

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 304/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 03 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất tại Dự án
Khu dân cư số 1, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty TNHH Tiến Hoa để xây dựng Khu dân cư số 1 tại thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai (đợt 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-STNMT ngày 29/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính thu tiền sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư số 1, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai, cụ thể như sau:

- Diện tích: 31.612,05 m².

- Giá đất ở bình quân để tính thu tiền sử dụng đất là: 736.400 đồng/m².

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai phối hợp với các đơn vị có liên quan tính thu tiền sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư số 1, thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên, Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tiến