

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4069/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Mạnh Quỳnh số 6 tại xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt chuyển tiếp, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đồng Hỷ;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh, đề ngày 11 tháng 11 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 826/TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh được chuyển mục đích sử dụng diện tích 1.231,8 m² đất (*Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân*) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ.

2. Cho Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh thuê diện tích 1.410,6 m² đất, bao gồm diện tích 1.231,8 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và diện tích 178,8 m² đất (*đã được UBND huyện Đông Hỷ thu hồi*) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Mạnh Quỳnh số 6 tại xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ (đợt 1).

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/01/2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

3. Thu hồi diện tích 26,6m² đất của Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh (*diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án*) tại xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ và giao cho UBND xã Hóa Thượng quản lý theo quy hoạch.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), từ tờ bản đồ địa chính số 12, xã Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đông Hỷ, UBND xã Hóa Thượng, Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh theo quy định;

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đông Hỷ, Chủ tịch UBND xã Hóa Thượng, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Mạnh Quỳnh và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU MẠNH QUỲNH THUÊ
TẠI XÃ HÓA THƯỢNG, HUYỆN ĐỒNG HỖ***(Ban hành kèm theo Quyết định số 4069/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Bản đồ địa chính		Diện tích đất thuê (m ²)		Diện tích đất giao quản lý (m ²)
	Số tờ	Số thửa	Diện tích chuyển mục đích	Diện tích UBND huyện thu hồi	
1	12	92	221,5		
2	12	93	246,7		25,3
3	12	101	177		
4	12	111	177		
5	12	108	36,5		
6	12	110	373,1		1,3
7	12	109		10,4	
8	12	103		168,4	
Cộng			1.231,8	178,8	26,6
Tổng cộng			1.410,6		26,6