

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1985/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty than Khánh Hòa -VVMi thuê đất, để sử dụng vào mục đích mở rộng bãi thải Tây tại xã An Khánh, huyện Đại Từ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đại Từ đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 4145/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty than Khánh Hòa -VVMi, đề ngày 12 tháng 6 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 367/TTr-STNMT ngày 16 tháng 6 năm 2020 về việc đề nghị cho Công ty than Khánh Hòa -VVMi thuê đất để sử dụng vào mục đích mở rộng bãi thải Tây, tại xã An Khánh, huyện Đại Từ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty than Khánh Hòa -VVMi thuê diện tích 51.240,2 m² đất (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng) để sử dụng vào mục đích mở rộng bãi thải Tây tại xã An Khánh, huyện Đại Từ.

Thời hạn thuê đất: đến ngày 11/12/2039.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính, trích

lục từ các tờ bản đồ địa chính số 34, 44, 45, xã An Khánh, huyện Đại Từ, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/6/2020.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đại Từ, UBND xã An Khánh, Công ty than Khánh Hòa -VVM I có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty than Khánh Hòa -VVM I nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty than Khánh Hòa -VVM I theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Đại Từ kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ, Chủ tịch UBND xã An Khánh, Giám đốc Công ty than Khánh Hòa -VVM I và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quang Tiến

Phụ lục**DIỆN TÍCH ĐẤT CHO CÔNG TY THAN KHÁNH HÒA - VVM THUÊ
TẠI XÃ AN KHÁNH, HUYỆN ĐẠI TỪ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1985/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2020
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)
1	34	545	12.182,8
2	44	350	1.061,0
3	44	351	703,0
4	45	119	1.002,0
5	45	118	36.291,4
Tổng cộng			51.240,2