

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 140/NQ-HĐND

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 8 năm 2021

## **NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng hạ tầng  
Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2**

### **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ 2**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17  
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của  
Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của  
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Văn bản số 132/TTg-CN ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Thủ tướng  
Chính phủ về Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các khu công nghiệp  
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Xét Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc đề nghị thông qua Báo cáo nghiên cứu  
tiền khả thi Dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2;  
Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh;  
ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 đồng bộ, hiện đại nhằm thu hút các nhà đầu tư vào địa bàn, thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp công nghệ cao của tỉnh Thái Nguyên, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Phát huy nội lực, tăng cường hợp tác đầu tư, tiếp tục đổi mới, tạo điều kiện đẩy nhanh quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa ngành công nghiệp; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động trong và ngoài tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo động lực tăng trưởng, phát triển kinh tế - xã hội.

2. Quy mô đầu tư

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 với quy mô 300 ha tại xã Bá Xuyên, xã Tân Quang, thành phố Sông Công và các dự án thành phần phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư cho khu công nghiệp, cụ thể:

- Hoàn trả hạ tầng bị ảnh hưởng do xây dựng Dự án Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, bao gồm: Xây dựng hoàn trả tuyến đường Nguyễn Văn Cừ kéo dài (chiều dài 1,9 km), hoàn trả đường vào nghĩa trang (chiều dài 0,7 km) và xây dựng nghĩa trang hoàn trả (3 ha).

- Xây dựng Khu tái định cư Tân Tiến mở rộng phục vụ Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (dự kiến quy mô diện tích đất cần sử dụng 20 ha) tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công.

- Xây dựng Khu tái định cư Bá Xuyên phục vụ Khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (dự kiến quy mô diện tích cần sử dụng 36,9 ha) thuộc xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công.

3. Nhóm dự án: Nhóm A.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: 3.798.063 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác (*Nguồn thu tiền thuê đất nộp một lần 50 năm của các nhà đầu tư trong Khu công nghiệp Sông Công II; nguồn thu tiền sử dụng đất tái định cư*).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bá Xuyên, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2026.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Năm 2021 - 2022: Chuẩn bị dự án.

- Năm 2022 - 2025: Hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt dự án và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Năm 2025 - 2026: Nghiệm thu, bàn giao dự án đưa vào sử dụng.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan có liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản pháp luật liên quan.

### **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Khóa XIV, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 12 tháng 8 năm 2021./.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Hoàng Sơn**