

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1509/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 5 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty than Khánh Hòa - VVMI thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác than lộ thiên mở rộng Bắc khai trường, tại phường Tân Long, xã Sơn Cẩm, xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thái Nguyên;*

*Xét đơn xin thuê đất của Công ty than Khánh Hòa - VVMI;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 209/TTr-STNMT ngày 26 tháng 4 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty than Khánh Hòa - VVMI thuê diện tích 54.232,3m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích khai thác than lộ thiên mở rộng Bắc khai trường, tại phường Tân Long, xã Sơn Cẩm, xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 03 tháng 9 năm 2038.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) thuộc tờ bản đồ địa chính số 6 phường Tân Long, tờ bản đồ địa chính số 29, 30 xã Sơn Cẩm, tờ bản đồ địa chính số 2, 3, 7 và 8 xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/01/2021.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Tân Long, xã Sơn Cẩm, xã Phúc Hà, Công ty than Khánh Hòa - VVMI thực hiện theo quy định những nội dung sau:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty than Khánh Hòa - VVMI.
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Xác định đơn giá tiền thuê đất cho Công ty than Khánh Hòa - VVMI.
- Thông báo cho Công ty than Khánh Hòa - VVMI nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Tân Long, Chủ tịch UBND xã Sơn Cẩm, Chủ tịch UBND xã Phúc Hà, Giám đốc Công ty than Khánh Hòa - VVMI và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**