

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1039/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn
thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Phú Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Phú Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 168/TTr-STNMT ngày 05 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đối với 05 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Phú Bình, với tổng diện tích sử dụng đất là 94,38 ha (*chi tiết tại phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Giao UBND thành phố Thái Nguyên, UBND thị xã Phổ Yên và UBND huyện Phú Bình:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất (bổ sung) năm 2021 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Theo dõi, kiểm tra, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo quy định của Luật Đất đai.

4. Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý của các dự án có sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trước khi thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND huyện Phú Bình và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC.**Danh mục 05 công trình, dự án phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Phú Bình**

(Kèm theo Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)					
				Nhóm đất nông nghiệp			Nhóm đất phi nông nghiệp	Nhóm đất chưa sử dụng	
				Tổng số	Trong đó:				
			Đất trồng lúa		Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng			
	TỔNG CỘNG		94,38	66,86	26,28			27,44	0,08
I	THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN		9,38					9,38	
1	Khu nhà ở Thủy Lợi	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,924					0,924	
2	Đầu giá quyền thuê đất (thửa đất số 352, tờ bản đồ địa chính số 8, phường Tân Lập)	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	8,46					8,46	
II	HUYỆN PHÚ BÌNH		74,80	59,96	24,13			14,76	0,08
1	Đường Vành đai V vùng Thủ đô Hà Nội	Xã Nga My, huyện Phú Bình	1,00	0,39	0,25			0,61	
2	Khu công nghệ thông tin tập trung Yên Bình	Xã Nga My, huyện Phú Bình	63,10	55,80	22,90			7,30	
3	Cải tạo, nâng cấp đường ĐT 266 đoạn từ ngã tư Sông Công (giao Quốc lộ 3 cũ) đến ngã tư Diềm Thụy (giao Quốc lộ 37)	Xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình	10,70	3,77	0,98			6,85	0,08
III	THỊ XÃ PHỔ YÊN		10,20	6,90	2,15			3,30	
1	Cải tạo, nâng cấp đường ĐT 266 đoạn từ ngã tư Sông Công (giao Quốc lộ 3 cũ) đến ngã tư Diềm Thụy (giao Quốc lộ 37)	Xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên	10,20	6,90	2,15			3,30	