

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3491/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 03 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thủ đô Gió Ngàn thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ vàng gốc Deluvi khu vực Bãi Mố, xã Thần Sa, huyện Võ Nhai (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2202/GP-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thủ đô Gió Ngàn được khai thác vàng gốc, deluvi bằng phương pháp lộ thiên và hầm lò tại mỏ vàng gốc, deluvi khu vực Bãi Mố, xã Thần Sa, huyện Võ Nhai;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Võ Nhai đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4222/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thủ đô Gió Ngàn, đề ngày 14 tháng 5 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 644/TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thủ đô Gió Ngàn thuê (đợt 1) diện tích 17.755,9 m² đất (đã được UBND huyện Võ Nhai thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ vàng gốc Deluvi khu vực

Bãi Mố, xã Thần Sa, huyện Võ Nhai.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 20/11/2036 (Theo thời hạn giấy phép khai thác khoáng sản số 2202/GP-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, thửa đất số 90, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 2, xã Thần Sa, huyện Võ Nhai do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/12/2019.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Võ Nhai, UBND xã Thần Sa, Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thủ đô Gió Ngàn có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thủ đô Gió Ngàn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thủ đô Gió Ngàn theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã Thần Sa, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thủ đô Gió Ngàn và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến