

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3768/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 11 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Lâm sản Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị HTD City, tại phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2309/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thái Nguyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 727/TTr-STNMT ngày 10 tháng 11 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Lâm sản Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng diện tích 18.084,2 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 234/QĐ-UBND và Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 08/02/2006) từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang mục đích thực hiện dự án Khu đô thị HTD City, tại phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Diện tích 11.927,3 m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/11/2070.

2. Diện tích 6.156,9 m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông, đất cây xanh.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, trích lục từ tờ bản đồ số 11, phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 11/8/2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Đồng Bẩm, Công ty Cổ phần Lâm sản Thái Nguyên theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Lâm sản Thái Nguyên.
- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Lâm sản Thái Nguyên theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Lâm sản Thái Nguyên sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Lâm sản Thái Nguyên bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Đồng Bẩm, Giám đốc Công ty Cổ phần Lâm sản Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục.****DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN LÂM SẢN THÁI NGUYÊN  
TẠI PHƯỜNG ĐỒNG BẮM, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3768/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

<b>STT</b>	<b>Số tờ bản đồ địa chính</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>	<b>11.927,3</b>
1	11	2.840,0
2	11	4.087,0
3	11	1.730,0
4	11	1.185,0
5	11	946,3
6	11	1.139,0
<b>II</b>	<b>Đất giao thông, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>6.156,9</b>
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>18.084,2</b>