

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2067/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nalico và Công ty cổ phần Đầu tư Hùng Thắng để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị Sân vận động trung tâm huyện Đại Từ tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đại Từ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 330/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nalico và Công ty cổ phần Đầu tư Hùng Thắng diện tích 8.696m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Sân vận động trung tâm huyện Đại Từ tại thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, cụ thể như sau:

1. Diện tích 5.999,47m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (*đất giao thông diện tích 5.043,9m², đất cây xanh diện tích 764,67m², đất trạm xử lý diện tích 190,9m²*).

2. Diện tích 2.696,53m² đất ở để xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/8/2069.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác giao đất dự án: Khu đô thị Sân vận động trung tâm huyện Đại Từ giai đoạn 2 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 20/4/2021.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND thị trấn Hùng Sơn, Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nalico và Công ty cổ phần Đầu tư Hùng Thắng căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức thực hiện theo quy định:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo với Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nalico và Công ty cổ phần Đầu tư Hùng Thắng.

- Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nalico và Công ty cổ phần Đầu tư Hùng Thắng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nalico và Công ty cổ phần Đầu tư Hùng Thắng bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND thị trấn Hùng Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Nalico, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Hùng Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Tiến

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số: 2067/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2021
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số hiệu lô theo QH	Số tờ BĐDC	Số thửa chính lý	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	BT 29	16	531	187,00	ODT	
2	BT 28	16	530	150,00	ODT	
3	BT 27	16	529	150,00	ODT	
4	BT 26	16	528	150,00	ODT	
5	BT 30	16	532	216,00	ODT	
6	BT 31	16	527	150,00	ODT	
7	BT 32	16	526	150,00	ODT	
8	LK 100	16	536	112,00	ODT	
9	LK 99	16	537	120,00	ODT	
10	LK 98	16	538	120,00	ODT	
11	LK 97	16	539	120,00	ODT	
12	LK 96	16	541	120,00	ODT	
13	LK 95	16	540	112,00	ODT	
14	LK 102	16	544	90,00	ODT	
15	LK 104	16	545	90,00	ODT	
16	LK 106	16	546	90,00	ODT	
17	LK 108	16	553	90,00	ODT	
18	LK 110	16	552	90,00	ODT	
19	LK 112	16	551	90,00	ODT	
20	LK 114	16	550	90,00	ODT	
21	LK 116	16	563	90,00	ODT	
22	LK 122	16	565	112,00	ODT	
23	LK 121	16	564	120,00	ODT	
24	LK 120	16	562	120,00	ODT	
25	LK 119	16	561	120,00	ODT	
26	LK 118	16	560	120,00	ODT	
27	LK 117	16	566	112,00	ODT	
28	LK 115	16	559	90,00	ODT	
29	LK 113	16	558	90,00	ODT	
30	LK 111	16	554	90,00	ODT	
31	LK 109	16	555	90,00	ODT	

STT	Số hiệu lô theo QH	Số tờ BĐDC	Số thửa chính lý	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
32	LK 107	16	556	90,00	ODT	
33	LK 105	16	557	90,00	ODT	
34	LK 103	16	543	90,00	ODT	
35	LK 101	16	542	90,00	ODT	
36	BT 59	15	858	311,00	ODT	
37	BT 25	15	856	150,00	ODT	
38	BT 24	15	857	150,00	ODT	
39	BT 53	16	567	180,00	ODT	
40	BT 52	16	569	180,00	ODT	
41	BT 51	16	568	181,00	ODT	
42	BT 50	16	570	243,00	ODT	
43	BT 49	16	571	240,00	ODT	
44	BT 77	15	859	168,00	ODT	
	44 lô			5.804,00		