng

*mặt bằng*) cho UBND huyện Đông Hỷ để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng Khu hành chính mới huyện Đông Hỷ - Hạng mục: Quảng trường và đường giao thông tại xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giao diện tích 2.097,5 m<sup>2</sup> đất tại xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ (*đã được UBND huyện Đông Hỷ thu hồi - phân năm chỉ giới quy hoạch*) cho UBND xã Hóa Thượng quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 13, 17, 18, xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/3/2020.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Hỷ, UBND xã Hóa Thượng thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND huyện Đông Hỷ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Đông Hỷ, Chủ tịch UBND xã Hóa Thượng và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục**  
**DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO UBND HUYỆN ĐỒNG HỖ**  
**TẠI XÃ HÓA THƯỢNG, HUYỆN ĐỒNG HỖ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2833/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )		
			Tổng	Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch
<b>I</b>	<b>Diện tích đất do UBND huyện Đồng Hỷ đã thu hồi</b>		<b>12.659,10</b>	<b>10.561,60</b>	<b>2.097,50</b>
1	18	63	346,0	21,0	325,0
2	18	545	70,0	70,0	
3	18	545	257,0	257,0	
4	18	1413	70,0	70,0	
5	18	1413	405,1	88,3	316,8
6	18	78	86,0	42,4	43,6
7	18	37	159,0	159,0	
8	18	38	57,0	57,0	
9	18	60	471,0	471,0	
10	18	61	200,0	161,5	38,5
11	18	62	355,4	86,7	268,7
12	18	41	588,0	160,5	427,5
13	18	79	266,9	10,8	256,1
14	17	184	529,1	491,3	37,8
15	17	196	411,7	347,4	64,3
16	17	144	94,0	94,0	

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )		
			Tổng	Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch
17	18	486	200,0	200,0	
18	18	486	440,5	376,5	64,0
19	18	546	200,0	200,0	
20	18	546	1.065,0	1.065,0	
21	18	186	130,0	130,0	
22	18	186	501,0	501,0	
23	18	187	199,0	199,0	
24	18	207	547,6	305,5	242,1
25	18	234	48,7	35,6	13,1
26	18	172	260,0	260,0	
27	18	172	1.028,2	1.028,2	
28	18	137	1.177,8	1.177,8	
29	18	125	817,7	817,7	
30	17	169	610,9	610,9	
31	18	57	1.066,5	1.066,5	
<b>II</b>	<b>Diện tích đất thu hồi của UBND xã</b>		<b>3.361,0</b>	<b>3.361,0</b>	
32	17	145	467,9	467,9	
33	17	119	192,8	192,8	
34	18	111	1.508,6	1.508,6	
35	18	36	162,5	162,5	

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )		
			Tổng	Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch
36	13	424	117,7	117,7	
37	18	15	123,4	123,4	
38	18	17	485,8	485,8	
39	13	411	302,3	302,3	
<b>TỔNG (I+II)</b>			<b>16.020,1</b>	<b>13.922,6</b>	<b>2.097,5</b>