

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1519/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Giang Phan thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ ván ép công nghiệp Giang Phan tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Phổ Yên;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Giang Phan, đề ngày 06 tháng 4 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty TNHH Giang Phan được chuyển mục đích sử dụng diện tích 6.753,2 m² đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của

hộ gia đình, cá nhân) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên.

2. Cho Công ty TNHH Giang Phan thuê diện tích 6.753,2 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ ván ép công nghiệp Giang Phan Phan tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 26/9/2048.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

3. Thu hồi diện tích 716,2 m² đất của Công ty TNHH Giang Phan (*diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ dân - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án*) tại xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên và giao cho UBND xã Trung Thành quản lý theo quy định.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, xã Trung Thành, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/3/2021.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Trung Thành, Công ty TNHH Giang Phan có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Giang Phan nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty TNHH Giang Phan theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Trung Thành, Giám đốc Công ty TNHH Giang Phan và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY TNHH GIANG PHAN THUÊ
TẠI XÃ TRUNG THÀNH, THỊ XÃ PHỔ YÊN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1519/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Bản đồ địa chính		Diện tích đất (m ²)	
	Số tờ	Số thửa	Chuyển mục đích và cho thuê	Giao UBND xã Trung Thành quản lý
1	404	16 (103)	44,8	
2	412	16	289,0	
3	411	16	64,1	
4	389	16	528,0	
5	406	16	198,0	
6	385	16 (103)	92,5	21,5
7	413	16 (103)	222,9	
8	405	16 (103)	75,3	
9	267	16 (103)	194,5	299,5
10	269	16 (103)	109,5	98,5
11	273	16 (103)	56,3	72,7
12	393	16 (103)	397,0	
13	414	16 (103)	118,7	
14	390	16 (103)	600,0	

STT	Bản đồ địa chính		Diện tích đất (m ²)	
	Số tờ	Số thửa	Chuyển mục đích và cho thuê	Giao UBND xã Trung Thành quản lý
15	410	16 (103)	232,2	
16	268	16 (103)	225,8	54,2
17	391	16 (103)	272,0	
18	395	16 (103)	222,1	113,9
19	275	16 (103)	288,0	
20	277	16 (103)	227,7	2,3
21	276	16 (103)	150,0	
22	407	16 (103)	404,6	
23	417	16 (103)	243,8	
24	398	16 (103)	517,7	18,3
25	396	16 (103)	272,0	
26	387	16 (103)	335,0	
27	386	16 (103)	164,7	35,3
28	409	16 (103)	207,0	
	Tổng cộng		6.753,2	716,2