

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3293/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục và Y tế Hà Nội
thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất cơ khí
tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4167/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất cơ khí tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục và Y tế Hà Nội, đề ngày 03 tháng 9 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 598/TTr-STNMT ngày 21 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 2.024,0 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại

phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên do Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên đang thuê (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4167/QĐ-UBND ngày 26/12/2019; Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục và Y tế Hà Nội).

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục và Y tế Hà Nội thuê diện tích 2.024,0 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất cơ khí tại phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/6/2054.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa số 536, tờ bản đồ số 9, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quang Vinh, Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục và Y tế Hà Nội, Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục và Y tế Hà Nội nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục và Y tế Hà Nội theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Quang Vinh, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư giáo dục và Y tế Hà Nội, Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Thương mại Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến