

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 278/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu trung bày, bán sản phẩm hóa dầu và dịch vụ tiện ích tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phú Lương;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên, đề ngày 25 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-STNMT ngày 18 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng diện tích 4.902,0 m² đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân) từ đất sản xuất nông nghiệp

sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương.

2. Cho Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên thuê diện tích 4.930,0 m² đất, bao gồm diện tích 4.902,0 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và diện tích 28,0 m² đất (đã được UBND huyện Phú Lương thu hồi) để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu trung bày, bán sản phẩm hóa dầu và dịch vụ tiện ích tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/6/2038.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

3. Thu hồi diện tích 2.128,9 m² đất của Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên (diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ dân - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án) tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương.

4. Giao diện tích 2.232,9 m², bao gồm diện tích 2.128,9 m² đất thu hồi tại Khoản 3 Điều này và diện tích 104,0 m² đất (đã được UBND huyện Phú Lương thu hồi) cho UBND xã Cổ Lũng quản lý theo quy hoạch

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), từ tờ bản đồ địa chính số 15, xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/12/2020 và ngày 29/12/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Phú Lương, UBND xã Cổ Lũng, Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, Chủ tịch UBND xã Cỏ Lũng, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Sông Vân Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU SÔNG VÂN THÁI
NGUYÊN THUÊ TẠI XÃ CỒ LŨNG, HUYỆN PHÚ LƯƠNG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 278/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2021
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Trong đó:	
				Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch
I	Diện tích đất Công ty nhận chuyển nhượng		7.030,9	4.902,0	2.128,9
1	15	107	219,0	208,0	11,0
2	15	108	471,0	471,0	-
3	15	118	1.088,0	740,0	348,0
4	15	119	316,0	316,0	-
5	15	131	271,0	271,0	-
6	15	120	429,0	424,0	5,0
7	15	71	240,0	138,0	102,0
8	15	92	800,0	480,0	320,0
9	15	58	268,0	255,0	13,0
10	15	70	51,0	5,0	46,0
11	15	72	29,0	29,0	-
12	15	73	106,0	106,0	-
13	15	59	241,0	130,0	111,0
14	15	76	125,0	125,0	-
15	15	91	35,0	-	35,0

TT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Trong đó:	
				Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch
16	15	56	256,0	115,0	141,0
17	15	54	99,9	-	99,9
18	15	106	62,0	-	62,0
19	15	94	251,0	251,0	-
20	15	77	155,0	155,0	-
21	15	93	500,0	500,0	-
22	15	142	261,0	58,0	203,0
23	15	143	657,0	125,0	532,0
24	15	104	52,0	-	52,0
25	15	105	48,0	-	48,0
II	Diện tích đất UBND huyện thu hồi		132,0	28,0	104,0
26	15	74	25,0	25,0	-
27	15	75	3,0	3,0	-
28	15	68	36,6	-	36,6
29	15	69	67,4	-	67,4
TỔNG CỘNG			7.162,90	4.930,0	2.232,9