

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4232/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế THAGACO thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy may THAGACO Đại Từ 2 tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Đại Từ;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế THAGACO, đề ngày 15 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 854/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế THAGACO được chuyển mục đích sử dụng diện tích 18.925,0 m² đất (*Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân*) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế THAGACO thuê diện tích 19.927,0 m² đất, bao gồm diện tích 18.925,0 m² cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và diện tích 1.002,0 m² đất (*đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi*) để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy may THAGACO Đại Từ 2 tại xã Bản Ngoại,

huyện Đại Từ.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 29/4/2070.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Giao diện tích 413,0 m² đất tại xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án) cho UBND xã Bản Ngoại quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chính lý), thuộc tờ bản đồ địa chính số 43, xã Bản Ngoại, huyện Đại Từ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2020 và ngày 21/12/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Bản Ngoại, Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế THAGACO có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế THAGACO nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế THAGACO theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Bản Ngoại, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế THAGACO và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QUỐC TẾ THAGACO
THUÊ TẠI XÃ BẢN NGOẠI, HUYỆN ĐẠI TỪ***(Ban hành kèm theo Quyết định số: 4232/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

Số TT	Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý)		Diện tích đất thuê (m ²)		Diện tích đất giao quản lý (m ²)
	Số tờ	Số thửa	Diện tích chuyển mục đích	Diện tích UBND huyện thu hồi	
1	43	627	25,0		
2		628	49,0		
3		629	382,0		
4		630	18.469,0	1.002,0	
5					
Cộng			18.925,0	1.002,0	413,0
Tổng cộng			19.927,0		413,0