

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1255/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 4 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và khai thác khoáng sản Thăng Long thuê đất, để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản tại mỏ vàng sa khoáng Khắc Kiệm, xã Thần Sa, huyện Võ Nhai (đợt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Võ Nhai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 174/TTr-STNMT ngày 08 tháng 4 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và khai thác khoáng sản Thăng Long thuê diện tích 36.555m<sup>2</sup> đất (được UBND huyện Võ Nhai thu hồi và giải phóng mặt bằng), để sử dụng vào mục đích khai thác vàng sa khoáng tại khu vực Khắc Kiệm, xã Thần Sa, huyện Võ Nhai.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 28/01/2032.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục địa chính từ tờ

bản đồ trích đo số 1, 2, 3, tờ bản đồ địa chính số 80, xã Thần Sa phục vụ công tác thuê đất, dự án mỏ vàng sa khoáng khu vực Khắc Kiệm (giai đoạn 2) do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/5/2020 và ngày 16/6/2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Võ Nhai, UBND xã Thần Sa và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và khai thác khoáng sản Thăng Long triển khai thực hiện theo quy định những nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa.
- Xác định đơn giá tiền thuê đất.
- Thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và khai thác khoáng sản Thăng Long nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có).
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và khai thác khoáng sản Thăng Long.
- Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Võ Nhai, Chủ tịch UBND xã Thần Sa, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và khai thác khoáng sản Thăng Long và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số: 1255/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Số TT	Bản trích đo địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			
1	1	16	318,8	SKS	
2	1	131	688,2	SKS	
3	1	132	5.357,7	SKS	
4	1	69	427,6	SKS	
5	1	78	229,5	SKS	
6	1	97	511,9	SKS	
7	1	99	471,3	SKS	
8	1	104	42,4	SKS	
9	80	55	683,2	SKS	
10	2	1	345,2	SKS	
11	2	406	686,4	SKS	
12	2	407	5.764,2	SKS	
13	2	42	245,6	SKS	
14	2	408	449,9	SKS	
15	2	103	2.999,4	SKS	
16	2	414	689,7	SKS	
17	2	409	3.607,2	SKS	
18	2	130	1.288,7	SKS	
19	2	166	508,8	SKS	

Số TT	Bản trích đo địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			
20	2	172	132,3	SKS	
21	2	410	405,0	SKS	
22	2	228	784,0	SKS	
23	2	415	505,3	SKS	
24	2	282	900,3	SKS	
25	2	291	356,0	SKS	
26	2	411	657,0	SKS	
27	2	305	263,1	SKS	
28	2	309	227,2	SKS	
29	2	317	995,6	SKS	
30	2	412	672,3	SKS	
31	2	350	1.013,5	SKS	
32	2	413	1.552,9	SKS	
33	3	57	1.873,9	SKS	
34	3	40	900,9	SKS	
<b>Tổng cộng</b>			<b>36.555,0</b>		