

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2652/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 8 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Hoàng Dương được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 506/TTr-STNMT ngày 13 tháng 8 năm 2020 về việc đề nghị cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Hoàng Dương được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Hoàng Dương được chuyển mục đích sử dụng diện tích 3.082,9 m<sup>2</sup> đất từ mục đích xây dựng Xưởng sản xuất đồ nội thất và sửa chữa ô tô (được UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất để sử

dụng vào mục đích xây dựng Xưởng sản xuất đồ nội thất và sửa chữa ô tô tại Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 03/7/2018) sang mục đích xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện, tại phố Rặng Ôi 2, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/4/2040.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định thửa đất số 676, tờ bản đồ địa chính số 9, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quang Vinh, Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Hoàng Dương có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Hoàng Dương nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Hoàng Dương theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Quang Vinh, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thái Hoàng Dương và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**