

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1550/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 5 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty cổ phần Xây dựng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Thủy lợi, tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên**

### **UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên và huyện Phú Bình;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 254/TTr-STNMT ngày 17 tháng 5 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty cổ phần Xây dựng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng diện tích 8.977,9 m<sup>2</sup> từ đất thương mại, dịch vụ (được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 1997, Quyết định số 918/QĐ-UBND

ngày 27 tháng 4 năm 2004 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 632396 ngày 27 tháng 4 năm 2004), sang sử dụng vào mục đích xây dựng Khu nhà ở Thủy Lợi, tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, cụ thể:

1. Diện tích 5.255,0 m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 5 năm 2047.

2. Diện tích 3.722,9 m<sup>2</sup> đất để xây dựng đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật, xây xanh.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) tờ bản đồ địa chính số 38, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 12 tháng 5 năm 2021.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Quang Trung, Công ty Cổ phần Xây dựng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thái Nguyên theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Xây dựng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thái Nguyên sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty cổ phần Xây dựng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thái Nguyên.
- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty cổ phần Xây dựng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thái Nguyên.
- Công ty cổ phần Xây dựng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thái Nguyên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, đúng quy định nghĩa vụ của người sử dụng đất và bàn giao lại hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở Thủy Lợi cho UBND thành phố Thái Nguyên quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Quang Trung, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Quyết định số: 1550/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

<b>STT</b>	<b>Số tờ BĐDC</b>	<b>Diện tích đất (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>Đất ở</b>	<b>5.255,0</b>		
1	38	608,8	ODT	
2	38	980,5	ODT	
3	38	3.665,8	ODT	
<b>II</b>	<b>Đất giao thông, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>3.722,9</b>		
1	38	230,20	Giao thông	
2	38	2.489,40	Giao thông	
3	38	372,75	Cây xanh	
4	38	501,77	Cây xanh	
5	38	60,50	HTKT	
6	38	68,26	HTKT	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>8.977,9</b>		