

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3512/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần KOSY để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4241/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần KOSY, đề ngày 19 tháng 10 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 713/TTr-STNMT ngày 04 tháng 11 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất

1. Giao cho Công ty Cổ phần KOSY diện tích 67.789,17 m² đất (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên,

cụ thể như sau:

a) Diện tích 36.372,37 m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (*đất giao thông diện tích 27.654,37 m²; đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật diện tích 898,3 m²; đất cây xanh, mặt nước diện tích 5.706,9 m²; đất có mục đích công cộng diện tích 2.112,8 m²*).

b) Diện tích 2.794,6 m² đất quy hoạch xây dựng trường mầm non.

c) Diện tích 376,9 m² đất quy hoạch nhà ở xã hội.

d) Diện tích 28.245,30 m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09/9/2070.

2. Giao diện tích 1.450,4 m² đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên (*phần nằm ngoài ranh giới quy hoạch*) cho UBND phường Gia Sàng quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, 20, 21, 47, 56, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỷ lệ 1: 1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 30/10/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm a, điểm b, điểm c, khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm d, khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Gia Sàng, Công ty Cổ phần KOSY theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần KOSY.

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần KOSY theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần KOSY sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần KOSY bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Gia Sàng, Giám đốc Công ty Cổ phần KOSY và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.

DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY TẠI PHƯỜNG GIA SÀNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3512/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất giao thông (m ²)	Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Diện tích đất cây xanh, mặt nước (m ²)	Diện tích đất trường mầm non (m ²)	Diện tích đất công trình công cộng (m ²)	Diện tích đất nhà ở xã hội (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Diện tích nằm ngoài quy hoạch dự án (m ²)
1	15	1.557,4	89,8	66,4				798,2	299,2
2	15	266,9	53,8					705,9	
3	15	288,2	22,8					527,7	
4	15	288,9	86,1					446,9	
5	15	10,4	18,4					477,4	254,4
6	21							36,5	
7	21	890,9						182,0	
8	21	114,7	7,0					117,6	
9	21	2.312,0						3.005,0	34,9
10	21	328,7						573,2	
11	21	3.304,3						4.222,0	
12	21	360,6					376,9	109,3	
13	21	476,8						197,0	
14	21	364,9						77,7	
15	21	169,4						189,3	
16	21	3.540,9	68,7					3.341,1	

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất giao thông (m ²)	Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (m ²)	Diện tích đất cây xanh, mặt nước (m ²)	Diện tích đất trường mầm non (m ²)	Diện tích đất công trình công cộng (m ²)	Diện tích đất nhà ở xã hội (m ²)	Diện tích đất ở (m ²)	Diện tích nằm ngoài quy hoạch dự án (m ²)
17	21	932,3	25,5					432,5	8,8
18	21	702,4	75,2	1.413,4		909,7		1.509,2	
19	21	2.736,0	208,8			958,1		3.784,3	703,7
20	21					242,8			7,6
21	21	137,7				2,2		104,7	
22	21	0,1						586,4	
23	21	4.275,97	157,3	1.466,9	2.794,6			2.972,7	0,8
24	21							570,1	
25	21	482,1	84,9					857,7	141,0
26	20	262,5		289,1				880,9	
27	20	355,0						106,0	
28	20	77,6		361,1				9,7	
29	20	1.636,2		2.110,0				1.013,2	
30	20	157,3						411,1	
31	56	1.097,0							
32	56	334,3							
33	47	192,9							
Tổng cộng		27.654,37	898,30	5.706,90	2.794,60	2.112,80	376,90	28.245,30	1.450,40