

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4237/QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 31 tháng 12 năm 2020*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH xăng dầu Khu Bắc thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu Khu Bắc tại xóm Làng Đền, xã Tràng Xá, huyện Võ Nhai**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Võ Nhai;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH xăng dầu Khu Bắc, đề ngày 30 tháng 11 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 864/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH xăng dầu Khu Bắc được chuyển mục đích sử dụng diện tích 374,2 m<sup>2</sup> đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh

phi nông nghiệp tại xã Tràng Xá, huyện Võ Nhai.

2. Cho Công ty TNHH xăng dầu Khu Bắc thuê diện tích 374,2 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu Khu Bắc tại xã Tràng Xá, huyện Võ Nhai.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05/12/2064.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục), thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 81, xã Tràng Xá, huyện Võ Nhai, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/11/2020.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Võ Nhai, UBND xã Tràng Xá, Công ty TNHH xăng dầu Khu Bắc có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Khu Bắc nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH xăng dầu Khu Bắc theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã Tràng Xá, Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Khu Bắc và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**