

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3418/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dân cư số 4 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech, đề ngày 12 tháng 5 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 505/TTr-STNMT ngày 13 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1. Thu hồi đất và giao đất**

1. Thu hồi diện tích 678,2 m² đất tại phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên do UBND thành phố Thái Nguyên quản lý (được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất tại Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 23/7/2005 và Quyết định số 2516/QĐ-UBND ngày 09/11/2006).

2. Giao cho Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech diện tích 8.581,7 m² đất (bao gồm 7.903,5 m² đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng và 678,2 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này) để sử dụng vào mục đích xây dựng khu dân cư số 4, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

a) Diện tích 4.594,5 m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (đất hạ tầng kỹ thuật diện tích 16,8 m² và đất giao thông diện tích 4.577,7 m²).

b) Diện tích 3.987,2 m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/11/2057.

3. Giao diện tích 89,6 m² đất (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng - phần nằm ngoài ranh giới quy hoạch) cho UBND phường Túc Duyên quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính (đo vẽ lại số 01, 02), tờ bản đồ địa chính số 1, 2, 4, 5, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 02/7/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Túc Duyên, Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech.

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech sau

khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Túc Duyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Hỗ trợ và Phát triển Công nghệ Detech và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY TNHH CỔ PHẦN HỖ TRỢ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ DETECH TẠI PHƯỜNG TÚC DUYÊN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3418/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Số tờ bản đồ địa chính (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Diện tích đất giao thông (m ²)	Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Diện tích đất nằm ngoài quy hoạch (m ²)
1	4	111,5	65,5		
2	4	254,2	513,8		20,7
3	4	3,7			28,6
4	4	86,7			
5	4	25,6	88,2		
6	4		8,2		
7	4	49,1	316,3		
8	4	94,5	11,4		
9	4	1,6			
10	4	2,2	23,3		13,2
11	4	0,8			
12	4	22,6			
13	4	234,2			
14	4	75,4	103,3		
15	4	5,3			
16	4	152,1	57,2	0,9	12,8
17	4	243,4	68,6		
18	4	463,2	215,0		
19	5		634,3		

TT	Số tờ bản đồ địa chính (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Diện tích đất giao thông (m ²)	Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Diện tích đất nằm ngoài quy hoạch (m ²)
20	5	45,1	3,1		14,3
21	5	54,1			
22	5	7,7			
23	5	57,8			
24	5	349,2	953,2	1,9	
25	5	339,4	38,2	0,2	
26	5		1,7	2,2	
27	5			11,6	
28	2	58,3	169,1		
29	2	2,8			
30	2	4,8			
31	2	23,2	22,5		
32	2		0,7		
33	2	324,3	48,1		
34	2	861,3	1.010,0		
35	2	33,1	216,3		
36	2		9,7		
Tổng cộng:		3.987,2	4.577,7	16,8	89,6