

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3820/QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 02 tháng 12 năm 2020*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ hỗn hợp Phú Bình tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Bình;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân, đề ngày 18 tháng 9 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 669/TTr-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân được chuyển mục đích sử dụng diện tích 4.066,6 m<sup>2</sup> đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

*của hộ gia đình, cá nhân*) từ nhóm đất sản xuất nông nghiệp sang nhóm đất phi nông nghiệp tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.

2. Cho Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân thuê diện tích 4.538,1 m<sup>2</sup> đất (gồm diện tích 4.066,6 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và diện tích 471,5 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Phú Bình thu hồi), để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm thương mại và dịch vụ hỗn hợp Phú Bình tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/7/2046.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần.

3. Thu hồi diện tích 158,4 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình do Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân (*phần nằm ngoài ranh giới quy hoạch và thuộc hành lang an toàn giao thông*) và giao cho UBND huyện Phú Bình để quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), thuộc tờ bản đồ địa chính số 20, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/7/2020 và ngày 05/10/2020.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Bình, UBND thị trấn Hương Sơn, Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình, Chủ tịch UBND thị

trần Hương Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Nguyễn Minh Quân và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**