

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2210/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Khai thác khoáng sản Thăng Long thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản và xây dựng công trình phụ trợ, tại mỏ vàng Nam thung lũng Khắc Kiệm, xã Thần Sa, huyện Võ Nhai (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Võ Nhai đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4244/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Khai thác khoáng sản Thăng Long, ngày 16 tháng 4 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 411/TTr-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Khai thác khoáng sản Thăng Long thuê (đợt 2) diện tích 25.010,0 m² đất (đã được UBND huyện Võ Nhai thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng

sản và xây dựng công trình phụ trợ tại mỏ vàng Nam thung lũng Khắc Kiệm, xã Thần Sa, huyện Võ Nhai, trong đó: Diện tích đất khai thác khoáng sản là 3.144,1 m² và diện tích đất xây dựng công trình phụ trợ là 21.865,9 m².

Thời hạn thuê đất: đến ngày 07/9/2021 (*Theo thời hạn giấy phép khai thác khoáng sản số 2953/GP-UBND ngày 07/12/2010 của UBND tỉnh Thái Nguyên*).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ trích đo số 3 và bản đồ đất lâm nghiệp số 4, xã Thần Sa phục vụ công tác thuê đất, dự án khai thác vàng sa khoáng khu vực Nam thung lũng Khắc Kiệm - giai đoạn 2 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/6/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Võ Nhai, UBND xã Thần Sa, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Khai thác khoáng sản Thăng Long có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Khai thác khoáng sản Thăng Long nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Khai thác khoáng sản Thăng Long theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã Thần Sa, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Khai thác khoáng sản Thăng Long và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục

DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KHAI THÁC KHOÁNG SẢN THẮNG LONG THUÊ ĐỂ KHAI THÁC KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ, TẠI XÃ THẦN SA, HUYỆN VĨ NHAI (ĐỢT 2)

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2210/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Trích lục bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)		
	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích	Diện tích khai thác	Diện tích phụ trợ
1	3	34	349,9	349,9	
2	3	40	257,0	257,0	
3	3	58	2.433,8	2.433,8	
4	3	30	103,4	103,4	
5	3	59	21.865,9		21.865,9
Tổng cộng			25.010,0	3.144,1	21.865,9