

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4236/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Kinh doanh gas Bắc Thái thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu gas Bắc Thái 2 tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Sông Công;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Kinh doanh gas Bắc Thái, đề ngày 18 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 865/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Kinh doanh gas Bắc Thái được chuyển mục đích sử dụng diện tích 609,1 m² đất (*Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân*) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công.

2. Cho Công ty TNHH Kinh doanh gas Bắc Thái thuê diện tích 900,0 m² đất,

bao gồm diện tích 609,1 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và diện tích 290,9 m² đất (đã được UBND thành phố Sông Công thu hồi) để sử dụng vào mục đích xây dựng xây dựng cửa hàng xăng dầu gas Bắc Thái 2 tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05/12/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chính lý), từ tờ bản đồ địa chính số 51, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/11/2020 và ngày 11/12/2020.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Sông Công, UBND xã Tân Quang, Công ty TNHH Kinh doanh gas Bắc Thái có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Kinh doanh gas Bắc Thái nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Kinh doanh gas Bắc Thái theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sông Công, Chủ tịch UBND xã Tân Quang, Giám đốc Công ty TNHH Kinh doanh gas Bắc Thái và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến