

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 620/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gạch Tuynel Đại Sơn, tại xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Phổ Yên;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn, đề ngày 03 tháng 02 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất

1. Cho phép Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn được chuyển mục đích sử dụng diện tích 35.297,0 m² đất (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân) từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên.

2. Cho Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn thuê diện tích 36.273,4 m² đất, bao gồm diện tích 35.297,0 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và diện tích 976,4 m² đất (*đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi*) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch Tuynel Đại Sơn tại xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 16/01/2038.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thu hồi diện tích 6.944,0 m² đất của Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn (*phần còn lại trong tổng diện tích đất Công ty đã nhận chuyển nhượng của các hộ dân*) tại xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên.

4. Giao cho UBND xã Đắc Sơn diện tích 6.944,0 m² đất thu hồi tại Khoản 3 Điều này để quản lý theo quy định (*trong đó bao gồm diện tích 1.992,0 m² đất nằm ngoài quy hoạch dự án và diện tích 4.952,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ sông, suối*).

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý), từ tờ bản đồ địa chính số 16, 17, xã Đắc Sơn, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/02/2021.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND xã Đắc Sơn, Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất cho Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường,

Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND xã Đắc Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu và Xây dựng Đại Sơn và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục.**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG CỘ PHẦN SẢN XUẤT VẬT LIỆU VÀ
XÂY DỰNG ĐẠI SƠN THUÊ TẠI XÃ ĐẮC SƠN, THỊ XÃ PHỔ YÊN (ĐỢT 2)***(Ban hành kèm theo Quyết định số: 620/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2021
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Số thửa bản đồ	Số tờ bản đồ	Diện tích đất cho thuê (m ²)	Diện tích giao cho UBND xã Đắc Sơn quản lý (m ²)	
				Diện tích trong hành lang bảo vệ sông, suối	Diện tích ngoài quy hoạch dự án
1	184	16	2.028,0	256,0	6,0
2	1721	17	34.245,4	4.696,0	1.986,0
Tổng số			36.273,4	4.952,0	1.992,0