

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1245/QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 26 tháng 4 năm 2021*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Hopestar tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (đợt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Phổ Yên;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng, đề ngày 18 tháng 3 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 155/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng được chuyển mục đích sử dụng diện tích 9.434,2 m<sup>2</sup> đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất phi nông nghiệp tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên.

2. Cho Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng thuê diện tích 9.434,2 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích xây

dựng mở rộng Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Hopestar tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/01/2054.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thu hồi diện tích 444,8 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng (*diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ dân - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án*) tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên và giao cho UBND phường Ba Hàng quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), thuộc tờ bản đồ địa chính số 12 (115), phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/11/2020.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND phường Ba Hàng, Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND phường Ba Hàng, Giám đốc Công ty TNHH Ngôi sao hy vọng và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục.****DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH NGÔI SAO HY VỌNG THUÊ  
TẠI PHƯỜNG BA HÀNG, THỊ XÃ PHỒ YÊN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1245/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2021  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Bản đồ địa chính		Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	
	Số tờ	Số thửa	Chuyển mục đích và cho thuê	Giao UBND phường Ba Hàng quản lý
1	12 (115)	827	8.890,2	444,8
2	12 (115)	389	544,0	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>9.434,2</b>	<b>444,8</b>