

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1191/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 4 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình thuê đất để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Yên Bình, tại thị xã Phổ Yên (đợt 18)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Phổ Yên;*

*Xét đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình ngày 18 tháng 3 năm 2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 176/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình thuê (đợt 18) diện tích 12.841,2 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Yên Bình tại phường Bãi Bông và phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Thời hạn thuê đất:

- Đối với diện tích đất 6.714,2 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất đến ngày 25/5/2062.

- Đối với diện tích đất 6.127,0 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê đất đến ngày 25/8/2064.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), thuộc tờ bản đồ địa chính số 9, 22, phường Đồng Tiến và tờ số 3, 6, 12, 15, phường Bãi Bông, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/01/2021 và ngày 22/3/2021.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND phường Bãi Bông, UBND phường Đồng Tiến, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND phường Bãi Bông, Chủ tịch UBND phường Đồng Tiến, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục.****DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN YÊN BÌNH  
THUÊ ĐỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH HẠ TẦNG  
KHU CÔNG NGHIỆP YÊN BÌNH, TẠI THỊ XÃ PHỔ YÊN (ĐỢT 18)***(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1191/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )
	Số tờ	Số thửa	
<b>A</b>	<b>Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/5/2062</b>		<b>6.714,2</b>
<b>I</b>	<b>Phường Bãi Bông</b>		<b>5.503,5</b>
1	12	241	1.091,2
3	12	130	2.256,4
4	12	100	241,2
5	15	99	1.914,7
<b>II</b>	<b>Phường Đồng Tiến</b>		<b>1.210,7</b>
1	9	257	34,9
2	9	258	127,0
3	9	262	142,6
4	9	261	66,7
5	9	259	126,4
6	9	260	611,2
7	9	301	16,6
8	9	300	85,3
<b>B</b>	<b>Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/8/2064</b>		<b>6.127,0</b>
<b>I</b>	<b>Phường Bãi Bông</b>		<b>136,0</b>
1	3	2	43,0
2	6	59	93,0
<b>II</b>	<b>Phường Đồng Tiến</b>		<b>5.991,0</b>
1	22	257	1.339,1
2	22	161	1.458,0
3	22	85	3.193,9
	<b>Tổng cộng (A+B)</b>		<b>12.841,2</b>