

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1533/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Đại học Y Dược - Đại học Thái Nguyên để đầu tư dự án Trung tâm nghiên cứu thực địa miền núi phía Bắc tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4133/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Phú Lương;

Xét Đơn xin giao đất của Trường Đại học Y Dược - Đại học Thái Nguyên ngày 12/3/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất

1. Giao diện tích 58.099,5 m² đất tại xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương (đã được UBND huyện Phú Lương thu hồi đất và giải phóng mặt bằng), cho Trường Đại học Y Dược - Đại học Thái Nguyên để thực hiện đầu tư dự án Trung tâm nghiên cứu thực địa miền núi phía Bắc.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 1.407,8 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn lưới điện cao thế, Trường Đại học Y Dược - Đại học Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đảm bảo theo quy định của Luật Điện lực và Nghị định số 14/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 26/02/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực về an toàn điện.

2. Giao diện tích 901,0 m² đất (đã được UBND huyện Phú Lương thu hồi đất, giải phóng mặt bằng - phần còn lại, nằm ngoài quy hoạch dự án) cho UBND xã Cổ Lũng quản lý theo quy hoạch.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính, tờ bản đồ địa chính số 47, 48, 55, 56 xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/02/2021 và ngày 02/4/2021.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phú Lương, UBND xã Cổ Lũng, Trường Đại học Y Dược - Đại học Thái Nguyên thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, Chủ tịch UBND xã Cổ Lũng, Hiệu trưởng Trường Đại học Y Dược - Đại học Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: 1553/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích	Trong đó:		Ghi chú
				Trong QH	Ngoài QH	
1	47	238	156,6	156,6	-	
2	47	239	139,0	71,2	67,8	
3	47	218	67,0	67	-	
4	47	219	87,0	87	-	
5	47	222	237,1	237,1	-	
6	47	241	279,3	279,3	-	
7	47	151	958,0	939,4	18,6	
8	47	428	1.205,6	1163	42,6	
9	47	220	102,0	102	-	
10	47	394	2.285,4	2285,4	-	
11	56	1	88,9	84,5	4,4	
12	47	261	474,0	474	-	
13	47	277	626,0	378,6	247,4	
14	47	278	87,0	87	-	
15	47	301	194,0	127,7	66,3	
16	47	113	1.599,0	1599	-	
17	47	316	711,0	711	-	

TT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích	Trong đó:		Ghi chú
				Trong QH	Ngoài QH	
18	48	233	360,0	360		
19	48	190	1.973,0	1973	-	
20	47	105	980,0	980	-	
21	47	153	3.926,0	3926	-	
22	47	322	1.962,0	1962	-	
23	48	503	2.802,0	2802	-	
24	48	502	1.315,0	1315	-	
25	48	360	817,0	817	-	
26	47	246	314,0	314	-	
27	47	194	1.897,0	1897	-	
28	47	262	99,0	99	-	
29	47	228	114,0	114	-	
30	47	127	331,0	331	-	
31	47	166	2.325,0	2325	-	
32	47	141	1.909,0	1909	-	
33	47	140	184,0	184	-	
34	47	300	56,2	39,2	17,0	
35	47	366	133,1	133,1	-	
36	47	244	1.629,0	1629	-	

TT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích	Trong đó:		Ghi chú
				Trong QH	Ngoài QH	
37	47	193	1.000,0	1000	-	
38	55	14	21,0	4,8	16,2	
39	47	208	168,0	168	-	
40	47	263	295,0	295	-	
41	47	279	229,0	229	-	
42	48	361	218,0	212,3	5,7	
43	48	362	478,6	478,6	-	
44	48	335	508,0	508	-	
45	47	227	332,0	332	-	
46	48	176	3.490,7	3483,1	7,6	
47	48	163	762,5	762,5	-	
48	47	97	1.677,0	1677	-	
49	47	179	815,0	815	-	
50	47	383	780,0	780	-	
51	47	382	778,0	772,1	5,9	
52	47	206	394,0	394	-	
53	47	237	72,0	72	-	
54	47	217	54,0	43,4	10,6	
55	47	302	176,0	170,6	5,4	

TT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích	Trong đó:		Ghi chú
				Trong QH	Ngoài QH	
56	47	225	1.719,0	1719	-	
57	47	226	200,0	200	-	
58	47	245	663,0	661,4	1,6	
59	48	164	852,0	800,6	51,4	
60	48	494	600,0	600	-	
61	47	424	496,0	496	-	
62	47	275	435,1	357,5	77,6	
63	47	243	57,7	33,8	23,9	
64	47	268	51,8	0	51,8	
65	47	191	23,3	23,3	-	
66	47	221	398,0	398	-	
67	47	429	66,4	66,4	-	
68	47	83	1.297,9	1294,3	3,6	
69	47	320	3.288,0	3254,6	33,4	
70	47	192	2.297,0	2297	-	
71	47	425	152,6	152,6	-	
72	47	426	13,6	13,6	-	
73	47	427	31,9	31,9	-	
74	48	519	5,0	5	-	

TT	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích	Trong đó:		Ghi chú
				Trong QH	Ngoài QH	
75	48	520	40,4	40,4	-	
76	48	521	5,2		5,2	
77	48	522	142,6	142,6	-	
78	48	388	317,6	317,6	-	
79	47	223	933,9	933,9	-	
80	47	169	240,5	103,5	137,0	
TỔNG			59.000,5	58.099,5	901,0	