

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 131/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty Cổ phần Cơ điện luyện kim Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Ferro silic tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất Ferro silic tại phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty cổ phần cơ điện luyện kim Thái Nguyên thực hiện;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần cơ điện luyện kim Thái Nguyên đề ngày 01/12/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Công ty Cổ phần Cơ điện luyện kim Thái Nguyên thuê diện tích 11.470 m² đất được xác định tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 10 thuộc phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Ferro silic.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/4/2047 (Theo thời hạn hoạt động của dự án

tại Quyết định chủ trương đầu tư số 968/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Cam Giá, Công ty Cổ phần Cơ điện luyện kim Thái Nguyên:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Cơ điện luyện kim Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Cơ điện luyện kim Thái Nguyên theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Cơ điện luyện kim Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Cam Giá, Giám đốc Công ty Cổ phần Cơ điện luyện kim Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến