

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1302/QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 28 tháng 4 năm 2021*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng thuê đất để thực hiện dự án cảng thủy nội địa - kho bãi tập kết và trung chuyển nguyên liệu các loại tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Phổ Yên;*

*Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng, đề ngày 30 tháng 3 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng được chuyển mục đích sử dụng diện tích 26.092,1 m<sup>2</sup> đất (*Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân*) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất

giao thông tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên.

2. Cho Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng thuê diện tích 29.270,2 m<sup>2</sup> đất, bao gồm diện tích 26.092,1 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và diện tích 3.178,1 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án cảng thủy nội địa - kho bãi tập kết và trung chuyển nguyên liệu các loại tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 16/10/2044.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

3. Thu hồi diện tích 3.185,1 m<sup>2</sup> đất (phần nằm ngoài quy hoạch dự án, gồm: diện tích 2.827,9 m<sup>2</sup> đất Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và diện tích 357,2 m<sup>2</sup> đất UBND thị xã Phổ Yên đã thu hồi của UBND xã Trung Thành) và giao cho UBND xã Trung Thành quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), từ tờ bản đồ địa chính số 16, xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/3/2021.

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Trung Thành, Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Trung Thành, Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp và Phát triển rừng và tổ

chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**