

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1345/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH xây dựng và phát triển nông thôn Miền Núi
thuê đất, để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản,
tại thị trấn Đu và xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương (đợt 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Thái
Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Phú Lương;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số:
203/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH xây dựng và phát triển nông thôn Miền Núi
thuê diện tích 52.559,4 m² đất (đã được UBND huyện Phú Lương thu hồi và giải
phóng mặt bằng), để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản tại thị trấn Đu
và xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 01/01/2032.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục –

chính lý) từ tờ bản đồ địa chính số 28, 32 thị trấn Đu và tờ bản đồ địa chính số 14, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương phục vụ xin thuê đất (đợt 1), dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác quặng titan do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/4/2021.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Phú Lương, UBND thị trấn Đu, UBND xã Phấn Mễ và Công ty TNHH xây dựng và phát triển nông thôn Miền Núi triển khai thực hiện theo quy định những nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Xác định đơn giá tiền thuê đất.
- Thông báo cho Công ty TNHH xây dựng và phát triển nông thôn Miền Núi nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có).
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH xây dựng và phát triển nông thôn Miền Núi.
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, Chủ tịch UBND thị trấn Đu, Chủ tịch UBND xã Phấn Mễ, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và phát triển nông thôn Miền Núi và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 1345/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Số TT	Bản trích lục địa chính		Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			
I	Thị trấn Đu		30.894,1		
1	28	1016	13.952,1	SKS	
2	28	1017	2.547,7	SKS	
3	32	393	14.394,3	SKS	
II	Xã Phấn Mễ		21.665,3		
1	14	604	2.541,1	SKS	
2	14	605	19.124,2	SKS	
	Tổng cộng		52.559,4		