

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 761/QĐ-UBND

*Thái Nguyên, ngày 23 tháng 3 năm 2021*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu đô thị Yên Bình tại phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4127/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Phổ Yên;*

*Xét đơn xin giao đất, đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình, đề ngày 25 tháng 01 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 12 tháng 3 năm 2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1. Giao đất**

1. Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình diện tích 157.836,3 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị Yên Bình, tại phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên, cụ thể như sau:

a) Diện tích 80.388,2 m<sup>2</sup> đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/11/2063.

b) Diện tích 5.605,0 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/11/2063.

c) Diện tích 71.843,1 m<sup>2</sup> đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (*đất hạ tầng kỹ thuật diện tích 2.514,9 m<sup>2</sup>; đất cây xanh, mặt nước diện tích 2.551,7 m<sup>2</sup>; đất giao thông diện tích 60.912,9 m<sup>2</sup>; đất văn hóa diện tích 1.355,6 m<sup>2</sup>; đất giáo dục diện tích 4.508,0 m<sup>2</sup>*). Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

2. Giao diện tích 5.573,0 m<sup>2</sup> đất tại phường Đồng Tiên, thị xã Phổ Yên (*đã được UBND thị xã Phổ Yên thu hồi và giải phóng mặt bằng - nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án*) cho UBND phường Đồng Tiên quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục - chính lý) thuộc tờ bản đồ địa chính số 23, phường Đồng Tiên, thị xã Phổ Yên, tỷ lệ 1: 1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 09/3/2021 (*Có phụ lục chi tiết kèm theo*).

## **Điều 2.** Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm a, điểm b, khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Phổ Yên, UBND phường Đồng Tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình.

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại điểm c, khoản 1, khoản 2, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Chủ tịch UBND phường Đồng Tiến, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Tiến**

**Phụ lục.**

**DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN YÊN BÌNH  
TẠI PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN, THỊ XÃ PHỔ YÊN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 761/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất giao (m <sup>2</sup> )							Diện tích đất nằm ngoài quy hoạch dự án (m <sup>2</sup> )
		Diện tích đất ở	Diện tích đất thương mại - dịch vụ	Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật	Diện tích đất cây xanh, mặt nước	Diện tích đất giao thông	Diện tích đất văn hóa	Diện tích đất giáo dục	
1	23(02)	296,0	2.671,8	49,1	254,6	7,1	714,6	4.508,0	78,9
2	23(02)	1.008,6	1.845,0	82,4	2.079,0	104,8	641,0		40,3
3	23(02)	510,0	66,5	167,2	197,0	548,6			87,1
4	23(02)	198,6	1.021,7	219,8	21,1	2,0			245,0
5	23(02)	108,0		33,0		8,2			0,5
6	23(02)	58,0		88,7		60.242,2			151,0
7	23(02)	785,8		107,4					417,6
8	23(02)	771,5		9,3					136,1
9	23(02)	482,5		29,2					82,1
10	23(02)	275,0		136,4					1.455,1
11	23(02)	584,0		117,8					779,0
12	23(02)	3.874,2		62,3					230,1
13	23(02)	5.733,3		33,1					
14	23(02)	2.778,1							167,3

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất giao (m <sup>2</sup> )							Diện tích đất nằm ngoài quy hoạch dự án (m <sup>2</sup> )
		Diện tích đất ở	Diện tích đất thương mại - dịch vụ	Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật	Diện tích đất cây xanh, mặt nước	Diện tích đất giao thông	Diện tích đất văn hóa	Diện tích đất giáo dục	
15	23(02)	2.854,0		8,3					44,1
16	23(02)	653,2		56,3					277,0
17	23(02)	4.125,9		1.161,0					
18	23(02)	2.414,0		111,9					22,4
19	23(02)	4.384,0		41,7					1.043,1
20	23(02)	5.425,3							172,3
21	23(02)	4.838,6							144,0
22	23(02)	5.124,2							
23	23(02)	2.557,3							
24	23(02)	3.405,7							
25	23(02)	4.956,6							
26	23(02)	4.307,0							
27	23(02)	2.223,7							
28	23(02)	48,2							
29	23(02)	6.861,0							
30	23(02)	5,5							
31	23(02)	1.439,4							
32	23(02)	2.466,7							
33	23(02)	1.377,5							

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích đất giao (m <sup>2</sup> )							Diện tích đất nằm ngoài quy hoạch dự án (m <sup>2</sup> )
		Diện tích đất ở	Diện tích đất thương mại - dịch vụ	Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật	Diện tích đất cây xanh, mặt nước	Diện tích đất giao thông	Diện tích đất văn hóa	Diện tích đất giáo dục	
34	23(02)	846,7							
35	23(02)	1.341,5							
36	23(02)	988,4							
37	23(02)	280,2							
<b>Tổng cộng</b>		<b>80.388,2</b>	<b>5.605,0</b>	<b>2.514,9</b>	<b>2.551,7</b>	<b>60.912,9</b>	<b>1.355,6</b>	<b>4.508,0</b>	<b>5.573,0</b>