

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2621/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 8 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê đất  
để thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách huyện Phú Bình  
tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Bình;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên, đề ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 15 tháng 7 năm 2020 về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê đất để thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách huyện Phú Bình tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thuê đất và giao đất

1. Cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên thuê diện tích 11.021,6 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Phú Bình thu hồi đất và giải phóng mặt bằng), để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án xây dựng Bến xe khách huyện Phú Bình theo hình thức đối tác công tư tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.

Thời hạn thuê đất: Đến hết năm 2065.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Giao diện tích 1.040,8 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND huyện Phú Bình thu hồi đất và giải phóng mặt bằng - nằm ngoài quy hoạch dự án) tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình cho UBND thị trấn Hương Sơn quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, từ tờ bản đồ địa chính số 20, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/6/2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn, Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND thị trấn Hương Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Vận tải Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên

Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục****DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN TÀI THÁI NGUYÊN  
THUÊ TẠI THỊ TRẤN HÙNG SƠN, HUYỆN ĐẠI TỪ***(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2621/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Bản đồ trích đo		Bản đồ địa chính		Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		
	Số tờ	số thửa	Số tờ	số thửa	Tổng	Trong quy hoạch dự án	Ngoài quy hoạch dự án
1	2	7	20	1830	116,2	106,4	9,8
2	2	20	20	1837	181,9	181,9	
3	2	16	20	2723	147,2	94,9	52,3
4	2	36	20	2047	186,9	186,9	
5	2	9	20	1829	454,2	454,2	
6	2	46	20	2724	146,1	95,6	50,5
7	2	31	20	1841b	447,4	447,4	
8	2	3	20	1833+1834	1.146,2	1.092,9	53,3
9	2	10	20	1842+1843	517,2	509,2	8,0
10	2	2	20	1832	577,5	527,1	50,4
11	2	1	20	2727	143,6	95,5	48,1
12	2	8	20	1831	370,7	338,6	32,1
13	2	18	20	1828	501,6	501,6	
14	2	39	20	2045	651,5	651,5	
15	2	19	20	1838	186,9	186,9	
16	2	37	20	2046	207,3	207,3	

TT	Bản đồ trích đo		Bản đồ địa chính		Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		
	Số tờ	số thửa	Số tờ	số thửa	Tổng	Trong quy hoạch dự án	Ngoài quy hoạch dự án
17	2	35	20	1825	597,2	597,2	
18	2	27	20	1826	278,8	278,8	
19	2	21	20	1836	382,6	382,6	
20	2	34	20	2048+2049	422,8	384,9	37,9
21	2	4	20	1844	102,7	61,1	41,6
22	2	30	20	1841a	850,9	850,9	
23	2	22	20	2902	363,1	363,1	
24	2	28	20	1839	233,4	233,4	
25	2	43	20	2901	47,7	10,0	37,7
26	2	29	20	1840	235,2	235,2	
27	2	26	20	1827	378,0	378,0	
28	2	44	20	2720	127,5	76,5	51,0
29	2	45	20	2721	136,6	73,8	62,8
30	2	17	20	2722	134,1	75,5	58,6
31	2	25	20	2719	124,2	75,2	49,0
32	2	33	20	2718	129,7	60,5	69,2
33	2	6	20	2726	138,2	90,3	47,9
34	2	42	20	2717	144,1	19,0	125,1
35	2	41	20	2033	6,3	6,3	
36	2	32	20	1853	160,6	160,6	

TT	Bản đồ trích đo		Bản đồ địa chính		Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )		
	Số tờ	số thửa	Số tờ	số thửa	Tổng	Trong quy hoạch dự án	Ngoài quy hoạch dự án
37	2	5	20	1846	11,3	2,6	8,7
38	2	11	20	2903	47,9	47,9	
39	2	48	20	1845	162,2	162,2	
40	2	14	20	1850+1851	181,0	145,5	35,5
41	2	15	20	1849	104,8	46,6	58,2
42	2	47	20	2725	138,8	89,9	48,9
43	2	23	20	1835	223,8	223,8	
44	2	24			115,1	115,1	
45	2	12			48,5	48,5	
46	2	13			52,9	48,7	4,2
<b>TỔNG</b>					<b>12.062,4</b>	<b>11.021,6</b>	<b>1.040,8</b>