

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3925/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Chợ và Trung tâm thương mại dịch vụ tại xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đại Từ;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát ngày 25 tháng 8 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 776/TTr-STNMT ngày 25 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất vào giao đất

1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát thuê diện tích 10.309,8 m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích xây dựng Chợ và Trung tâm

thương mại dịch vụ tại xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05 tháng 02 năm 2070.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Giao diện tích 2.887,2 m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án) tại xã Ký Phú, huyện Đại Từ cho UBND xã Ký Phú quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích bản đồ địa chính, từ tờ bản đồ địa chính số 30, 35, xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 29/7/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Ký Phú, Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Ký Phú, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Phát triển Hồng Phát và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN HỒNG PHÁT THUÊ TẠI XÃ KÝ PHÚ, HUYỆN ĐẠI TỪ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3925/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

Số TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích (m²)	Diện tích thuê (m²)	Diện tích giao quản lý (m²)
1	30	510	269,1	137,1	132,0
2	35	573	12.927,9	10.172,7	2.755,2
	Tổng cộng		13.197,0	10.309,8	2.887,2