

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2631/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án xây dựng trường mầm non tại phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phía Bắc để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án hoàn thiện khu dân cư số 3, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc ngày 04 tháng 8 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 496/TTr-STNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần

đầu tư Phía Bắc thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án xây dựng trường mầm non tại phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc thuê diện tích 1.280,2 m² đất (trong tổng số 7.707,0 m² đất đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 31/7/2018) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường mầm non tại phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 04 tháng 8 năm 2045.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục mảnh chính lý bản đồ địa chính, thửa đất số 1211, tờ bản đồ địa chính số 10, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 25/02/2020.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quan Triều, Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Quan Triều, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Phía Bắc và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến