

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3541/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu huệ thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đất san lấp khu Đông tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 3355/GP-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu huệ được khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại khu Đông, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Sông Công đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu Huệ, đề ngày 23 tháng 6 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 616/TTr-STNMT ngày 25 tháng 9 năm 2020 về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu huệ thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác mỏ đất san lấp khu Đông tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.** Thu hồi đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 81.381,0m² đất rừng sản xuất tại phường Bách Quang, thành phố Sông Công do UBND phường Bách Quang quản lý.

2. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu Huệ thuê diện tích 81.381,0m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích khai thác đất làm vật liệu san lấp bằng phương pháp lộ thiên tại khu Đông, phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/12/2028 (*Theo thời hạn giấy phép khai thác khoáng sản số 3355/GP-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên*).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ số 57, 58, 62, 63 phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 14/9/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Sông Công, UBND phường Bách Quang, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu Huệ có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu Huệ nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu Huệ theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hữu Huệ và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HỮU
HUỆ THUÊ ĐỂ KHAI THÁC ĐẤT SAN LẤP TẠI PHƯỜNG BÁCH QUANG,
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG (ĐỢT 1)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3541/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

Số TT	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích (m)²
1	57	153	17.933,0
2	58	193	45.468,0
3	62	290	9.237,0
4	63	230	8.743,0
	Tổng cộng		81.381,0