

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3341/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sông Công;

Xét Đơn xin giao đất của Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên ngày 14 tháng 9 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 646/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2020 về việc giao đất cho Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, tại thành phố Sông Công (đợt 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất

1. Giao (đợt 1) diện tích 216.728,9 m² đất (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi và giải phóng mặt bằng) cho Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công.

Các nhà đầu tư vào khu công nghiệp Sông Công II thực hiện thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao diện tích 236,1 m² đất tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi - phần nằm ngoài chỉ giới quy hoạch dự án) cho UBND xã Tân Quang quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính (chỉnh lý), trích lục - chỉnh lý từ các tờ bản đồ số 44 (113-IV); số 45 (114-III); số 46 (114-IV); số 50 (10-I) và số 51 (10-II), xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/9/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sông Công, UBND xã Tân Quang, Ban Quản lý các khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND xã Tân Quang và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH
TẠI XÃ TÂN QUANG, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG (ĐỢT 1)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3341/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích trong quy hoạch (m²)	Diện tích ngoài quy hoạch (m²)
1	45	238	7.369,4	
2	46	261	21.922,1	
3	45	245	7.187,4	
4	45	246	7.756,3	
5	45	239	8.068,4	
6	46	260	434,0	
7	45	247	659,4	
8	45	244	7.905,2	
9	46	262	55,7	
10	44	172	410,8	
11	44	173	1.459,0	
12	46	259	9.616,8	
13	45	242	28.767,8	
14	45	243	11.867,2	
15	45	241	956,2	
16	44	171	6.299,0	126,7
17	45	240	1.662,2	
18	46	258	7.381,0	

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích trong quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài quy hoạch (m ²)
19	50	377	137,9	
20	50	376	1.555,7	
21	50	373	292,1	
22	51	485	4.775,5	
23	51	487	261,0	
24	50	372	10.461,6	
25	51	484	260,2	7,9
26	50	369	11.612,9	28,4
27	50	370	16.654,0	
28	50	371	15.228,3	
29	50	367	744,6	
30	51	483	2.459,6	
31	50	368	4.412,6	
32	50	375	3.456,8	
33	50	366	8.909,6	73,1
34	50	364	2.997,2	
35	50	365	2.143,4	
36	50	362	308,8	
37	50	363	279,2	
Tổng số			216.728,9	236,1