

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 252/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xi măng Cao Ngạn, cho Công ty TNHH Gold Land Thái Nguyên thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Gold Land Thái Nguyên, đề ngày 28 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 21 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 416,0 m² đất thương mại, dịch vụ tại phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên do Công ty Cổ phần Xi măng Cao Ngạn đang thuê (được UBND tỉnh cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 273610 ngày 06/2/2018; Công ty Cổ phần Xi măng Cao Ngạn đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Gold Land Thái Nguyên).

2. Cho Công ty TNHH Gold Land Thái Nguyên thuê diện tích 416,0 m²

đất thu hồi tại khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích xây dựng văn phòng giao dịch (đất thương mại, dịch vụ) tại phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03/02/2047.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa số 298, tờ bản đồ số 20, phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Đồng Bầm, Công ty TNHH Gold Land Thái Nguyên, Công ty Cổ phần Xi măng Cao Ngạn có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Gold Land Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Gold Land Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Đồng Bầm, Giám đốc Công ty TNHH Gold Land Thái Nguyên, Giám đốc Công ty Cổ phần Xi măng Cao Ngạn và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tiến