

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3492/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 03 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Dịch vụ tổng hợp Thái Nguyên, cho Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa trung tâm thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng văn phòng làm việc, kho chứa hàng tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa trung tâm, đề ngày 01 tháng 10 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 666/TTr-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2020 về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất và Dịch vụ tổng hợp Thái Nguyên, cho Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa trung tâm thuê đất để xây dựng văn phòng làm việc, kho chứa hàng tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 3.691,0 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên do Công ty Cổ phần Sản xuất và Dịch

vụ tổng hợp Thái Nguyên đang thuê (được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 104168 ngày 23/6/2005; Công ty Cổ phần Sản xuất và Dịch vụ tổng hợp Thái Nguyên đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa trung tâm).

2. Cho Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa trung tâm thuê diện tích 3.691,0 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích xây dựng văn phòng làm việc, kho chứa hàng tại phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 06/5/2047.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa số 52, tờ bản đồ số 40, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Phan Đình Phùng, Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa trung tâm, Công ty Cổ phần Sản xuất và Dịch vụ tổng hợp Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 104168 do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/6/2005 mang tên Công ty Cổ phần Sản xuất và Dịch vụ tổng hợp Thái Nguyên
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa trung tâm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa trung tâm theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Phan Đình Phùng, Giám đốc Công ty Cổ phần Bệnh viện đa khoa

trung tâm, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Dịch vụ tổng hợp Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến