

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3101/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Yên Bình, tại thị xã Phổ Yên (đợt 13)**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thị xã Phổ Yên;*

*Xét đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình ngày 24 tháng 8 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2020 về việc đề nghị cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Yên Bình, tại thị xã Phổ Yên (đợt 13),*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình thuê (đợt 13) diện tích 2.064,0 m<sup>2</sup> đất (*đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi và giải phóng mặt bằng*) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Yên Bình tại xã Hồng Tiến và phường Bãi Bông, thị xã Phổ Yên. Trong đó: Tại xã Hồng Tiến có diện tích là 576,3 m<sup>2</sup> và tại phường Bãi Bông có diện tích là 1.469,7 m<sup>2</sup>.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 25 tháng 8 năm 2064.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại các mảnh trích đo địa chính, trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 28, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Nam Thái lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/8/2015; trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 6, phường Bãi Bông, thị xã Phổ Yên do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Nam Thái lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/3/2016 và ngày 16/12/2016; trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/8/2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Hồng Tiến, UBND phường Bãi Bông, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Hồng Tiến, Chủ tịch UBND phường Bãi Bông, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục.****DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN YÊN BÌNH  
THUÊ ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG  
KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH, TẠI THỊ XÃ PHỔ YÊN (ĐỢT 13)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3101/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2020  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )
	Số tờ	Số thửa	
<b>I</b>	<b>Xã Hồng Tiến</b>		<b>576,3</b>
1	60	28	551,7
2	84	28	8,8
3	45	28	15,8
<b>II</b>	<b>Phường Bãi Bông</b>		<b>1.469,7</b>
1	236	6	1.367,0
2	172	6	102,7
	<b>Tổng cộng</b>		<b>2.046,0</b>