

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4032/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản và xây dựng công trình phụ trợ (Vùng đệm) tại xã Hà Thượng, huyện Đại Từ (khu 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đại Từ đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 733/TTr-STNMT ngày 12 tháng 11 năm 2020 về việc cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản và xây dựng công trình phụ trợ (vùng đệm) tại xã Hà Thượng, huyện Đại Từ (khu 3).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo thuê

diện tích 25.953,0 m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản và xây dựng công trình phụ trợ (Vùng đệm) tại xã Hà Thượng, huyện Đại Từ, trong đó diện tích đất khai thác khoáng sản là 24.683,0 m² và diện tích đất xây dựng công trình phụ trợ (vùng đệm) là 1.270,0 m².

- Thời hạn thuê đất:

+ Đến ngày 03/02/2034 đối với diện tích đất xây dựng công trình phụ trợ, vùng đệm (theo thời gian hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận đầu tư số 17121000026 ngày 21/7/2010).

+ Đến ngày 21/3/2028 đối với diện tích đất khai thác khoáng sản (theo thời gian hoạt động của dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép số 1710/GP-BTNMT ngày 21/9/2010).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ địa chính số 2, 6, 14, 15, 16, 25, xã Hà Thượng, huyện Đại Từ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/4/2020 và ngày 14/7/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã Hà Thượng, Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Đại Từ kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã Hà Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH KHAI THÁC CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN
NÚI PHÁO THUÊ ĐỂ KHAI THÁC KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
PHỤ TRỢ, TẠI XÃ HÀ THƯỢNG, HUYỆN ĐẠI TỪ***(Ban hành kèm theo Quyết định số: 4032/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	
			Khu khai thác	Khu phụ trợ
1	6		2.446,0	
2	6		516,0	
3	14	54	700,0	
4	14	219	367,0	
5	14	123	868,0	
6	14	176	400,0	
7	14	185	87,0	
8	14	220	346,0	
9	14	217	87,0	
10	14	202	29,0	
11	14	218	57,0	
12	15	348	794,0	
13	15	380	406,0	
14	15	423	1.506,0	
15	15	643	1.109,0	
16	15	563	80,0	
17	15	569	30,0	

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	
			Khu khai thác	Khu phụ trợ
18	15	586	62,0	
19	15	640	4.692,0	
20	15	590	50,0	
21	15	641	764,0	
22	15	639	284,0	
23	16	689	635,0	
24	16	686	183,0	
25	16	687	553,0	
26	16	543	108,0	
27	16	576	80,0	
28	16	688	6.717,0	
29	25	253	727,0	
30	25	251		830,0
31	2			440,0
Tổng			24.683,0	1.270,0
Tổng khu khai thác và phụ trợ			25.953,0	