

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3601/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 11 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO để thực hiện dự án Khu nhà ở Bách Quang, tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Sông Công;*

*Xét đơn xin giao đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO, đề ngày 21 tháng 10 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 724/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1. Giao đất**

1. Giao cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO diện tích 68.858,8 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào

mục đích thực hiện Dự án Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, cụ thể như sau:

a) Diện tích 27.556,2 m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/02/2070.

b) Diện tích 4.164,9 m<sup>2</sup> đất quy hoạch nhà ở xã hội.

c) Diện tích 37.137,7 m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, nhà văn hóa...

2. Giao diện tích 553,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công (*phần nằm ngoài ranh giới quy hoạch*) cho UBND phường Bách Quang quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục), thuộc tờ bản đồ địa chính số 38, 39, 43, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1: 1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 06/10/2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

## **Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm a, khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Sông Công, UBND phường Bách Quang, Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO.

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm b, điểm c, khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO bàn giao lại cho địa phương quản lý

theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục.****DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANKO  
TẠI XÃ PHƯỜNG BÁCH QUANG, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3601/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

<b>STT</b>	<b>Số tờ bản đồ</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>	<b>27.556,2</b>
1	38	97,1
2	38	429,1
3	38	54,8
4	38	336,4
5	38	15,9
6	38	162,3
7	38	234,0
8	38	1.291,0
9	38	145,5
10	38	20,9
11	38	2.278,0
12	38	2.341,3
13	38	68,9
14	38	1.030,6
15	38	1.737,9
16	38	1.078,2
17	38	2.040,8
18	38	577,1
19	38	333,0
20	38	616,6
21	39	777,6
22	39	889,3
23	39	142,1
24	43	861,4
25	43	1.377,4
26	43	1.891,0
27	43	990,4
28	43	232,3
29	43	269,0
30	43	562,5

STT	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )
31	43	568,6
32	43	82,7
33	43	120,9
34	43	449,7
35	43	0,4
36	43	142,8
37	43	61,5
38	43	1.608,8
39	43	1.638,4
<b>II</b>	<b>Đất nhà ở xã hội</b>	<b>4.164,9</b>
1	38	155,2
2	38	14,2
3	38	3.433,6
4	38	528,4
5	39	1,0
6	39	32,5
<b>III</b>	<b>Đất công cộng, nhà văn hóa, giao thông, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>37.137,7</b>
<b>Tổng (I+II+III)</b>		<b>68.858,8</b>
<b>Diện tích đất giao cho UBND phường Bách Quang quản lý</b>		<b>553,5</b>
1	43	9,4
2		544,1